

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Kesko Oyj („**Kesko**“), SIA Kesko Real Estate Latvia („**Kesko Läti**“), Fiesta Real Estate AS („**Fiesta**“) viimased kaks Kesko kontrolli all, Wabashi B.V („**Wabashi**“), Genopas B.V. („**Genopas**“), Nunica Holdings B.V. („**Nunica**“), CPA 17 Pan-European Holding Coöperatief U.A („**CPA 17**“) ja Informuotiesiems investuotojams skirta uždarojo tipo investicinė UAB "Baltic Retail Properties" („**BRP**“) sõlmisid 31. detsembril 2016 *Framework Sale and Purchase Agreement*-i („**Raamleping**“). Raamlepingu kohaselt omandab CPA 17 70% BRP aktsiatest ja Kesko Läti 10% BRP aktsiatest. Raamlepinguga seondult sõlmiti 17. märtsil 2017 võlaõiguslik ostuleping BRP ja Fiesta vahel, millega Fiesta müüb kinnistud aadressil Paldiski mnt 108a Tallinnas, Riia tn 140e, 140h ja Tuvi tn 4 Tartus ja Papiniidu tn 2a Pärnus („**Eesti Kinnisasjad**“) BRP-le. Lepingute tulemina omandavad Kesko Läti, Wabashi, Genopas, Nunica ja CPA 17 ühise valitseva mõju BRP ja Eesti Kinnisasjade üle KonkS § 19 lg 1 p 3 mõistes. Lepingu pooled plaanivad tehingu lõpule viia võimalikult kiiresti pärast asjakohastelt konkurentsiasutustelt loa saamist.

KonkS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju, ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju ja ettevõtja, kelle osa üle omandatakse valitsev mõju. Seega on koondumise osalisteks Kesko Läti, Wabashi, Genopas, Nunica, CPA 17, BRP ja Fiesta.

Kesko Läti on Kesko valitseva mõju all. Kesko põhitegevused on toiduainete, ehitus-, tehniliste ja kodukaupade ning sõidukite müük. Kontsern tegutseb Skandinaavias, Baltikumis ja Ida-Euroopas. Eestis tegutseb kontsern peamiselt läbi Rakauskase perekonnaga omatava ühisettevõtte UAB „Kesko Senukai Lithuania“ ja selle Eesti tütarettevõtte Kesko Senukai Estonia AS, mis tegeleb kaubandusega K-Rauta kaubamärki kandvates poodides. Kontserni kuuluv Indoor Group AS müüb „Asko“ ja „Sotka“ kaubamärkide all kodu- ja aiamööblit ning sisustuskaupu. Kontserni osaks on Konekesko Oy (Eesti tütarettevõtte Konekesko Eesti AS), mis tegeleb erinevate masinate müügi ja järeleteenindusega. Kontserni kuuluv VV Auto Group Oy impordib Eestisse SEAT-i kaubamärki kandvaid sõiduautosid. Kontserni kuuluv Onninen AS müüb Eestis kütte-, veevärgi-, konditsioneer- ning elektriseadmeid.

Kesko gruppi kuuluv Fiesta omab koondumisele eelnevalt Eesti Kinnisasju ning üürib neid Kesko Senukai Estonia AS-ile kaubandustegevuseks.

Wabashi (Augustinas Rakauskase kontrolli all) ja Genopas (Arturas Rakauskase kontrolli all; Augustinas ja Arturas Rakauskas koos „**Rakauskase perekond**“) kuuluvad ühte ettevõtete gruppi. Antud grupi ettevõtjad tegutsevad eelkõige Leedus. Kontserni tegevus Eestis toimub ühisettevõtte Keskoga UAB „Kesko Senukai Lithuania“ grupi kaudu.

Nunica kuulub KUB „ZIP“ („**ZIP**“) kontrolli alla. ZIP on erakapitali investeerimisettevõtte, keskendudes kinnisvara-, taastuvenergia-, e-kaubandus- ja finantstehnoloogiasektorile. ZIP-il puudub tegevus Eestis.

CPA 17 on New York-i väärtpaberiturul noteeritud W. P Carey Inc („**WPC**“) kontrolli all. WPC grupi ettevõtted tegelevad peamiselt kinnisvara haldamise ja üürimisega (nn *real estate investment trust*

(REIT)). WPC tegeleb lisaks erinevate mitte-kaubeldavate investeerimisprogrammide haldamisega. WPC grupil puuduvad tegevused Eestis.

BRP on enne koondumist Rakauskase perekonna ja ZIP-i ühise valitseva mõju all. Tegemist on investeerimisühinguga, mille eesmärgiks on Balti riikides ärikinnisvarasse investeerimine. BRP-l Eestis äritegevus puudub.

Koondumiseni viis ZIP-i ja Rakauskase perekonna soov laiendada BRP tegevust ning kaasata täiendavaid investoreid BRP tegevusse. WPC (läbi CPA 17) soovis investeerida Baltikumi ärikinnisvarasse ja Kesko (läbi Kesko Läti) soovis osaliselt väljuda tehtud kinnisvarainvesteeringutest.

Koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2006 määrusega nr 69 kinnitatud „Koondumise teate esitamise juhendi“ § 8 lg 3 mõistes.