

EESTI VABARIIK LÄÄNE MAAKOND
NÕVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Nõva

10.05.2017 nr 32

Nõva ökolaagri detailplaneeringu algatamine

MTÜ Lukas Basket esitas 30.03.2017 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Nõva külas Kooli ja Palli maaüksusel eesmärgiga rajada sinna ökolaager, mis pakub erinevaid võimalusi spordiks ja rekreatsiooniks. Laagri idee on lahendada tehnosüsteemid võimalikult energiasäästlikult. MTÜ Lukas Basket on juba aastaid samal maa-ala korraldanud noortelaagreid ning selle töö käigus on neil tekkinud ettepanekud ja ideed laagriala parendamiseks ning kohalikule kogukonnale sobiva lahenduse leidmiseks.

Planeeringuala suurus on ca 5 ha.

Nõva ökolaagri detailplaneering ei muuda valla üldplaneeringut. Vastavalt Nõva valla üldplaneeringule (kehtestatud Nõva vallavolikogu 25.03.2011 otsusega nr 5) on suures osas tegemist ühiskondlike hoonete alaga, kus maa-ala arendamise tingimusteks on haljastuse lahendite loomine, uute ehitiste sobivus ümbruskonna arhitektuuri ja miljööga ning kaasaegsete kommunikatsioonilahendite kasutamine. Üldplaneering näeb sellele maa-alale ette staadioni kaasajastamise ning mänguväljakute ja atraktsioonide rajamise.

Planeeritav maa-ala paikneb vastavalt Nõva valla üldplaneeringule suures osas detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning Nõva külakeskuse kompaktse asustusega ala vahetus läheduses.

Nõva ökolaagri ideed tutvustati kohalikele inimestele 28. aprillil 2016 ning vastuvõtt oli positiivne.

Detailplaneeringu algatamisel on vaja otsustada ka keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse üle. Planeeringuga kavandatav tegevuse ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikest 4 alusel kehtestatud tegevuste loetelusse, mille alusel on vaja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamist kaaluda. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei asu planeeringualal ühtegi kaitsealust objekti.

Uuringute vajadus puudub.

Sellest tulenevalt ning lähtudes planeerimisseaduse § 124 – 128, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikest 4, Nõva valla üldplaneeringust ja lähtudes haldusmenetluse seadusest tulenevatest paragrahvidest ning ära kuulanud vallavalitsuse liikmete arvamused ja ettepanekud, Nõva Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Nõva vallas Nõva külas Kooli ja Palli maaüksusel. Detailplaneeringu eesmärk on rekreatsiooniala rajamine, kvaliteetse keskkonna kavandamine, lähtudes uuest arhitektuursest kvaliteedist ja olemasolevatest säilitatavatest väärtustest, kaasaegsete ja säästlike tehnovõrkudega varustamise lahendamine, kinnistutele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise lahendamine.

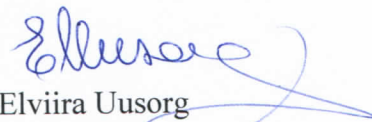
2. Mitte algatada Nõva ökolaagri detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

4. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Nõva Vallavalitsusele vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks korraldusest pidanud teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Deiw Rahumägi
Vallavanem



Elviira Uusorg
Vallasekretär