

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3893102 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Kivi tn 12 (katastritunnus nr 58001:002:0242, tootmismaa 100%), pindala 7072 m<sup>2</sup>.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Sinine Hoone OÜ (registrikood 16841807).

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236), UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) kasuks.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 451 425,00 eurot UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) 2/3 osas, UAB SME Bank (registrikood 305223469) 1/3 osas kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks..

IV jao kande nr 2 alla on sisse kantud hüpoteek summas 2 100 000,00 krooni UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) 2/3 osas, UAB SME Bank (registrikood 305223469) 1/3 osas kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kannete järjekoha suhe on järgmine: kandel on järjekoht IV jao kande nr 5 järel. 17.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.12.2018. Kohtunikuabi Eva Nemvalts.

IV jao kande nr 4 alla on sisse kantud hüpoteek summas 150 000,00 eurot UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) 2/3 osas, UAB SME Bank (registrikood 305223469) 1/3 osas kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kande nr 5 alla on sisse kantud hüpoteek summas 180 486,00 eurot UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) 2/3 osas, UAB SME Bank (registrikood 305223469) 1/3 osas kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kandel on järjekoht IV jao kande nr 4 ees.

IV jao kande nr 6 alla on sisse kantud hüpoteek summas 50 000,00 eurot UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) 2/3 osas, UAB SME Bank (registrikood 305223469) 1/3 osas kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kande nr 7 alla on sisse kantud hüpoteek summas 233 874,54 eurot UAB SME Bank (registrikood 305223469) 1/3 osas, UAB SME Capital 3 (registrikood 305228886) 2/3 osas kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

### KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 632 813 euro(t).

Omanik: Sinine Hoone OÜ (registrikood: [16841807](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86209> ning tasuda tagatistrahaga 15 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 5.12.2024 23:45 oksjonil ID86209 osalemise eest. Kinnisvara: Kivi tn 12, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 05.12.2024 kell 23:45. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.11.2024 kell 17:45 ja lõpeb 05.12.2024 kell 23:45.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.12.2024 kell 10:45 ja lõpeb 13.12.2024 kell 10:45. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@tatur.net

Menetluse nr: 027/2024/1567

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@tatur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

büroo töötaja TRIIN KATTEL

Telefon: 6129155

E-post: triin.kattel@tatur.net

Teadanda number 2382079