

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3738902 (katastritunnus 89001:010:6660) kantud korteriomandit, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Harjumaa, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Mereranna tee 2, pindala 14018 m<sup>2</sup>, 561/78929 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 63, mille üldpind on 56,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 63.

Ehitiregistri andmetel on korter 2-toaline ja asub viiekorruselise maja teisel korrusel.

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 034/2024/508 kohtutäitur Kristiina Feinman, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Mereranna tee 2 korteriühistu (registrikood 80005365) kasuks;  
2) Hüpoteek summas 52 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteegipidaja andmetel on 23.05.2023. a seisuga hüpoteegiga tagatud nõude jääk 28 032,67 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

Pärast edukat enampakkumist keelumärke ja hüpoteek kustutatakse.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühitul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 120 600 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Oksana Fondch (isikukood 47701200274)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86337> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.12.2024 12:00 oksjonil ID86337 osalemise eest. Kinnisvara: Mereranna tee 2, Viimsi vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.12.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.11.2024 kell 20:00 ja lõpeb 09.12.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.12.2024 kell 13:00 ja lõpeb 16.12.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituri kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: [evelyn.esing@tatur.net](mailto:evelyn.esing@tatur.net)

Menetluse nr: 034/2024/508

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [kristiina.feinman@tatur.net](mailto:kristiina.feinman@tatur.net)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: [evelyn.esing@tatur.net](mailto:evelyn.esing@tatur.net)

Teadaaande number 2385253