



VERIORA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Veriora

30.03.2017 nr 1-1.3/6

Detailplaneeringu kehtestamine

Faktilised asjaolud ja menetluse käik

Veriora alevikus maaüksustel nimetustega Mängumetsa ja Vahemetsa ning nendega piirnevatel katastriüksustel Vara-Joosepi (katastritunnus 87901:002:1163) ja Vara-Joosepi (katastritunnus 87901:002:1169) on algatatud detailplaneering Veriora Vallavalitsuse 09.06.2016 korraldusega nr 2-1.3/165.

Sama korraldusega on otsustatud mitte algatada keskkonnamõjude hindamist sest huvitatud isiku poolt 07.06.2016 esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks ei sisalda tegevusi, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes oleksid olulise keskkonnamõjuga tegevused

Detailplaneering on algatatud maaalale hooldekeskuse ehitamiseks ja selle ala katastriüksuste sihtotstarvete ning ehitusõiguse määramiseks, hoonestusala piiritlemiseks, liikluskorralduse määramiseks, haljastuse ja heakorrapõhimõtete määramiseks, tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha määramiseks ning servituutide vajaduse määramiseks.

Detailplaneeringu koostajaks on AB Artes Terrae OÜ. Detailplaneeringu koostamise käigus vähendati planeeringuala u 2,13 ha suuseks ja see hõlmab Vahemetsa maaüksust (katastritunnus 87901:001:0253) ning juurdepääsutee planeerimiseks vajalikku Vara-Joosepi (katastritunnus 87901:002:1169) maaüksuse osa. Koostatud detailplaneering on kooskõlas Veriora valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud Maanteeametiga, Elektrilevi OÜ-ga, Telia Eesti AS-iga ja Päästeametiga.

Veriora vallavalitsuse 02.02.2017 korraldusega nr 89 võeti detailplaneering vastu ning korraldati avalik väljapanek 20.02.-06.03.2017. Planeeringu avaliku väljapaneku ajal laekus korteriühistu Männi avaldus detailplaneeringu kohta. 07.03.2017 korraldati detailplaneeringu avalik arutelu ja olles nõustunud detailplaneeringus korteriühistu Veriora Männi avalduses toodud muudatuste tegemisega, ei pea planeeringut maavanemale kooskõlastuseks esitama.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4 alusel

Veriora Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Vahemetsa maaüksuse detailplaneering
2. Valla kantseleil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates ajalehes Koit ja 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates Ametlikes Teadannetes ja Veriora valla kodulehel.
3. Valla kantseleil saata otsus ja kehtestatud planeering Põlva maavanemale ja Põlva maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Otsus jõustub teatavaks tegemisest

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel ja § 10 sätestatud nõudeid järgides 30 päeva jooksul kaebuse Tartu Halduskohtule. Kaebuse võib esitada ka kohaliku maakohtu kaudu.

Kaebuse esitamise tähtaeg algab päevast, mil isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Raadla

Volikogu esimees