

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosa nr 4328731.
Katastritunnus 79101:004:0024.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Lai tn 15.

Pindala 1856 m².

235/2467 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 7, mille üldpind on 23,50 m² ja mille tähistus plaanil on 7. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4328031, 4328131, 4328231, 4328331, 4328431, 4328531, 4328631, 4328831, 4328931.

Eriomand loodud vastavalt 30.10.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

1-toaline ahiküttega korter eluruumi pinnaga 23.50 m², I korrus.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: VALERI DIDENKO (isikukood 37504265232)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86059> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.11.2024 23:59 oksjonil ID86059 osalemise eest. Kinnisvara: Lai tn 15, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.11.2024 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.10.2024 kell 18:00 ja lõpeb 24.11.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.11.2024 kell 09:00 ja lõpeb 02.12.2024 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Tapa vald, Tapa linn, Lai tn 15 korteriühistu (registrikood 80522238) kasuks.

Vara käsutamise keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2024/197

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2378187