



PADISE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

eelnõu

Padise

26. aprill 2017 nr

Detailplaneeringu algatamine

Padise Vallavolikogu otsusega 26.11.2008 on kehtestatud Vihterpalu küla Tamme, Tamme IV, Tamme V ja Tamme VI kinnistute detailplaneering. 21,42 ha suurusele alale planeeritud kruntide sihtotstarbeks on ühepereelamumaa. Planeeringuala läbib põhjakaares rohevõrgustiku koridor. Padise valla üldplaneering on määratlenud ala perspektiivse elamumaana. Kruntide arvuks on 29 suurusega 2600-9700 ruutmeetrit, lisaks 2 tootmismaa krunti, 4 liiklusmaa krunti ning 4 maatulundusmaa krunti. Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks on hoonestusalad grupeeritud ning jäetud planeeringuala põhjaserva vaba ala, tagamaks loomade vaba liikumise. Kinnistute omanik Vihterpalu Mõis OÜ on loobunud planeeringu elluviimisest kehtestatud kujul ning esitanud taotluse uue detailplaneeringu algatamiseks samal alal eesmärgiga kavandada seenioride küla, kus asuksid eri tüüpi majutushooned eakatele inimestele, ehitised elanike huvitegevusteks ja muud teenindusehitised. Kinnistute põhiliseks sihtotstarbeks määratletakse ärimaa, tulenevalt hoonestuse kasutusotstarbest võib planeeringu koostamise käigus tekkida vajadus ka mõnele maaüksusele sotsiaalmaa sihtotstarbe määramiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõike 1, § 125 lõike 2 alusel, tuginedes Padise valla üldplaneeringule ning läbi vaadanud planeerimisest huvitatud isiku OÜ Vihterpalu Mõis avalduse,

1. Algatada detailplaneering Vihterpalu küla Tamme (katastritunnus 56201:001:0960) Tamme-Välja (katastritunnus 56201:001:1350), Tamme-Niidu (katastritunnus 56201:001:1360) ja Tamme-Jõekalda (katastritunnus 56201:001:1370) kinnistutel eesmärgiga kavandada planeeritavale alale seenioride küla.
2. Vallavalitsusel sõlmida huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise tellimiseks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus Pärnu mnt 7, Tallinn või esitada vaie Padise Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Külli Tammur
Vallavolikogu esimees