

EELHINNANG

Kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisuse eelhindang on antud lähtudes KeHJS § 6 lg 3 kriteeriumitest:

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused

1.1. Maakasutus

Bekkeri sadam (edaspidi ka *sadam*) asub Kopli lahe idakaldal ($\varphi = 59^{\circ}27,16' N$; $\lambda = 24^{\circ}39,78' E$) aadressil: Marati 14, Tallinn. Tegemist on merekaubasadamaga, kus on võimalik aastaringselt käidelda kõiki kaubagruppe. Sadamas on avatud laoplatsid ning eraldi laohooned kauba ladustamiseks: kinnine laokompleks moodustab 25 173 m² ning laoplatside pindala on 24 200 m². Sadama maa-ala üldpindala on 141 171 m², veeala üldpindala on 336 300 m² ja kaide üldpikkus on 620 m. Olemas on raudteeplatvorm ja kaks raudteeharu kogupikkusega ca 1,5 km. Sadam on kaitstud avamere lainetuse eest muulidega.

1.2. Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning loodus-keskkonna vastupanuvõime

Sadama veealal ja sellega piirneval maismaa-alal ei esine loodusvarasid kasutataval kujul.

1.3. Märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade vastupanuvõime

Sadamas ega selle võimalikus mõjupiirkonnas vähemalt 1500 m raadiuses ei asu kaitstavaid loodusobjekte, sh Natura 2000 ala.

1.4. Alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud

Kavandatava tegevuse maa-ala (mere) piires puuduvad teadaolevalt sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud.

1.5. Maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõime

Sadam paikneb Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas 100% tootmismaa sihtotstarbega kinnistul (katastritunnusega 78408:808:0047). Bekkeri sadam on Vene-Balti sadama ja Meeruse sadama vahel tegutsev kaubasadam, mis on osa endise Bekkeri laevatehase territooriumist. Sadamat kasutati veel 1992. aastal Vene piirivalvesadamana. Tegemist on ajaloolise sadamaga, mis rajati laevatehase tarbeks aastatel 1912-1913. Kogu Bekkeri sadama territoorium on

kultuurimälestiste ala, ning kai nr 1 rekonstrueerimine on osa sadama säilitamisest ja traditsioonide jätkamisest antud piirkonnas.

2. Tegevuse iseloom, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase

Vee erikasutuse eesmärgiks on olemasoleva kai nr 1 rekonstrueerimine, mille käigus paigutatakse veekogu põhja pinnast ning uputatakse tahkeid aineid (mineraalne täitepinnas, purustatud betoon ja graniitkivid) mahus kuni 9620 m³. Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid on:

59° 27.232', 24° 39.679'

59° 27.228', 24° 39.697'

59° 27.167', 24° 39.761'

59° 27.159', 24° 39.732'

59° 27.221', 24° 39.667'

2.1. Loodusvarade kasutamine

Kai rekonstrueerimise käigus toimub vee erikasutus, selle kirjeldus ja materjalide kasutus on antud eelmises punktis.

2.2. Jäätme- ja energiamahukus

Vee erikasutusega seotud tööde käigus tekkivaid jäätmeid käideldakse jäätmeseaduses sätestatud korras.

2.3. Lähipiirkonna teised tegevused

Sadama ehitustööd toimuvad Põhja-Tallinnas, Kopli poolsaare ajaloolises sadamate piirkonnas. Bekkeri sadama kõrval lõuna suunas asub Meeruse sadam ning sadama kõrval kirde suunas asuvad Piirivalvesadam ja Vene-Balti sadam. Piirivalve sadamal ja Vene-Balti sadamal ei ole kehtivaid vee erikasutuslube. Meeruse sadamale on antud vee erikasutusluba L.VV/324263 kehtivusega kuni 20.12.2018 Meeruse sadama süvendamiseks. Samuti on antud vee erikasutusluba nr L.VV/327732 kehtivusega kuni 23.05.2021 Bekkeri sadamasse kai nr 5 ehitamiseks, mille käigus on kavandatud täita merd mahus kuni 9000 m³. Kuna Meeruse sadam kuulub samuti Aktsiaseltsile Logman Invest, on Taotleja kinnitanud, et kahes sadamas ei saa toimuda süvendustööd tehnilistel põhjustel samaaegselt. Samuti on kinnitatud, et samaaegselt ei ehitata ka Bekkeri sadama kaisid. Seega on välistatud ka vee erikasutusega seotud võimalike mõjude kumuleerumine.

3. Tegevusega kaasnevatest tagajärgedest

3.1. Vesi ja pinnas

Esitatud taotluses märgitud koordinaatide kohaselt tehakse vee erikasutusega seotud töid vahetult Bekkeri sadamas. Merre pinnase paigaldamise ning tahkete ainete uputamise ja heitmise maht on kuni 9620 m³. Arvestades eeltoodud mahtudega ning piirkonna ja lahe mastaape, on tegemist väikesemahulise tööga. Merre paigutatakse mineraalset pinnast, kive ja betooni, mis ei ole veekogule ohtlikud materjalid. Samuti ei sisalda veekogusse paigutatavad materjalid olulisel määral peeneid osi, mistõttu ei teki vee erikasutuse tagajärjel ka rohkelt heljumit.

Kopli lahes kai võimalikus mõjupiirkonnas ja selle lähialadel on peamisteks merikaladeks räim, kilu, lest, meritint ja ogalik. Sadamaala läheduses olulise tähtsusega kalade kudepaiku ei

esine, kuid tööd tuleks sellest hoolimata planeerida väljapoole kevadist kudeaega (15.04-30.06), et vältida negatiivset mõju kalastikule.

Bekkeri sadamas varem läbi viidud keskkonnamõju hindamise aruandest nähtub, et sadama ümbruses eksisteeriv olukord põhjataimestiku ja -loomastiku kooslustes sõltub nii antud piirkonna vee hüdrodünaamikast kui ka merepõhja morfoloogiast ja struktuurist. Kuna tegemist on aastaid tegutsenud sadamaga, kus vahelduva sagedusega toimuvad süvendustööd, ei sobi piirkond põhjaelustiku rikkalikuks arenguks ja intensiivseks kasvuks, mistõttu võib väita, et kavandatav tegevus ei riku juba eksisteerivat olukorda merepõhja kooslustes.

Arvestades Kopli piirkonna sadamate rohkem kui 100 aastast eksisteerimisperioodi ja kogu Kopli lahe piirkonna täisehitamist erinevate sadamatega, on sealse poolsaare looduslikud rannaprotsessid inimese poolt oluliselt muudetud ja uued inimtegevused, sh olemasoleva kai rekonstrueerimine, ei muuda selle piirkonna looduskeskkonnas enam oluliselt randade arengut.

Vee erikasutusega seotud tööd on kokkuvõttes lokaalsed, mistõttu puudub vajadus vee erikasutuse aegse ja järgse seire teostamiseks.

3.2. Õhu saastatus

Sadama rekonstrueerimise käigus toimuv vee erikasutus ei põhjusta olulisi muutusi õhukvaliteedi osas antud piirkonnas. Vähenenud mõju ümbritsevale keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitamisel ja eksploatatsioonil mõningase õhusaaste (ehitustehnika, sõiduaudod, ala teenindav tehnika heitgaasid) näol, kuid see mõju ei ole oluline.

3.3. Jäätmete

Vee erikasutusega seotud tööde käigus tekkivaid jäätmeid käideldakse vastavalt õigusaktides sätestatule.

3.4. Müra

Tegevusega võib kaasneda müra, kuid eeldatavalt ei ületa müratase kinnistu piiril sätestatud piirmäärasid müra osas. Kuna tegemist on aastaid tegutsenud sadamaga, kus regulaarselt toimub laevaliiklus ning erinevad sadamate tööga seotud tegevused võib eeldada, et ümbritsev keskkond on teatava müraga kohastunud.

3.5. Vibratsioon

Eeldatavalt ei teki vee erikasutuse käigus vibratsiooni, mis põhjustaks olulisi muutusi antud piirkonnas.

3.6. Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Valguse, soojuse ja kiirguse reostust vee erikasutusega ümbruskonnale ei kaasne. Lõhnareostus on lühiajaline ning ehitustööde aegne ja valdavalt seotud ehitustööde käigus kasutatavate masinate ja veokite diiselmootoritega.

4. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Kai rekonstrueerimise käigus on teoreetilisteks võimalusteks kasutatava tehnikaga toimuv avari, kuid selle esinemise tõenäosus on väike. Eeldus heast koostööst ja ladusast info liikumisest töödel osalevate inimeste vahel ning töökorras tehnika kasutamisest aitab vähendada kõrvõimalikke avariisid ja nendest tulenevat kahjulikku mõju. Töökorras tehnika

kasutamisel ei ole tõenäoline õlireostuse tekkimine ja seeläbi ümbritseva maastiku ja vee kahjustamine.

5. Kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale

Sadamas ega selle võimalikus mõjupiirkonnas vähemalt 1500 m raadiuses ei asu Natura 2000 ala. Kai rekonstrueerimisega ei kaasne mõjutusi (müra, heljum jne), mis võiksid levida sadamast kaugemale kui 1000 m.

5.1. Kavandatava tegevuse eeldatav mõju mõnele muule kaitstavale loodusobjektile

Vastavalt taotluses toodud infole, ei mõjuta kavandatud tegevus muid kaitstavaid loodusobjekte ja liike.

6. KeHJS § 6 lg 3 punktides 1–4¹ nimetatuga kaasneva mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus, sagedus ja pöördumus, toime, kumulatiivsus ja piiriülene mõju ning mõju ilmnemise tõenäosus

Keskkonnaameti hinnangul puudub kavandataval tegevusel oluline keskkonnamõju, kuna:

- kavandatav tegevus ei mõjuta kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
- eelhindamise tulemusena selgus, et taotletava tegevuse tulemusel ei teki olulist mõju veekeskkonnale, sh merepõhja elustikule ja kalastikule juhul kui töid tehakse väljapool kalade kudeaega;
- eelhindamise tulemusena selgus, et taotletava tegevusega ei ületata piirmäärasid müra, õhusaastatuse ja vibratsiooni osas;
- eelhindamise tulemusena selgus olulise kumulatiivse mõju puudumine;
- seega puudub kavandataval tegevusel eeldatavalt oluline keskkonnamõju.