



KIHELKONNA VALD

KIHELKONNA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kihelkonna

22. detsember 2016 nr 123

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Toomas Linamäe on esitanud avalduse Kihelkonna vallas Karujärve külas Järve 30101:004:0512, Karu 30101:004:0542, Metsatee 30101:004:0543, Lodumetsa 30101:004:0544, Samblametsa 30101:004:0545, Mäda järve 30101:004:0546 ja Koeraoja 30101:004:0547 katastriüksustel detailplaneeringu koostamise algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide ja vajaliku taristu planeerimine eramute rajamiseks.

Kuna detailplaneering on Kihelkonna valla üldplaneeringut (kehtestatud 26.05.2010) muutev, tuleb vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 ja planeerimisseaduse § 142 lg 2 antud detailplaneeringu puhul kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang.

OÜ Hendrikson & Ko on koostanud töö nr 2574/16 „Saaremaal Kihelkonna vallas Karujärve külas Järve, Karu, Metsatee, Lodumetsa, Samblametsa, Mäda järve ja Koeraoja maaüksuste detailplaneering. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“ (edaspidi eelhinnang, lisa 2). Eelhinnangus jõuti järeldusele, et leevendavate meetmete rakendamisel ei avaldu detailplaneeringu elluviimisel olulist negatiivset keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 6 küsiti KSH algatamise vajalikkuse osas seisukohta Keskkonnaametilt, kes oma 14.12.2016 kirjas nr 6-2/16/14012-2 leidis, et lähtudes Karujärve detailplaneeringuga planeeritavast elamuehitusest, planeeringualal ja selle lähiümbruses asuvatest loodusväärtustest, koostatud eelhinnangust ja eeldatavatest keskkonnamõjudest, ei avalda Karujärve detailplaneeringuga kavandatav tegevus eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Karujärve detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel saab arvestada keskkonnakaitse aspekte ning eelhinnangus väljatoodud leevendavate meetmete rakendamisel on võimalik minimeerida Karujärve detailplaneeringu elluviimisest tulenevat negatiivset keskkonnamõju.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 128 lg 1, 5, 6, 7, § 142 lg 1 p 3 ja lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, § 34 lg 2, § 35 lg-d 5 ja 6, huvitatud isiku poolt 18.01.2016 esitatud taotluse detailplaneeringu algatamiseks ja Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrusega nr 8

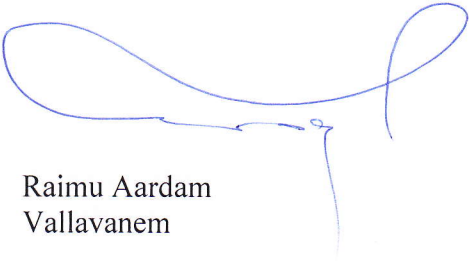
kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneeringu ning HENDRIKSON & KO OÜ KSH eelhinnangu töö nr 2574/16 ja Keskkonnaameti 14.12.2016 kirja nr 6-2/16/14012-2,

Kihelkonna Vallavalitsus annab korralduse:

1. Algatada Kihelkonna vallas Karujärve külas Järve 30101:004:0512, Karu 30101:004:0542, Metsatee 30101:004:0543, Lodumetsa 30101:004:0544, Samblametsa 30101:004:0545, Mädajärve 30101:004:0546 ja Koeraoja 30101:004:0547 katastriüksustel detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide ja vajaliku taristu planeerimine eramute rajamiseks.
2. Mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes HENDRIKSON & KO OÜ KSH eelhinnangust (töö nr 2574/16). Eelhinnangus jõuti järeldusele, et leevendavate meetmete rakendamisel ei avaldu detailplaneeringu elluviimisel olulist negatiivset keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).
4. Sõlmida huvitatud isikuga planeerimisseaduse § 130 kohane haldusleping.
5. Koostamise algataja on Kihelkonna Vallavalitsus (aadress Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel 4546531, e-post kihelkonna@kihelkonna.neti.ee)
6. Koostamise korraldaja on Kihelkonna Vallavalitsus (aadress Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel 4546531, e-post kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).
7. Koostaja on Klotoid OÜ (Rohu 5, 51004 Kuressaare; tel +372 5084489, 45 33723, e-post klotoid@klotoid.ee).
8. Kehtestaja on Kihelkonna Vallavolikogu (aadress Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond, tel 4546531, e-post kihelkonna@kihelkonna.neti.ee).
9. Teatada detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes „Meie Maa“ ja Kihelkonna valla veebilehel www.kihelkonna.ee.
10. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse avaldamine toimub 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
11. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja selle lisadega saab tutvuda tööpäevadel Kihelkonna Vallavalitsuses (aadress Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) ja Kihelkonna valla veebilehel www.kihelkonna.ee.
12. Määrata detailplaneeringu Kihelkonna Vallavalitsusele esitamiseks kahe aasta pikkune tähtaeg planeeringu lähteseisukohtade kinnitamise kuupäevast arvates. Kihelkonna Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel detailplaneeringu esitamise tähtaega pikendada. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb Kihelkonna Vallavalitsusele esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Määratud tähtaja jooksul detailplaneeringu mitteesitamisel kaotavad detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivuse.

13. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

14. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Kihelkonna Vallavalitsusele (Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Raimu Aardam
Vallavanem



Evelin Voksepp
Vallasekretär

Kihelkonna Vallavalitsuse lähteseisukohad Karujärve küla Järve 30101:004:0512, Karu 30101:004:0542, Metsatee 30101:004:0543, Lodumetsa 30101:004:0544, Samblametsa 30101:004:0545, Mädajärve 30101:004:0546 ja Koeraoja 30101:004:0547 maaüksuste detailplaneeringu koostamiseks

1. Detailplaneeringu koostamise olulisemad alusdokumendid

1.1. Huvitatud isiku detailplaneeringu algatamise taotlus (esitatud 18.01.2016).

1.2. Saare Maakonnaplaneering.

1.3. Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrus nr 8 „Kihelkonna valla üldplaneeringu kehtestamine”.

1.4. HENDRIKSON & KO OÜ keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, töö nr 2574/16. Eelhindangus jõuti järeldusele, et leevendavate meetmete rakendamisel ei avaldu detailplaneeringu elluviimisel olulist negatiivset keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

2. Detailplaneeringu koostamine

2.1. Detailplaneeringu koostamise korraldamine ja eeldatav ajakava.

Detailplaneeringu koostamise korraldajaks on Kihelkonna Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostajaks võib olla planeerimisseaduse § 4 lg 5 nõuetele vastav spetsialist (edaspidi: planeerija), kes on suuteline täitma § 4 lg 6 toodud nõudeid.

2.2. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab olema struktureeritud, selgesti arusaadav, ilma ebaolulise ja dubleeritud informatsioonita ning moodustama terviku järgmistest põhiosadest:

2.2.1. Seletuskiri.

2.2.2. Joonised (asendiplaan, tugiplaan, detailplaan, vajadusel teised erijoonised). Jooniste vormistamisel lähtuda Siseministeeriumi poolt 2013. aastal välja töötatud ruumilise planeerimise leppemärkidest.

2.2.3. Ruumiline illustratsioon (visualiseering, mis võimaldab igaühel luua seose planeeringuala paigutuse, asukoha ja kavandatud ruumiliste muutustega).

2.2.4 Lisad (koostamise käigus kogutud dokumendid, fotod, uuringud, kirjavahetus ja teated).

2.3. Täiendavad uuringud

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

2.4. Detailplaneeringu kooskõlastamine ja vastuvõtmine

Detailplaneering esitada Kihelkonna Vallavalitsusele ametiasutustega kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks digitaalselt või paberkandjal (pabertoimik aadressile Pargi 2, 93401 Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald, Saaremaa või digitaalselt allkirjastatud failide konteiner koos kaaskirjaga e-posti aadressile kihelkonna@kihelkonna.neti.ee). Detailplaneering tuleb enne vastuvõtmist kooskõlastada maaüksuse omaniku, Riigimetsa Majandamise Keskuse, Päästeameti, Maanteeameti, Keskkonnaameti (mereranda puudutavad piirangud) ja tehnovõrkude valdajatega.

2.5. Detailplaneeringu kehtestamine

Enne detailplaneeringu kehtestamist tuleb esitada Kihelkonna Vallavalitsusele kolm paberkandjal toimikut, mis sisaldavad digitaalset andmekandjat koos kõigi detailplaneeringu elektrooniliste materjalidega.

3. Olemasoleva olukorra kirjeldus

3.1. Asukoht

Karujärve küla Järve 30101:004:0512, Karu 30101:004:0542, Metsatee 30101:004:0543, Lodumetsa 30101:004:0544, Samblametsa 30101:004:0545, Mädajärve 30101:004:0546 ja Koeraoja 30101:004:0547 maaüksused (vt. Joonis 1).

Planeeringuala andmed:

Katastritunnused: Järve 30101:004:0512, Karu 30101:004:0542, Metsatee 30101:004:0543, Lodumetsa 30101:004:0544, Samblametsa 30101:004:0545, Mädajärve 30101:004:0546 ja Koeraoja 30101:004:0547.

Planeeritava katastriüksuse suurus: circa 63 ha.

Planeeritavate katastriüksuste sihtotstarve: elamumaa .

Hoonestus: Vanad ENSV aegsed ohvitseride ühe- ja kahepere elamud.

Joonis 1. Planeeringuala paiknemise skeem (lisa 3).