

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marianna Tšvikova (isikukood 48708290264) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Marianna Tšvikovale kuuluv mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast, asukohaga Toompihlaka tee 9, Ülgase küla, Jõelähtme vald, Harju maakond. Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 23148950 (katastritunnus 24501:001:1410), Maatulundusmaa 100%, pindala 940 m<sup>2</sup>.

Alghind: 4 000 euro(t).

Omanik: Marianna Tšvikova (isikukood 48708290264)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86634> ning tasuda tagatisraha 400 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE192200221087735724 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.12.2024 14:00 oksjonil ID86634 osalemise eest. Kinnisvara: Toompihlaka tee 9, Jõelähtme vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.12.2024 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.11.2024 kell 14:00 ja lõpeb 18.12.2024 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.12.2024 kell 15:00 ja lõpeb 20.12.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub vara asukohas eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.  
Menetluse nr: 2-24-4602

pankrotihaldur Svetlana Pilden  
J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn  
Telefon: 5280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur SVETLANA PILDEN

Telefon: +3725280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Tedaande number 2391578