



## VASTSE-KUUSTE VALLAVALITSUS

### K O R R A L D U S

Vastse-Kuuste

22.08.2016 nr 93

Lootvina küla Kalevi kinnistu  
detailplaneeringu kehtestamine

Vastse-Kuuste Vallavalitsusele on esitatud kehtestamiseks Lootvina küla Kalevi kinnistu (katastritunnus 87201:001:0066) detailplaneering. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Vastse-Kuuste Vallavolikogu 27. august 2015.a. otsusega nr 13. Vastse-Kuuste Vallavalitsuse 17.08.2015 .a. korraldusega nr 142 jäeti algatamata koostatavale detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine. 14.08.2015.a. on koostatud eelhinnang Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta. Eelhinnangu kohaselt detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei ole olulise keskkonnamõjuga ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Kalevi kinnistu (katastritunnus 87201:001:0066, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 39037 m<sup>2</sup>) asub Lootvina külas alal, mis vastavalt kehtivale Vastse-Kuuste valla üldplaneeringule on detailplaneeringu kohustusega hajaasustusala.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Kalevi kinnistu jagamine kolmeks kinnistuks – kaheks eraldiseisvaks elamumaa (9392 m<sup>2</sup> ja 9395 m<sup>2</sup>) ja üheks maatulundusmaa (20260 m<sup>2</sup>) sihtotstarbega kinnistuks. Detailplaneeringuga määratakse hoonestustingimused üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, antakse lahendused tehnovõrkudega varustatusele ning liiklus- ja parkimiskorraldusele, tehakse ettepanek servituutide seadmiseks.

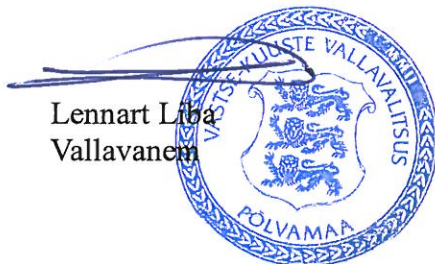
Maanteeamet on planeeringu kooskõlastanud 06.06.2016 nr 15-2/15-00700/495. Päästeameti Lõuna päästkeskuse planeeringu kooskõlastus 16.06.2016 nr K-ML/21. Detailplaneeringule on taotletud ja saadud kõik lähteseisukohtades nõutud kooskõlastused. Vastse-Kuuste Vallavalitsuse 27.06.2016.a. korraldusega nr 70 vastu võetud ning ajavahemikus 12.07.–26.07.2016.a toimunud avaliku väljapaneku kestel ei laekunud detailplaneeringule kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg 1, Vastse-Kuuste Vallavolikogu 28. jaanuar.2010 otsusega nr 1 kehtestatud Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu, Vastse-Kuuste Vallavolikogu 27.03.2003.a. määrusega nr 9 kehtestatud Vastse-Kuuste valla ehitusmääruse punkti 3.7 ja Terav Kera OÜ koostatud detailplaneeringu (töö nr DP-18-15),

Vastse-Kuuste Vallavalitsus annab **korralduse**:

1. Kehtestada Lootvina küla Kalevi kinnistu (katastritunnus 87201:001:0066) detailplaneering.

2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes „Koit” ja Vastse-Kuuste valla veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates vaidega Vastse-Kuuste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses kehtestatud korras või hagiga Tartu Halduskohtule (Kalevi 1 Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus kehtestatud korras.



Lennart Liba  
Vallavanem

Liia Sulg  
Vallasekretäri abi-asjaajaja,  
vallasekretäri asendaja