

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Eve Sadulsepp (isikukood 47104284227) pankrotihaldur Andrus Õnnik avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Eve Sadulsepp'ale kuuluv kinnisasi (korteriomand), asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Papiiniidu 29-39. Registriosa number 718005, korteri suurus 49,00m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%.

Kinnistu registriosa kolmandasse jakku on:

1) kande nr 4 all kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

Kinnistu registriosa neljandasse jakku on:

1) Kande nr 1 all hüpoteek summas 20 000,00&euro; ForasMark OÜ kasuks ja

2) Kande nr 2 all hüpoteek summas 5 000,00&euro; ForasMark OÜ kasuks.

Kinnistu müügi korral märkus kinnistu omaniku pankroti kohta ning hüpoteegid kustutatakse.

Korter asub 1986 aastal valminud elamu kolmandal korrusel. Korteriis on 2 tuba, köök, vannituba ja WC, keskküte ja vesi. Korteri juurde kuulub rõdu ja renoveerimist vajav keldriboks. Korter on keskmises seisukorras.

Alghind: 69 500,00 eurot (kuuskümmend üheksa tuhat viissada eurot, ei sisalda ega lisandu käibemaksu) Enampakkumistele registreerimine algab teate avaldamisest oksjonikeskkonnas ja lõpeb 17.12.2024 kell 12.00.

Enampakkumised algavad (pakkumiste tegemise algusaeg) 17.12.2024 kell 15.00.

Enampakkumistel tehtavate pakkumiste samm on 1000 eurot.

Enampakkumised lõpevad 27.12.2024 kell 15.00.

Pikeneva lõpu intervall on 5 minutit.

Pakkumisi saab teha ainult <https://www.oksjonikeskus.ee> keskkonnas vastavalt käesolevas teates ning oksjonikeskkonnas toodud tingimustele.

Enampakkumistel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha 10% alghinnast Eve Sadulsepp'ale arveldusarvele EE851010902006911003 SEB Pank AS-is. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.12.2024 kell 12.00. Enampakkumisel võimaldatakse osaleda alles peale tagatisraha laekumist. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele makstud tagatisraha tagastatakse.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

Omandi ülekandmise kaasnevad kulud ja riigilõivud tasub ostja. Pankrotihaldur esitab avalduse ostja registrisse omanikuna sissekandmiseks pärast kogu ostuhinna tasumist. Omandi ülekandmisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enampakkumise võitja tasuma enne vastava avalduse esitamist.

Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Kõik isikud, kellel on õigusi müüdavale varale peavad pankrotihaldurile tegema teatavaks oma õigused ning esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise algust.

Alghind: 69 500 euro(t). ei sisalda ega lisandu käibemaksu

Omanik: Eve Sadulsepp (isikukood 47104284227)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86559> ning tasuda tagatisraha 6 950 eurot Eve Sadulsepp arveldusarvele nr EE851010902006911003 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.12.2024 12:00 oksjonil ID86559 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu linn, Papiniidu tn 29, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.12.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.11.2024 kell 12:00 ja lõpeb 17.12.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.12.2024 kell 15:00 ja lõpeb 27.12.2024 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub eelnevalt kokku leppides kas e-posti teel [pinker@hot.ee](mailto:pinker@hot.ee) või telefonil 4431313  
Menetluse nr: 2-24-5540

pankrotihaldur Andrus Önnik  
Lai 10, 80010 Pärnu  
Telefon: 4431313  
E-post: [pinker@hot.ee](mailto:pinker@hot.ee)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur ANDRUS ÖNNIK  
Telefon: 4431313  
E-post: [pinker@hot.ee](mailto:pinker@hot.ee)

Teadanda number 2390378