



SAUE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Saue

22. märts 2017 nr 80

Saue linna Kütise tn 4 kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering haarab Saue linna keskses paiknevat kinnistut Kütise tn 4 sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 50% ja ärimaa 50%. Kinnistu pindala on 2291m².

Detailplaneeringu eesmärk on lähtudes olemasolevast maa sihtotstarbest seada kinnistule uus hoonestusõigus kuni 3-korruselise hoone rajamiseks ja anda soklikorrusele hoonealuse parkimise paigutamise, tehnovõrkude, liikluskorralduse ja parkimise, haljastuse ja heakorrastuse lahendus.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei mõjuta Saue linna keskkonda õhusaastega, müraga ega lõhnadega. Planeeritud tegevus ei oma omal kinnistul piiriülest mõju ning ei sea kitsendusi naaberkinnistutele.

Detailplaneering ei muuda Saue Linnavolikogu 16.12.2010 määrusega nr 18 kehtestatud Saue linna üldplaneeringut.

Detailplaneering on algatatud Saue Linnavolikogu 18. veebruar 2016 otsusega nr 99.

Detailplaneering on saanud kõik vajalikud kooskõlastused. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 20.02.2017 kuni 07.03.2017. Detailplaneeringu avalikustamise jooksul ei laekunud ühtegi vastuväidet ega ettepanekut.

Vastavalt planeerimisseaduse §139 lg 1 annab Saue Linnavalitsus korralduse.

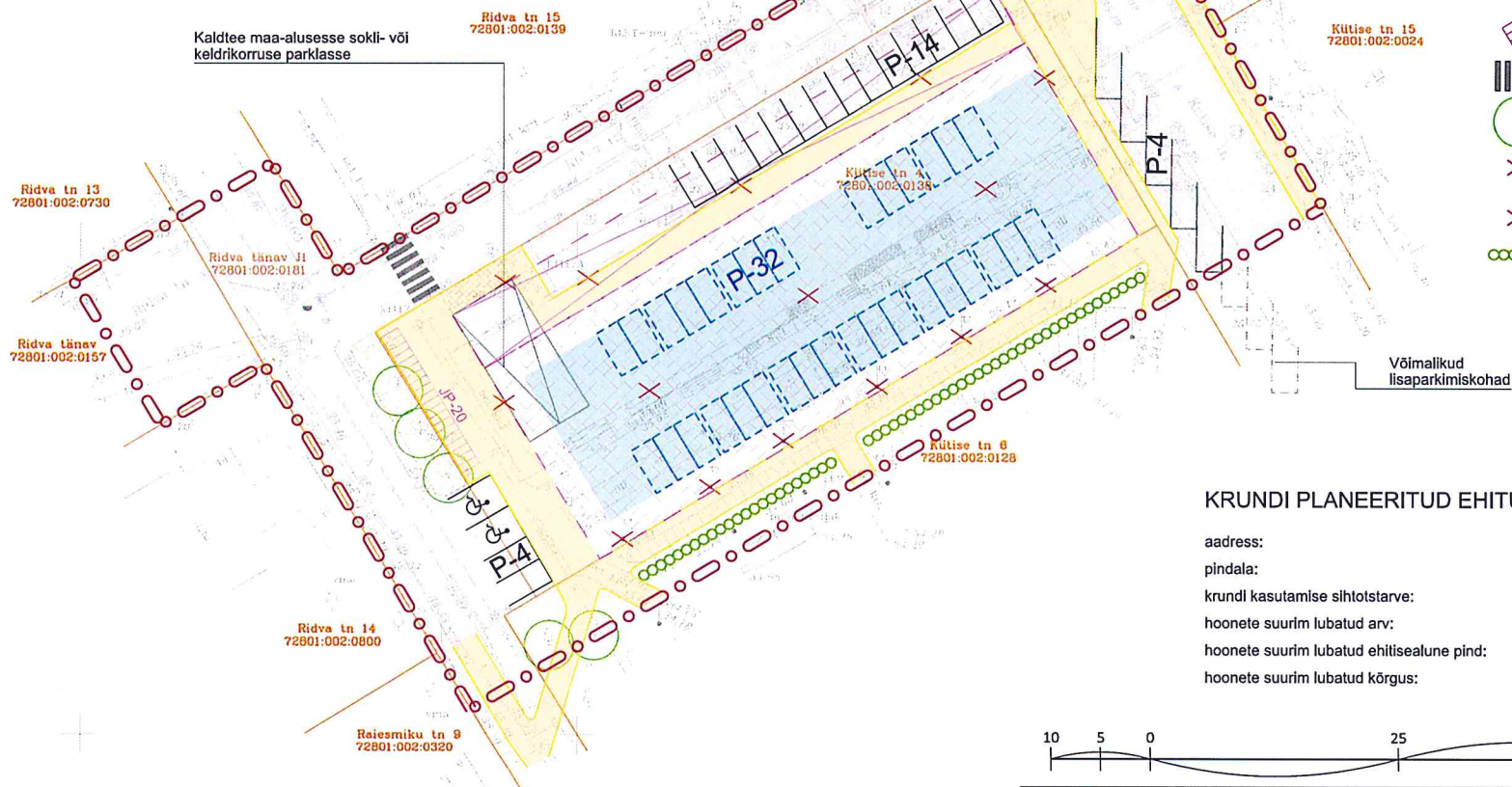
1. Kehtestada Saue linna Kütise tn 4 kinnistu ning selle lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ.
2. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Saue Linnavalitsuse kaudu maavanemale või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Harry Pajundi
linnapea

Jekaterina Tikerpuu
linnasekretär

EHITISE EHTUSLIKUD TINGIMUSED

hoone suurim lubatud brutopind: 2500 m²
hoone suurim lubatud korruselisus: kuni 3 maapealset ja kuni 1 maa-alune sokli- või keldrikorrus



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- krundi piir
- lubatud hoonestusala
- lubatud konsoolse osa hoonestusala
- suurim hoone ehitisealuse pinna ulatus
- planeeritud roheala
- olemasolev säilitatav ja kavandatav asfaltkattega ala
- olemasolev säilitatav ja kavandatav jalgrataste
- planeeritud tõstetud jalgrataste osa
- planeeritud maapealne parkla (P 22, sh 2 invakohta)
- planeeritud maa-alune parkla (P 32)
- planeeritud jalgrattaparkla (JP 20)
- planeeritud ülekaigurada
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav hoone, puu
- vajadusel ümberpaigutatav tänavavalgustuspost
- ümberistutatav või uusistutuse teel rajatav hekidrada

KRUNDI PLANEERITUD EHTUSÕIGUS

aadress: Kütise tn 4
pindala: 2291 m²
krundi kasutamise sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 50%, ärimaa 50%
hoonete suurim lubatud arv: 1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 1030 m²
hoonete suurim lubatud kõrgus: 52.50 (suhteline kõrgus u 16,5 m)



- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaani on koostanud Aamos Atlas OÜ, tšd nr 059-G-16;
 3. planeeritud hoonestusalal on lubatud ehitada hoone eenduvald osad, teed, parklat ja haljasala;
 4. planeeritud jalgrattaparkla parkimiskohad võib katta varikatussega.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
artes@artes.ee

Projektijuht:
Mart Hlob
Maastikuarhitekt:
Gerly Toomeoja

Töö: Kütise tn 4 kinnistu ning selle lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Tellija: Saue linnavalitsus
Asukoht: Saue linn
Faili nimi: 1621DP1 Kütise 4.dgn

Töö nr: 1621DP1
Kuu: 7.09.2016
Mõõd: 1:500
Joonis nr: 4