



VAIVARA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sinimäe

22. november 2016 nr 321

Sõtke külas asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Stassipere maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0359) ning selle kontaktvööndiala detailplaneeringu koostamise algatamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 128 lg 1, 5, 6, 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikest 1 ja 2, Vaivara valla ehitusmääruse § 5 lõikest 9 ja lõikest 12, Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11 kehtestatud Vaivara valla üldplaneeringust, ning võttes aluseks OÜ Walgtron poolt 27.09.2016.a. esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7-1.3/1585, Vaivara Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Sõtke külas asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Stassipere maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0359) maa-ala (üldpindala ca 5ha) detailplaneeringu koostamist, eesmärgiga muuta Stassipere maaüksuse 100% maatulundusmaa sihtotstarve 100% tootmismaa sihtotstarbega maaks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused tootmishoonete (kuni 5 tootmishoonet) projekteerimiseks ja ehitamiseks ning juurdepääsude ja muude kommunikatsioonide lahendamiseks.
2. Mitte algatada detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist järgmistel kaalutlustel:
 - 2.1 planeeritava alal ei ole kaitsealuseid objekte;
 - 2.2 planeeringuga ei kavandata tegevust, mille jaoks on vajalik keskkonnakasutuse luba;
 - 2.3 planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“.
 - 2.4. detailplaneeringu soovitud lahendus on kooskõlas üldplaneeringuga, mille koostamise raames on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Nõustuda planeeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmisega asjast huvitatud isikule.
4. Taha korraldus teatavaks seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Veikko Lühalaia
vallavanem



ÄRAKIRI ÕIGE

Veronika Stepanova
Vallasekretär

Veronika Stepanova
vallasekretär

29.11.2016