



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

3. jaanuar 2017 nr 1-3/17/6

Osaühingule Baltic Group Investments vee erikasutusloa andmine ning keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

I. ASJAOLUD

Osaühing Baltic Group Investments (registrikood 10195128) (edaspidi *Taotleja*) esitas 12.10.2016 kirjaga Keskkonnaametile vee erikasutusloa taotluse olemasoleva Promenaadi hotelli paadisilla rekonstrueerimiseks mahus 30 m³. Taotlus saabus ja registreeriti Keskkonnaametis 13.08.2016 nr 14-6/16/764. Rekonstrueeritav paadisild asub Tagalahes ning piirneb kinnistuga 18301:004:0410, mis asub aadressil Sadama 24, Haapsalus. Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid on:

- 1) 6535175.817 473029.294
- 2) 6535177.533 473031.747
- 3) 6535156.525 473047.088
- 4) 6535144.871 473029.468
- 5) 6535147.478 473027.724
- 6) 6535157.376 473042.760

Veeseaduse § 8 lg 2 p 7 kohaselt on vee erikasutusloa vajalik, kui uputatakse või heidetakse tahkeid aineid veekogusse. Veeseaduse § 9 lg 5 tulenevalt annab vee erikasutusloa Keskkonnaamet. Keskkonnaamet hindas vastavalt keskkonnaministri 26.03.2002 määrusele nr 18 "Vee erikasutusloa ja ajutise vee erikasutusloa andmise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kord, loa taotlemiseks vajalike materjalide loetelu ja loa vormid" (edaspidi *määrus nr 18*) esitatud andmeid ning need vastavad nõuetele.

II. KAALUTLUSED VEE ERIKASUTUSLOA ANDMISEL

Vastavalt HMS § 56 lõikele 3 tuleb kaalutlusõiguse alusel antud haldusakti põhjenduses märkida kaalutlused, millest haldusorgan on haldusakti andmisel lähtunud. Keskkonnaamet teeb vee erikasutusloa andmise otsuse lähtudes taotluses esitatud informatsioonist ning vee kasutamist ja kaitset sätestavatest õigusaktidest.

2.1 Taotluse avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Veeseaduse § 9¹ lg 1 kohaselt avaldab vee erikasutusloa andja vee erikasutusloa taotluse saamisest alates 21 päeva jooksul pärast vee erikasutusloa taotluse menetlusse võtmist sellekohase teate ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Teade vee erikasutusloa taotlemise kohta avalikustati 17.10.2016 tähtaegselt. Ettepanekuid ja vastuväiteid loa taotluse avalikustamise käigus ei laekunud.

2.2 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine

Tulenevalt veeseaduse § 9 lõikest 7 peab vee erikasutusloa andja esitatud taotluse alusel tegema otsuse keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) algatamise või algatamata jätmise kohta. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on KMH kohustuslik KeHJS § 6 lõige 1 tegevuste korral. KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lg 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus 224*).

Taotleja taotleb vee erikasutusluba paadisilla rekonstrueerimiseks, mille käigus uputatakse ja heidetakse veekogusse tahkeid aineid mahus kuni 30 m³. Taotleja poolt kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 ega ka määruse 224 loendisse, mistõttu tulenevalt KeHJS § 3, § 6, § 11 lõikest 3 ja 4 ja määruse 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning KMH vajalikkuse kaalumine vee erikasutusloa andmise korral.

2.3 Vee erikasutuse mõju hindamine

Esitatud taotluses märgitud koordinaatide kohaselt tehakse vee erikasutusega seotud töid vahetult promenaadi ääres. Merre tahkete ainete (betoon) uputamise ja heitmise maht on kuni 30 m³, lisaks paigutatakse veekogusse ka 200 m² armatuurvõrku. Arvestades eeltoodud mahtudega ning piirkonna ja lahe mastaape, on tegemist väga väikesemahulise tööga. Hinnanguliselt võiks kaldakindlustuse ehitamine aega võtta 2-4 nädalat. Merre paigutatavad materjalid ei sisalda peeneid osi, mistõttu ei teki vee erikasutuse tagajärjel oluliselt heljumit.

Paadisilla rekonstrueerimine ei avalda olulist mõju rannalähedasel alal hüdrodünaamilisele režiimile, mis omakorda võiks põhjustada ümberkaudsete randade olulisi muutusi. Vee erikasutusega seotud tööd on sobivate ilmastikutingimuste korral teostatavad lühikese ajaperioodi jooksul (ca 2-4 nädalat), mistõttu on vee erikasutuse mõju kokkuvõttes lokaalne ning lühiajaline.

Arvestades tööde mahtu ning lokaalset mõju, puudub vajadus vee erikasutuse aegse ja järgse seire teostamiseks.

2.4 Täiendav teave

- 1) Tööde käigus tekkivatest muudatustest informeerida Keskkonnaametit koheselt.
- 2) Vee erikasutusluba ei anna õigust ehitamiseks ja ehitise kasutamiseks.

2.5 Vee erikasutusloa eelnõu avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 48 lõikele 1 tuleb õigusakti eelnõu koos seletuskirjaga avalikkusele tutvumiseks välja panna, tagades avalikkusele nimetatud dokumentidega tutvumise võimaluse vähemalt kuni ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaja lõpuni. Vastavalt HMS § 49 lõikele 2 ei või ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaeg olla

lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Keskkonnaamet teavitas vee erikasutusloa andmise eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 15.12.2016 ning edastas eelnõu vastavalt HMS § 49 lõikele 3 ka taotluse esitajale. Eelnõuga oli võimalik tutvuda kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest Ametlikes Teadaannetes. Ettepanekuid ja vastuväiteid loa eelnõu avalikustamise käigus ei laekunud.

III. OTSUSTUS

Lähtudes Osaühingu Baltic Group Investments (registrikood 10195128) taotlusest, veeseaduse § 8 lg 2 punktist 7, määruse nr 18 §-dest 5, 8 ja 17 lg 2 punktist 1; vastavalt KeHJS § 3, § 6 lg 2 punktile 18 ja lõigetele 2², 3 ja 3¹, § 9, § 11 lõigetele 2 ja 4, § 12 lg 1¹ punktile 1, KMH määruse § 11 punktile 7 ning kooskõlas Keskkonnaameti peadirektori 15.08.2016 käskkirjaga nr 1-1/16/306 ja korralduses esitatud kaalutlustest, **otsustan:**

1. Jätta keskkonnamõju hindamine algatamata;

2. Anda Osaühingule Baltic Group Investments (registrikood 10195128) vee erikasutusluba nr L.VV/328608 Promenaadi hotelli paadisilla rekonstrueerimiseks, mille käigus uputatakse ja heidetakse veekogu põhja tahkeid aineid (betoon) mahus 30 m³ ning armatuurvõrku 200 m².

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Kalle
juhataja
Keskkonnaosakond

Saata: Osaühing Baltic Group Investments (viljar@baltichotelgroup.com)

Teadmiseks: Keskkonnainspeksioon

Kaari Männikus-Nilson
vee peaspetsialist
Keskkonnaosakond