



KOERU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Koeru

23. märts 2017 nr 66

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Koeru Vallavalitsus tegi ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks Koeru alevikus Pärnatee kinnistule. Ettepaneku kohaselt on detailplaneeringu eesmärgiks kavandada Koeru alevikus Pärnatee kinnisasja ühele ligikaudu 8000 m² osale neli elamumaa sihtotstarbega krunti ning teisele, ligikaudu 1800 m² osale, jäätmejaam. Planeeringuala hõlmab ka kinnisasjaga piirnevat Pärna puisteed, millelt soovitakse kavandada juurdepääsud elamumaa kruntidele. Ülejäänud Pärnatee kinnisasi jääb kasutusse senise maatulundusmaa sihtotstarbega.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Koeru Vallavolikogu 18.11.1999 määrusega nr 20 kehtestatud Koeru valla üldplaneeringuga. Detailplaneering ei avalda mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi või objekte, mis tingiksid eelhindangu andmise või keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtumise seaduse tähenduses.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja lõike 3 punktist 1 ja § 30 lõike 1 punktist 4, Koeru Vallavolikogu 19.06.2015 otsusest nr 21 „Pädevuse delegeerimine“, planeerimisseaduse § 128 lõigetest 1, 4 ja 5 annab Koeru Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Järva maakonnas Koeru vallas Koeru alevikus Pärnatee kinnisasja ligikaudu 9800 m² suurusele osale ja sellega piirnevale planeeringualale, mille piir on tähistatud korraldusele lisatud dokumendis „Detailplaneeringu lähteseisukohad Pärnatee kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks“ (lisa 3 lehel).
2. Detailplaneeringu esimeseks eesmärgiks on kavandada Koeru vallas Koeru alevikus asuva Pärnatee kinnisasja (katastriüksuse tunnus 31401:002:0014) ligikaudu 8000 m² suurusest osast nelja hoonestatava krundi moodustamine (asukoht märkega Ala 1 näidatud korralduse lisa joonisel) ning määrata nende kruntide ehitusõigus ja kruntide sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud tingimused vastavalt korraldusele lisatud dokumendile „Detailplaneeringu lähteseisukohad Pärnatee kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks“.
3. Detailplaneeringu teiseks eesmärgiks on eraldada Koeru vallas Koeru alevikus asuva Pärnatee kinnisasjast (katastriüksuse tunnus 31401:002:0014) ligikaudu 1800 m² suurune ala jäätmeoidla maaks (asukoht märkega Ala 2 näidatud korralduse lisa joonisel) ning määrata krundi ehitusõigus ja sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud

tingimused vastavalt korraldusele lisatud dokumendile „Detailplaneeringu lähteseisukohad Pärnatee kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks“.

4. Koeru Vallavalitsusel tellida detailplaneeringu koostamine.
5. Kinnitada detailplaneeringu seisukohad vastavalt lisale „Detailplaneeringu lähteseisukohad Pärnatee kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks“.
6. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide haldusmenetluse seaduses või kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Teppan
vallavanem



Jaanika Aava
vallasekretär