



VASTSE-KUUSTE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Vastse-Kuuste

25.08.2016 nr 24

Vastse-Kuuste alevik Kadaka kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Vastse-Kuuste Vallavalitsusele on esitatud kehtestamiseks Vastse-Kuuste alevikus Kadaka kinnistu (katastritunnus 87201:003:0590) detailplaneering. Kadaka kinnistu paikneb Vastse-Kuuste alevikus hajaasustusega alal. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Vastse-Kuuste Vallavolikogu 30.10.2014 otsusega nr 16. Vastse-Kuuste Vallavalitsuse 27.10.2014 korraldusega nr 139 jäeti algatamata koostatavale detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine. 24.10.2014 on koostatud eelhindang Kadaka (endine Ärikoht A-201) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta. Eelhindangu kohaselt ei kaasne planeeritava tegevusega olulisi keskkonnamõjusid ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Kadaka kinnistu (katastritunnus 87201:003:0590, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 4631 m²) asub Vastse-Kuuste alevikus alal, mis vastavalt kehtivale Vastse-Kuuste valla üldplaneeringule on detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal.

Detailplaneeringuga määratakse kinnistu ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks antakse lahendused tehnovõrkudega varustatule ning liiklus- ja parkimiskorraldusele.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Vastse-Kuuste valla üldplaneeringuga. Päästeamet Lõuna päästkeskus on planeeringu kooskõlastanud 16.06.2016 nr K-ML/21. Detailplaneeringule on taotletud ja saadud kõik lähteseisukohtades nõutud kooskõlastused. Vastse-Kuuste Vallavalitsuse 01.07.2016.a korraldusega nr 78 vastu võetud ning ajavahemikul 19.07.2016–02.08.2016 toimunud avaliku väljapaneku kestel ei laekunud detailplaneeringule kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 22 lg 1 p 33, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, Vastse-Kuuste Vallavolikogu 28. jaanuar 2010 otsusega nr 1 kehtestatud Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu, Vastse-Kuuste Vallavolikogu 27.03.2003 määrusega nr 9 kehtestatud Vastse-Kuuste valla ehitusmääruse punkti 3.7 ja Kobras AS koostatud detailplaneeringu (töö nr 2016-012 kuupäevaga 19.04.2016), Vastse-Kuuste Vallavolikogu **otsustab:**

1. Kehtestada Vastse-Kuuste alevik Kadaka (endine Ärikoht A-201) kinnistu (katastritunnus 87201:003:0590) detailplaneering.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehes „Koit“ ja Vastse-Kuuste valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vastse-Kuuste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi 1, Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus kehtestatud korras.


Inge Kalle
Vallavolikogu esimees

