

Teadaannet on parandatud
Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.10.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 14. oktoobri 2015 a korraldusega nr 510 algatati Aisa tn 4c kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala moodustab 986 m² suurune Pärnu kesklinnas asuv elamumaa sihtotstarbega Aisa tn 4c kinnistu. Detailplaneeringuala paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndis. Alal kehtib Pärnu Linnavolikogu 19. juuni 2008 otsusega nr 46 kehtestatud Aisa tn 4c kinnistu detailplaneering, millega on krundile hoonestusala määramisel lähtutud piirkonna perimeetralisest hoonestusprintsibist, selle kohaselt paiknevad hooned tänavapoolisel krundi piiril.

Pärnu Linnavalitsuse korraldustega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija soovib alale kehtestatud detailplaneeringuga määratud kohustuslikku ehitusjoont nihutada 2 m võrra krundi sisemuse poole.

Katastrijärgne maakasutussihtotstarve Aisa tn 4c kinnistul on elamumaa. Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt on Aisa tn 4c krundi maakasutuse sihtotstarbeks määratud korruselamumaa juhtfunktsioon (juhtotstarve), mida planeeringuga ei ole kavas muuta.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määratakse arhitektuursed ning ehituslikud tingimused. Kuna planeeritav ala asub muinsuskaitseala kaitsevööndis, siis esmalt on vajalik koostada muinsuskaitse eritingimused.

Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Õigusakt on kättesaadav: http://amphora.lv.parnu.ee/amphora_public/index.aspx?itm=1205107

Vajadus uuringuteks puudub.

Pärnu Linnavalitsus
Pärnu, PÄRNUMAA, Suur-Sepa 16
Telefon: 4448200
E-post: LINNAVALITSUS@LV.PARNU.EE

Teadaande number 858073