

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Vastavalt Harju Maakohtu otsusele nr 2-23-9642, määras kohus - jagada ühisvaraks olev Tuule kinnistu, Saue küla, Saku vald, Harju maakond (registriosa nr 3144402) selliselt, et kinnisasi müüakse avalikul enampakkumisel kohtutäituri vahendusel.

Kinnistusraamatu andmete kohaselt:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3144402 (katastritunnus 71801:001:1453) kantud kinnistu (maatulundusmaa 100%, pindalaga 2,29 ha) asukohaga Harju maakond, Saku vald, Saue küla, Tuule.

III jaos kanne nr 2 - Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva 31.07.2015.a. lepingu punktile 3. ja lepingu lisaks olevale plaanile. 31.07.2015

III jaos kanne nr 3 - K eelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 014/2024/2245 kohtutäitur Marek Laanemets kasuks.

IV jaos kanne nr 2 - Hüpoteek summas 182 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jaos kanne nr 3 - Hüpoteek summas 45 165,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub vastavalt kohtuotsusele, mille kohaselt kuulub tasumisele ka võlgnevus Swedbank AS-le. Keelumärke ja hüpoteek kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Täiendav info kinnisomandi kohta:

Enampakkumisel oleval kinnistul on 2 hoonet: 1) üksikelamu (ehitisregistri koodiga 120781236) ja 2) garaaž (ehitisregistri koodiga 120781239). Elamu ehitusalune pind on 392,80 m², millest suurema maja pind on 130 m², väiksem maja on 60m² ning garaaži on 60m². Maja on ehitatud 2018. aastal, mitmed tööd on lõpeatamata ning kasutusluba puudub.

Kinnistul on oma puurkaev, paigaldatud on maaküte. Majas on olemas funktsioneeriv kamin.

Suurema maja alla kuulub avatud köök, koos köögisaarega, elutuba ning avatud söögituba. Majas on kolm magamistuba, millest ühel on oma wc (koos dušši paigaldamise võimalusega) ning eraldi garderoobiga. Majas on lisaks 2 wc, 1 välja ehitatud dušš ning 1 välja ehitamata dušš. Kõige suuremas vannitoas on sauna valmidus. Maja hulka kuulub tehnoruum ning eraldi garderoob.

Väiksema maja alla kuulub avatud köögiga elutuba, wc koos duššiga, kaks magamistuba ning esiku lükandustega garderoob.

Kinnistul on soojustatud garaaž, kuhu sisse on toodud vesi.

Maja on enampakkumisel koos kogu köögimööbliga (suuremas majas pliit, ahi, nõudepesumasin ning väiksemas majas sarnane komplekt). Ülejäänud vallasasjad/mööbel enampakkumisel ei ole.

Alghind: 600 000 euro(t).

Omanik: Jana Mäekalle (isikukood 46906160262); Tarvo Tudelep (isikukood 37005024915)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86042> ning tasuda tagatisraha 60 000 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.11.2024 23:59 oksjonil ID86042 osalemise eest. Kinnisvara: Tuule, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema

laekunud hiljemalt 20.11.2024 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.10.2024 kell 15:00 ja lõpeb 20.11.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.11.2024 kell 11:00 ja lõpeb 29.11.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu
Menetluse nr: 014/2024/2245

Kohtutäitur Marek Laanemets
Mõisa 4, Tallinn 13522
Telefon: 6129146
E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur MAREK LAANEMETS
Telefon: 6129146
E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaande number 2378043