



KIHELKONNA VALD

KIHELKONNA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kihelkonna

22. detsember 2016 nr 122

Detailplaneeringu koostamise algatamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kihelkonna Vallavalitsus soovib algatada Kihelkonna valla Abaja küla Laskeraja maaüksuse (katastritunnus 30101:003:0327, suurus 4,38 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) detailplaneeringu koostamise.

Planeeringu eesmärgiks on väikesadama ja selle juurde taristu rajamine; sadamateenuste osutamine alla 12-meetrise kogupikkusega veesõidukitele; maakorraldustoimingute teostamine planeeringualal; kai koos lossimiskohaga ja paadislipi rajamine; sadama ala ja sadama akvatooriumi määramine merealal; sadama akvatooriumi ja faarvaatri võimalik süvendamine; külakogukonnale rannarahva traditsioonilise eluviisi võimaluse loomine väikelaevasadama kasutamisel.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, liiklus- ja parkimiskorraldus, jäätmekäitluse lahendus. Ettepaneku tegemine Kihelkonna valla üldplaneeringu muutmiseks väikelaevasadamate nimistusse kavandatava sadama lisamine.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 p 3 tuleb detailplaneeringu algatamisega kaasnevat keskkonnamõju hinnata ning kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamist või mittealgatamist. KSH algatamist/algatamata jätmist on kaalutud sama seaduse § 6 lg 2-4 sätestatud juhtudel järgmiselt:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevusi;
- 2) detailplaneeringu ala asub Natura 2000 võrgustiku alal ja lähtudes Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ poolt koostatud Kihelkonna valla Abaja küla Laskeraja maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindamisest (töö nr T-1911) ei avalda detailplaneeringuga kavandatav tegevus täiendavat negatiivset mõju keskkonnatingimustele piirkonnas;
- 3) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju naaberkiinnistutele;
- 4) detailplaneeringuga ei kavandata olulist tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist;
- 5) kui ehitusprojekti koostamisel ja ehitiste püstitamisel järgitakse detailplaneeringuga seatud tingimusi ja õigusaktide nõudeid, ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega tõenäoliselt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ poolt on koostatud töö nr T-1911 „SAAREMAA, KIHELKONNA VALD, ABAJA KÜLA LASKERAJA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANG“ (lisa 2), milles jõuti järeldusele, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole oodata detailplaneeringu elluviimise ja väikesadama sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 6 küsiti KSH algatamise vajalikkuse osas seisukohta Keskkonnaametilt, kes oma 14.12.2016 kirjas nr 6-2/16/13560-2 leidis, et lähtudes Laskeraja maaüksusele planeeritavast väikesadamast, alal ja selle lähiümbruses asuvatest loodusväärtustest, koostatud eelhindangust ja eeldatavatest keskkonnamõjudest, ei avalda Laskeraja maaüksuse detailplaneeringuga kavandatav tegevus eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, kui väikesadam planeeritakse väljapoole kaitstavaid elupaigatüüpe.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 128 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 142 lg 1 p 3 ja lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, § 34 lg 2, § 35 lg 5 ja lg 6 ning arvestades Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrusega nr 8 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneeringut ja Abaja külas Laskeraja maaüksusel kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut (Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ töö nr T-1911) ning Keskkonnaameti 14.12.2016 kirja nr 6-2/16/13560-2,

Kihelkonna Vallavalitsus annab korralduse:

1. Algatada Kihelkonna valla Abaja küla Laskeraja maaüksuse (katastritunnus 30101:003:0327, suurus 4,38 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) detailplaneeringu koostamine.

Planeeringu eesmärgiks on väikesadama ja selle juurde taristu rajamine; sadamateenuste osutamine alla 12-meetrise kogupikkusega veesõidukitele; maakorraldustoimingute teostamine planeeringualal; kai koos lossimiskohaga ja paadisliipi rajamine; sadama ala ja sadama akvatooriumi määramine merealal; sadama akvatooriumi ja faarvaatri võimalik süvendamine; külakogukonnale võimaluse loomine rannarahva traditsioonilise eluviisi elamiseks ja sadama kasutamiseks.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, liiklus- ja parkimiskorraldus, jäätmekäitluse lahendus. Ettepaneku tegemine Kihelkonna valla üldplaneeringu muutmiseks väikelaevasadamate nimistusse kavandatava sadama lisamine.

2. Kinnitada Kihelkonna valla Abaja küla Laskeraja maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).

3. Mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna lähtudes Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ poolt koostatud Kihelkonna valla Abaja küla Laskeraja maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindamisest (töö nr T-1911) ei avalda detailplaneeringuga kavandatav tegevus täiendavat negatiivset mõju keskkonnatingimustele piirkonnas. Antud maaüksus oma tehnovõrkude ja -rajatistega olulist mõju keskkonnale eeldatavalt ei avalda.

4. Koostamise algataja on Kihelkonna Vallavalitsus (aadress Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel 4546531, kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).

5. Koostamise korraldaja on Kihelkonna Vallavalitsus (aadress Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel 4546531, kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).

6. Koostaja on Klotoid OÜ (Rohu 5, 51004 Kuressaare; tel +372 5084489, 45 33723, e-post klotoid@klotoid.ee).

7. Kehtestaja on Kihelkonna Vallavolikogu (aadress Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel 4546531, kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).

8. Teatada detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes „Meie Maa“ ja Kihelkonna valla kodulehel www.kihelkonna.ee.

9. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse avaldamine toimub 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

10. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja selle lisadega saab tutvuda tööpäevadel Kihelkonna Vallavalitsuses (aadress Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) ja Kihelkonna valla veebilehel www.kihelkonna.ee.

11. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

12. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavalitsusele (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Raimu Aardam
Vallavanem

Evelin Voksepp
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTESEISUKOHAD

Kihelkonna Pargi t. 2, Tel 45 46 531, Fax 45 46 992

DP NIMETUS

Kihelkonna vallas Abaja küla Laskeraja maaüksuse detailplaneeringu koostamine
PLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ALUS: Kihelkonna Vallavalitsuse avaldus

PLANEERINGU EESMÄRK:

Planeeritava ala suurus on **4,38 ha**.

Planeeringu eesmärgiks on väikesadama ja selle juurde taristu rajamine; sadamateenuste osutamine alla 12-meetrise kogupikkusega veesõidukitele; maakorraldustoimingute teostamine planeeringualal; kai koos lossimiskohaga ja paadisliipi rajamine; sadama ala ja sadama akvatooriumi määramine merealal; sadama akvatooriumi ja faarvaatri võimalik süvendamine; külakogukonnale rannarahva traditsioonilise eluviisi võimaluse loomine väikelaevasadama kasutamisel.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, liiklus- ja parkimiskorraldus, jäätmekäitluse lahendus. Ettepaneku tegemine Kihelkonna valla üldplaneeringu muutmiseks väikelaevasadamate nimistusse kavandatava sadama lisamine.

DP KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

Saare maakonna üldplaneering (1999).

Ala kohta puudub kehtestatud detailplaneering.

Kihelkonna valla üldplaneering 26.05.2010 (<http://www.hendrikson.ee/et/avalikud-dokumendid/saaremaa.html>).

Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ poolt koostatud eelhinnang (töö nr T-1911).

Olemasolev maakasutus: Abaja küla Laskeraja maaüksus (katastritunnus 30101:003:0327, suurus 4,38 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

Omanik: Kihelkonna vald.

Piirangud ja kitsendused: Asub Vilsandi Rahvuspargis NATURA 2000 alal;

Riigimaantee 21182 Viki – Kurevere tee teekaitsevöönd.

DP KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

Seletuskiri, asukoha skeem, situatsiooniskeem, geodeetiline alusplaan, hoonestuse, teede ja haljastuse skeem, tehnovõrkude skeem.

NÕUDED DP KOOSSEISUS ESITATAVATELE JOONISTELE

Situatsiooniskeem - esitada kinnistu ja planeeringuala piirid ning olemasolev situatsioon planeeringualal.

Katastriüksuse maakasutuse ja sihtotstarbe plaan - märkida planeeritavad sihtotstarbed.

Planeeringu põhijoonis – märkida hoonestatav ala, hoonestuse ja rajatiste asetused maaalal (hoonestus peab sobima kuju, konstruktsiooni, laadi ning välimuse poolest

planeeritava ala looduskeskkonda), krundi täisehituse %, märkida ehituskeelualad (5 m kinnistu piirist, ehitiste ehitusalased pinnad, ehitiste lubatud kõrgused (katuseharjakõrgused ei tohi olla kõrgemad, kui Abaja küla piirkonnas olevatel ehitistel). Näidata säilitatav, likvideeritav ja rajatav haljastus, olemasolevad ja planeeritavad teed (näidata jalgsi ja meh. transpordiga liikumise teed ning liitumine avaliku kasutusega teega, planeerituga kavandatav maapinna absoluutkõrguste vahemik.

Tehnovõrkude joonis - näidata tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.

Näidata lahendamist vajavad vee- ja elektrivarustus. Lahendada vastavalt tehnovõrkude valdajatelt planeerija poolt taotletavatele tehnilistele tingimustele.

Keskkonnakaitse abinõud - lahendada jäätmekäitlus.

NÕUDED KOOSTATAVA PLANEERINGU SELETUSKIRJALE

- Asend ja olemasoleva olukorra kirjeldus planeeringu alal.
- Kinnistu ehitusõigus (sihtotstarbed, ehitiste arv, täisehituse %, ehitiste kõrgus, korruselisus, ehitusalune pindala).
- Haljastuse ja heakorra põhimõtted.
- Liikluskorralduse põhimõtted ning krundile juurdesõidud.
- Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad lähtudes kavandatud arvutuslikust tarbimisvõimsuse kasvust ja kehtivatest normatiividest Keskkonnakaitse abinõuded- jäätmemajanduse korraldamine ja reoveekäitlus, mõjud haljastusele ja leevendavad meetmed haljastuse säilitamiseks ja ehitustegevuse läbiviimiseks.
- Sotsiaalmajanduslikud mõjud.
- Kuritegevuse riskide ennetamine ja tingimuste seadmine.
- Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus.
- Muud seadustest tulenevad piirangud (kaitsevööndid, ehituskeelualad, tagatud peab olema juurdepääs kallasrajale, tuleohutusnõuded).
- Planeeringu rakendamise võimalused.

DP koosseis peab vastama planeerimisseaduses ja ehitusseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgelt loetavate tingmärkidega ja selgitava tekstilise osaga.

DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMINE

Täiendavaid kooskõlastusi riigiasutustega taotleb Kihelkonna Vallavalitsus.

DP ESITADA

Kihelkonna Vallavalitsusele eskiisstaadiumis kooskõlastamiseks ühes eksemplaris.

Kihelkonna Vallavolikogule kehtestamiseks viies eksemplaris paber kandjal ja kahes eksemplaris digitaalselt.

DP LÄHTEÜLESANNE KOOSTATUD:

Tormis Lepik
Abivallavanem

Käesoleva DP lähteülesanne on kehtiv kuni 25.11.2018