

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 22472701 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 58. (katastritunnus nr 78408:801:0096, elamumaa 100%) 468/8963 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt mitteiluruum nr. 19, mille üldpind on 46,80 m² ja mille tähistus plaanil on 19-1 kuni 19-2. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 22470901, 22471001, 22471101, 22471201, 22471301, 22471401, 22471501, 22471601, 22471701, 22471801, 22471901, 22472001, 22472101, 22472201, 22472301, 22472401, 22472501, 22472601 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 31.01.2007 kinnistamisavaldusega.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Roman Melihhov (isikukood 37106220217) 1/2 kaasomandist; Jekaterina Kljutšnik 1/2 kaasomandist.

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanike kokkulepe kaasomandis oleva mitteiluruumi valdamise ja kasutamise kohta vastavalt 18.08.2020.a lepingu punktidele 6.1 kuni 6.9 ning lisaks nr 1 olevale plaanile. 18.08.2020 avalduse, 18.08.2020 nõusoleku alusel sisse kantud 26.08.2020. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärke Roman Melihhov (isikukood 37106220217) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Risto Sepp kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

1/2 kaasomandi osa mitteiluruumist (hooneosa pind 46,80 m²), asub 4-korruselise elamu -1.korrusel (keldrikorrusel).

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO: Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 46 800 euro(t).

Omanik: Roman Melihhov (isikukood 37106220217)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86394> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.12.2024 11:15 oksjonil ID86394 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kopli tn 58, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha

peab olema laekunud hiljemalt 19.12.2024 kell 11:15. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.11.2024 kell 11:15 ja lõpeb 19.12.2024 kell 11:15.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.12.2024 kell 12:15 ja lõpeb 31.12.2024 kell 12:15. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

bretely.jaatma@taitur.net

Menetluse nr: 027/2023/4121

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: bretely.jaatma@taitur.net

Tedaande number 2386568