

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 10.01.2025 22:01

Parandaja: SERGEI VOLF (Kohtutäitur Elin Vilippus).

Parandamise põhjus: Enampakkumisele registreerimine algab 10.01.2025 kell 21:59 ja lõpeb 04.02.2025 kell 12:00.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Valentina Slajeva -le kuuluv 1-toaline korter asukohaga E. Vilde tee 87-69, Tallinn

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 4547901 (katastritunnus 78405:501:0200) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 87.

302/35089 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 69, mille üldpind on 30,20 m² ja mille tähistus plaanil on 69. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4541101, 4541201, 4541301, 4541401, [?], 4548801, 4548901, 4549001.

Kinnisasja pindala 3548,0 m².

Korter on 1-toaline ja see asub 3. korrusel.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärked kinnisasja käsutamise keelamiseks.

IV. jaos 1. järjekohal - Hüpoteek summas 30 000,00 eurot OÜ AIRES LIISING (registrikood 10995828) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos 2. järjekohal - Hüpoteek summas 15 000,00 eurot OÜ AIRES LIISING (registrikood 10995828) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos 3. järjekohal - Hüpoteek summas 20 000,00 eurot OÜ AIRES LAENUD (registrikood 10995828) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos 4. järjekohal - Hüpoteek summas 45 000,00 eurot OÜ AIRES LAENUD (registrikood 10995828) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärgete ja hüpoteekidega tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad kõik keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 70 000 euro(t).

Omanik: Valentina Slajeva (isikukood 45403182249)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87295> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.02.2025 12:00 oksjonil ID87295 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, E. Vilde tee 87, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.02.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.01.2025 kell 21:59 ja lõpeb 04.02.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.02.2025 kell 14:00 ja lõpeb 11.02.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri bürosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 22.01.2025 kell 14:00.

Menetluse nr: 022/2024/7252

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2406269