

OÜ Tapa NP esitas 10.08.2016 Tapa Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Tapa vallas Tapa linnas Loode tn 7 kinnistule ehitusõigus sõiduautode nutipesula rajamiseks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrasutus, kujud, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seatakse keskkonnatingimused.

Detailplaneeringu koostamisel ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik kuna detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist. Lähtudes planeeritava maa-ala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta uute hoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeritava alaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui planeeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid. Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale, kui hoonestusala määramisel arvestatakse looduskeskkonnaga. Planeeritaval alal ega lähialal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida detailplaneeringus kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui tagatakse väärtusliku haljastuse säilimine ja kasvutingimused, likvideeritav väheväärtuslik haljastus tuleb kompenseerida asendusistutustega. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimine ja uue hoone rajamine võib suurendada planeeringuala piirkonna liikluskorraldust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet. Planeeringuala asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee nr 5 ääres. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele. Vältimaks veekeskkonna reostumist, tuleb pesula pesu- ja sademevesi puhastada enne ühiskanaliseerimise juhtimist liiva-õlipüüduris. Masinate pesu peab toimuma ainult kõvakattega vedelikku mitteläbilaskvatel pindadel. Detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele.

Lähtudes eeltoodust ei ole vajalik teha keskkonnamõju strateegilist hindamist Tapa vallas Tapa linnas Loode tn 7 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringule.