

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 korteriomandist Põdra tee 2-2, Vägari küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 1229635, katastritunnus 57302:002:1640, korteriomandi moodustab 419/5087 mõtteline osa kinnisasjast ja eriomandi esemena eluruum nr 2, mille üldpind on 41,90 m² (1/2 korteris 20,95 m²).

Koormatiseid kinnisturaamatus:

III jakku kande nr 1 alla on kantud reaalkoormatis kuussada üheksakümmend Eesti krooni Eesti Vabariigi kasuks. Reaalkoormatise sisu avalduse p.2.1.2. 28.12.2000 avalduse alusel sisse kantud 21.03.2001. Reaalkoormatist ei kustutata kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

III jakku kande nr 10 alla on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Agur Raudva kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Rocki Albert, Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: enampakkumisel müüakse 1/2 2-toalisest korterist teisel korrusel.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Agur Raudva (isikukood 39604071518)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85419> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.10.2024 10:30 oksjonil ID85419 osalemise eest. Kinnisvara: Põdra tee 2, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.10.2024 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.10.2024 kell 09:00 ja lõpeb 29.10.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.10.2024 kell 11:00 ja lõpeb 06.11.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2023/4820

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2366193