

2. KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EfTEN Seljaku OÜ (asutamisel) on EfTEN Real Estate Fund III AS-i poolt asutatav 100%-line tütarettevõte, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. EfTEN Real Estate Fund III AS on Finantsinspektsioonis registreeritud kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, millel on tugev ja pikaajaline rentnike baas.

AS Hortes on 29.10.2004 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille 100%-line osalus kuulub Läti Vabariigis registreeritud fondile "KS EUVECA LIVONIA PARTNERS FUND I".

AS Hortes omab kolme kinnistut (edaspidi Kinnistud), millised AS Hortes soovib võõrandada kogumina ühele ostjale (EfTEN Real Estate Fund III AS-i poolt asutatavale 100%-lisele tütarettevõtjale EfTEN Seljaku OÜ-le). Võõrandatavad Kinnistud on järgmised:

1. Harju maakonnas Saue vallas Laagri alevikus aadressil Seljaku 4B asuv kinnistu, katastritunnus 72703:001:0319, pindala 10 129 m²;
2. Harju maakonnas Saue vallas Laagri alevikus aadressil Seljaku 4A asuv kinnistu, katastritunnus 72703:001:0117, pindala 435 m²;
3. Harju maakonnas Saue vallas Laagri alevikus aadressil Seljaku 2A asuv kinnistu, katastritunnus 72703:001:0159, pindala 5034 m².

AS Hortes (müüja) on aktsepteerinud EfTEN Real Estate Fund III AS-i Kinnistute ostupakkumise ja 14.02.2017 on sõlmitud kokkulepe tehingu ettevalmistamiseks, mille kohaselt omandab EfTEN Real Estate Fund III AS-i asutamisel olev tütarettevõte EfTEN Seljaku OÜ (asutamisel) Kinnistud.

Kinnistute müügilepingu ja omandi üleandmiseks asjaõiguslepingu (ühe lepinguna) sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud KonkS § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate KonkS § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.