



LÄÄNE-VIRU MAAKOND
KUNDA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Kunda

15. märts 2017 nr 29

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigete 3, 4, 6 ja § 35 lõigete 5-7, Kunda Linnavolikogu 07. juuli 2009 määruse nr 12 „Kunda linna ehitismäärus“ § 45 punkti 15, Jaamajõe maaüksuse KSH eelhinnagu ning Keskkonnameti 07.03.2017 esitatud seisukoha nr 6-5/17/2708-2 alusel ning arvestades eelhinnanguna järgmist:

- 1) kavandatav tegevus ei avalda mõju planeeringuala taimeestikule, sest alal on tegemist peamiselt väheväärtusliku võsaga, mille osaline likvideerimine planeeringu realiseerimiseks olulist negatiivset mõju kaasa ei too. Samuti ei ole ette näha negatiivse mõju avaldumist loomastikule, kuna planeeringuala ei jää Lääne-Viru maakonna teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ määratletud rohevõrgustiku tuum- ega tugialale ning ala on kolmest küljest piiritletud loomastikule ebasoodsate looduslike oludega;
 - 2) biometaani tootmisüksuse poolt tekitatav müra ei avalda eeldatavalt kahjulikku mõju teisel pool jõge kaitsealuses Kunda linnapargis elavatele kaitsealustele nahkhiirtele, kuna juba lähima elamu juures (mis jääb lähemale kui nahkhiirte elupaik ning toitumisalaks olev Kunda jõgi) tuleb tagada normidekohane müratase. Kunda linnapargis jääb müratase veelgi madalamale. Pidev ja ühtlane müra on samas ka kindlasti vähem häirivam kui nt impulssmüra. Kindlasti tuleks arvestada sellega, et nahkhiired on väga valgustundlikud, st planeeringuala ei tohiks ette näha sellist valgustust, mille mõju ulatuks Kunda jõele ja kaugemale Kunda linnapargini;
 - 3) kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt mõju looduskaitsealustele, sh muinsuskaitsealustele aladele ja objektidele, kuna ei ole ette näha selliseid tagajärgi, mis võiksid neile mõju avaldada;
 - 4) Kunda linnas Jaamajõe detailplaneeringu kavatsusega ei kavandata otseseid tegevusi, mis võiksid üksi või koostoimes teiste tegevustega olla ohuks Natura 2000 Sirtsu loodusala kaitse-eesmärkidele ja ala terviklikkusele ning seejuures lähtudes järgmistest tingimustest:
-
- 5) detailplaneeringu või edasise projekteerimise koostamise käigus tuleb tagada, et lähima elamu asukohas ei ületaks gaasiliste väävliühendite kontsentratsioonid õhus lubatudud piirväärtusi. Tuleb arvestada, et Keskkonnaameti ja/või Terviseameti nõudmisel ei tohi kehtestatud piirväärtusi ületada juba lähemale jääval Jõe tn 20 kinnistu piiril. Kinnistul asuvad hetkel küll garaažid, kuid selle sihtotstarve on 100% elamumaa. Detailplaneeringu või edasise projekteerimise etapis tuleb teostada

saasteainete hajumise arvutused, sh modelleerida H₂S, merkaptaanide ja dimetüülsulfiidi hajumine (koostada hajumiskaart) veendumaks, et ka halbade hajumistingimuste korral piirväärtusi välisõhus ei ületataks. Kui modelleerimistulemused siiski näitavad piirväärtuste ületamist väljaspool tootmisterritooriumi, tuleb kasutusele võtta leevendavad meetmed, millega oleks võimalik tagada kehtestatud normide piiridesse jäämine (nt jääkgaasi termiline või katalüütiline järelpõletamine). Oluline on parima võimaliku tehnika rakendamine ning kindlasti tuleb sisse seada kontrollimeetmed tootmisprotsessis eralduvate heitgaaside pideva jälgimise tagamiseks. Lisaks tuleb detailplaneeringu või edasise projekteerimise etapis teostada biometaanide tootmisprotsessist tingitud lõhnaainete (põhjuseks H₂S ja teised biogaasi koostises olevad väävlühendid, mis emiteeritakse välisõhku desorptsioonikolonnist) leviku modelleerimine, tuvastamaks elanikkonnale soovimatu lõhnataju tekitamine/tekitamise sagedus;

6) lähtudes sellest, et kavandatava tegevuse elluviimisel on sotsiaalministri määrusega kehtestatud müra normtaseme ületamine tõenäoline, tuleb detailplaneeringu koostamise või edasise projekteerimise käigus teostada mürataseme modelleerimine. Kui tulemused näitavad, et seadusandlusega kehtestatud mürataseme ületatakse, tuleb kasutusele võtta vajalikud leevendusmeetmed (müraallika isoleerimine, nt müratõkkesein), millega võimaldataks lähimal elamumaal kehtestatud müra normtaseme piiridesse jäämist. Müra modelleerimine tuleb kindlasti teha ka olukorrale, kui kasutusele võetakse leevendusmeetmed, et kontrollida, kas kavandatavad meetmed on piisavad;

7) planeeringualalt ärajuhitav sademevesi peab vastama Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasde juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed" esitatud nõuetele.

Eeltoodut arvesse võttes,

Kunda Linnavalitsus annab korralduse:

1. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Kunda linnas, koostatava Jaamajõe maaüksuse detailplaneeringu paralleelprotsessina, mis algatati Kunda Linnavolikogu poolt 16. septembril 2016 otsusega nr 25, eesmärgiga Jaamajõe maaüksusel maakasutus- ja ehitustingimuste, ehitusõiguse ja keskkonnakaitse abinõude määramine biometaanide tootmisüksuse ja tootmisüksusele vajalike tehnotrasside rajamiseks.

2. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled ja kontaktandmed:

2.1. planeerimisdokumendi koostamise algataja ja kehtestaja Kunda Linnavolikogu, Kasemäe tn 19, 44107 Kunda;

2.2. planeerimisdokumendi koostamise korraldaja Kunda linnavalitsus, Kasemäe tn 19, 44107 Kunda;

2.3. planeerimisdokumendi koostaja Viru Varahaldus OÜ, Võidu 3, Rakvere.

3. Korralduse lisaks on Kobras AS poolt koostatud töö nr 2016-201 „Kunda linna Jaamajõe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“.

4. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise otsusega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Kunda linnavalitsuses, Kasemäe 19, 44107 Kunda linn ning Kunda linna veebileheküljel www.kunda.ee, alajaotuses ehitus ja planeerimine.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korralduse peale võib esitada vaide Kunda Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades korralduse teadasaamise päevast alates või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

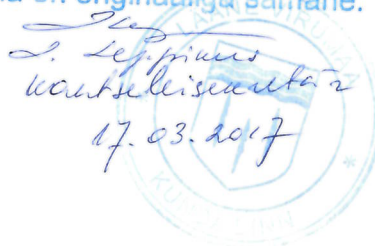


Eve Ojala-Bakradze
arendusnõunik
linnapea ülesannetes



Krista Engelbrecht
linnasekretär

Kunda Linnavalitsus kinnitab,
et koopia on originaaliga samane.



L. Lepmets
kantsleisecretär
17.03.2017