

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusregistri registriosas nr 3631606 kantud kinnisasi, mis asub aadressil Jaama tn 2a, Väandra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond. Müüa 100% elamumaa. Katastritunnus 93101:003:0061 pindala on 1998 m². Maatüki kõlvikuline koosseis: looduslik rohumaad (306 m²), õuemaad (834 m²), muu maa (858 m²). Kinnistul asub oletuslikult 2000.a (info www.ehr.ee) ehitatud puitkonstruktsioonist 1-korruselise elamu (suletud netopind 33,7 m², ehitisealune pind 45 m², ehitisregistri kood 103036750). Vee- ja kanalisatsioonivarustus puudub. Elamus on ahjuküte. Hoone vundamendi liik on madalvundament, välisseina välisviimistluse materjali liik on puit, katusekatte materjal on eterniit. Elamul on PVC pakettaknad. Peakaitse suurus 1 faas 20 ampri. Lisaks asub kinnistul kuur (ehitusala pind 65 m², suletud netopind 61 m², ehitisregistri kood 103036757).

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 2 all on sisse kantud omanikuna Jannar Kivimurd (isikukood 3840623xxxx)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Baltasar Liising OÜ (registrikood 12877197) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärke kustutakse.

Alghind: 18 000 euro(t).

Omanik: Jannar Kivimurd (isikukood 38406234223)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87761> ning tasuda tagatisraha 1 800 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID87761 084/2023/4803“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.03.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.02.2025 kell 14:00 ja lõpeb 10.03.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 17.03.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2023/4803

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teedaande number 2416148