



LÄÄNE-VIRU MAAKOND
KUNDA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Kunda

15. veebruar 2017 nr 16

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõiked 3, 4, 6 ja § 35 lõiked 5, 6 ja 7, Jõeääre katastriüksuse KSH eelhinnagu ning Keskkonnaameti Põhja regiooni 10.01.2017 kirjas nr 6-5/16/341-2 antud seisukoha:

Arvestades eelhinnanguga:

- kavandatav tegevus võib avaldada lokaalset mõju loomastikule, mis avaldub eelkõige võimaliku mürana, mille minimeerimiseks lähtutakse ekspertide poolt soovitatud meetmetest. Mõju on pöörduva iseloomuga, mis lõpeb rajatava pargi likvideerimisel;
- kavandataval tegevusel ei ole piiriülest mõju EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ lisades fikseeritud elupaigatüübi ega liikide osas, ega kujuta ohtu jõe ja kaitstavatele liikidele.

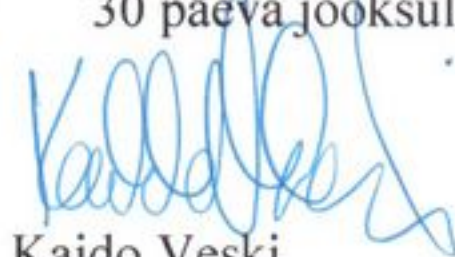
Lähtudes tingimustest:

- kõrghaljastuse eemaldamist kavandada vajadusel vaid minimaalselt, arvestades ka looduslikkuse maksimaalse säilitamise eesmärki (ka seikluspargi klientide ootusi silmas pidades). Vastavaid töid ei tohi teha perioodil juuni – juuli;
- ehitisi rajada ajal, mil kahju küllalt õrnale mullale ja taimestikule on vähim võimaluse korral, nt hilissügisel või talvel. Seega ei tohi ehitustöödega häirida ka suviseid nahkhiirte kolooniaid ning tegevusalal puuduvad keldrid vms õõnsused. Samuti on nahkhiirte areaal seotud looduskaitseobjektiga Kunda linnapark, võimaldades sobivaid talvitustingimusi nt kääbus-nahkhiirtele jt, kes võivad varjuda ka puuõõnsustesse;
- säilitada piirkonna looduslik üldilme ning vältida tugevat müra ja valgustust (puhkerajatistest), tuginedes ka Sicista Arenduskeskus MTÜ (2009) tööle;
- reserveerida planeeringus ala, kuhu võiks rajada tehisteed, kui hilisema halduse käigus on märgata, et külastajad tahavad jalutada väljaspool teid hoonete ja panga vahel, minimeerimaks nii elupaiga tallamisohtu;
- Kunda jõe veekaitsevööndis välditakse jämedamate kui 8 cm jämeduste puude raiet ning puude raiumise vajadus peab olema minimaalne;
- rajatiste kinnitamisel puudele ei tohi kahjustada puude tervislikku seisundit ega takistada nende loomulikku kasvu;
- jalgrajad kavandatakse eemale III kaitsekategooria kaitsealuse liigi karulaugu kasvukohtadest;
- jalgradade madalamad osad kaetakse okaspuukoorepuruga, et vältida pinnase poriseks tallamist;

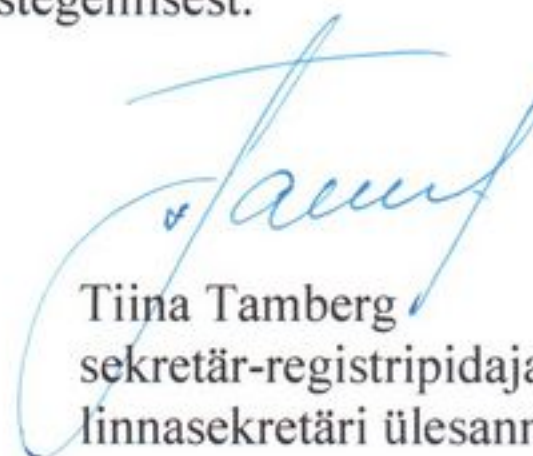
- ehitised ei tohi ulatuda Kunda jõkke, keelatud on takistada veevoolu jões ja rikkuda jõe kaldanõlvasid;
- tekkivad ehitusjäätmed tuleb ladustada selleks kohandatud jäätmekäitluskohta;
- hoonete ehitamisel kasutada kohalikke ja keskkonnasõbralikke ehitusmaterjale (sh näiteks kohalikke Eestis toodetavaid ehitus- ja soojustusmaterjale, sest nende transpordile kulub vähem energiat) ja vesialusel värve, mis on keskkonnale ohutumat;
- ehitustööde käigus tuleb jälgida, et töid teostataks päevasel ajal ja välditaks ehitustöid öisel ajal (nt alates kella 21.00-st kuni 8.00) – nii saab tagada ehitusaegse müra- ja vibratsioonimõju avaldumise võimalikult vähestele elanikele;
- planeeritavates hoonetes ei tohi arendada tegevusi, millega kaasneb oluline keskkonnareostus;
- planeeringualal tuleb hoiduda ulatuslikust tehisvalgustuse kasutamisest. Välivalgustuses kasutada võimalusel säästulampe, LED-valgusteid, päikeseenergiat töötavat valgustust vms.

Kunda Linnavalitsus annab korralduse:

1. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Kunda linnas, koostatava Jõeääre katastriüksuse detailplaneeringu paralleelprotsessina, mis algatati Kunda Linnavolikogu poolt 29. augustil 2016 otsusega nr 32, eesmärgiga Jõeääre kinnistul ja kinnistuga piirneval alal maakasutus ja ehitustingimuste ning ehitusõiguse määramine turismi- ja puhkeotstarbeliste rajatiste ja hoonestuse rajamiseks.
2. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled ja kontaktandmed:
 - 2.1 planeerimisdokumendi koostamise algataja ja kehtestaja: Kunda Linnavolikogu, Kasemäe tn 19, Kunda;
 - 2.2 planeerimisdokumendi koostamise korraldaja: Kunda Linnavalitsus, Kasemäe tn 19, Kunda;
 - 2.3 planeerimisdokumendi koostaja Viru Varahaldus OÜ, Võidu 3, Rakvere.
3. Korralduse lisaks on Alkranel OÜ poolt koostatud Jõeääre maaüksuse (Lontova seikluspargi laiendusele) detailplaneeringu (DP) keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang - kaitsealuste liikide võimalikust mõjutamisest (sh vooluveekogu kalda teema).
4. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kunda Linnavalitsuses, Kasemäe 19, Kunda linn ning Kunda linna veebileheküljel www.kunda.ee, alajaotuses.ehitus ja planeerimine
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada vaide Kunda Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamisest või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Kaido Veski
linnapea



Tiina Tamberg
sekretär-registripidaja
linnasekretäri ülesannetes