



PADISE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Padise

29. märts 2017 nr 219

Keibu küla Ristnametsa kinnistu detailplaneeringu algatamine

Keibu küla Ristnametsa (56201:001:0864) kinnistu maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Kinnistu paikneb Padise valla üldplaneeringuga määratud mereranna detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Planeeringu koostamisest huvitatud isik OÜ Kaur Project soovib nimetatud kinnistul algatada detailplaneeringu eesmärgiga jagada 0,94 ha suurune kinnistu kaheks krundiks, muuta kinnistute maakasutuse sihtotstarve elumumaaks ning määrata kinnistutele ehitusõigus üksikelanute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringuga kavandavad tegevused ei eelda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohast keskkonnamõjude strateegilist hindamist.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõike 1, § 125 lõike 2 alusel, tuginedes Padise valla üldplaneeringule ning läbi vaadanud planeerimisest huvitatud isiku OÜ Kaur Project avalduse,

1. Algatada detailplaneering Keibu küla Ristnametsa (56201:001:0864) kinnistul eesmärgiga jagada kinnistu kaheks krundiks, muuta kinnistute maakasutuse sihtotstarve elumumaaks ning määrata ehitusõigus üksikelanute ja abihoonete kavandamiseks.
2. Vallavalitsusel sõlmida huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise tellimiseks.
3. Otsus jõustub teatavastegemisel.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus Pärnu mnt 7, Tallinn või esitada vaie Padise Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Külli Tammur
Vallavolikogu esimees