

Põlvamaa, Laheda vald, Suurküla küla, Ridali lennuväli ja Valsi kinnistute rendile andmiseks korraldatava kirjaliku enampakkumise tingimused ja läbiviimise kord

Kaitseliidu seaduse § 19 lg 2 p 7 ja § 77 lg 1, 2 ja 4 ning Kaitseliidu keskjuhatuse 15.06.2017 otsuse nr on K-0.1-1/17/14202PR alusel kuulutab Kaitseliit välja Ridali lennuväli ja Valsi kinnistute asukohaga Põlvamaa, Laheda vald, Suurküla küla **rendile andmiseks** avaliku kirjaliku enampakkumise:

Põlvamaa, Laheda vald, Suurküla küla, Ridali lennuväli kinnistu nr 1061638, katastritunnus 38501:004:1441, pindala 28,03 ha, riigikaitsemaa 100% (registreeritud Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas)

ja Valsi kinnistu nr 2074838, katastritunnus 38501:004:0150, pindala 10 ha, maatulundusmaa 100% (registreeritud Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas).

Kaitseliit korraldab **Ridali lennuväli ja Valsi kinnistute rendile andmise enampakkumise juriidilisele isikule:**

Lepinguga annab Rendileandja Lepingus sätestatud tingimustel ja tähtajaks Rentnikule kasutada Kaitseliidule kuuluvad kinnistud: katastritunnustega 38501:004:1441 ja 38501:004:0150, kokku pindalaga 38,03 ha. Kinnistutel paikneb murukattega Ridali lennuväli. Leping sõlmitakse lepingu ja selle lisades kirjeldatud tingimustel.

Pakkumise esitajal ei tohi olla maksuvõlgnevusi ja maksehäireid viimase 3. aasta jooksul.

Vara antakse lepingu alusel kasutamiseks tähtajaga kümme (10) aastat.

Kasutustasu (rendi) alghind on **20 eurot** hektari kohta aastas (käibemaksu ei lisandu).

Kasutaja (rentnik) tasub kõik varaga seotud otsesed kulutused (k.a maamaks), teeb omal kulul vajalikud hooldustööd. Kasutaja peab ala hooldama sellises mahus, kujul ja kvaliteedis, mis tagab selle lennuväljana kasutamise. Kasutaja tagab Ridali lennuvälja sertifikaadi taotlemise, väljastamise ja säilimise rendilepingu kestvuse jooksul.

Enampakkumise korraldaja soovib, et pakkuja esitaks koos pakkumusega kaaskirja, kus on välja toodud pakkuja eelnev tegevus ja koostöö kogemus riigikaitseliste õppuste ja väljaõppe toetamise (vm olulise riigikaitse tegevuse) osas. Pakkujal kirjeldada vabas vormist, mil moel on antud panus riigikaitse tegevusse või selle toetamisse (eelkõige koostöö Kaitseväge ja Kaitseliiduga).

Kaaskiri on informatiivse loomuga ja ei ole määrav pakkumisel osalemiseks ning seda ei arvestata pakkumise tingimusena.

Enampakkumise korraldaja:

Kaitseliit

10142 Tallinn Toompea tn 8

Kontaktisik on Kaitseliidu peastaabi tagalakeskuse

kinnisvarajaoskonna spetsialist Kersti Ristimägi

Kontaktandmed: Tel: 521 3403

E-mail: kersti.ristimagi@kaitseliit.ee

Varaga on võimalik tutvuda selle asukohas, milleks tuleb eelnevalt leppida kokku aeg enampakkumise korraldaja esindajaga:

Kaitseliidu Põlva maleva staabiülem

kapten Raivo Pehk

Kontaktandmed: Tel: 53 403 494

E-mail: raivo.pehk@kaitseliit.ee

1. Vara on Kaitseliidu omand, vara ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, vara ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

2. Vara antakse kasutusele kirjaliku enampakkumise teel vastavalt käesolevale võõrandamise kirjaliku enampakkumise tingimustele ja läbiviimise korrale.

3. Enampakkumise alghind on **20 EUR** hektari kohta aastas.

4. Enampakkumisel osalevad isikud on kohustatud tasuma lepingu sõlmimise tagatiseks 63 EUR Kaitseliidu arveldusarvele **nr EE461010022002422007 viitenumber 62020100012 SEB pank hiljemalt 09.08.2017**. Selgitusse märkida „Enampakkumise tagatis“. Tagatisraha võetakse arvesse rendihinna osalise tasumisena

5. Kirjalik enampakkumine/pakkumuste avamine toimub **Kaitseliidu peastaabis, mis paikneb Tallinna linnas Toompea tn 8, 10.08.2017.a.** algusega kell **11.00**.

6. Enampakkumisel osaleja esitab enampakkumise korraldajale kinnise ümbriku, millele on märgitud, järgmisi andmeid:

Kaitseliit

Toompea tn 8

10142, Tallinn

Kirjalik enampakkumine “ **Suurküla küla, Ridali lennuväli ja Valsi**“

Juriidilise isiku nimi, juriidilise isiku registrikood, aadress, kontaktandmed

“PAKKUMUS”

“Mitte avada enne **10.08.2017 a kell 11.00.**”

7. Pakkumus tuleb esitada aadressil Tallinn Toompea tn 8 asuvasse Kaitseliidu peastaabi valvelauda tööpäevadel E-N 8.00 – 16.45, R 8.00 -14.00. Pakkumus tuleb esitada hiljemalt 10.08.2017. aastal kell 10.45.

Posti teel saadetud ümbrik peab olema Kaitseliidu peastaabi kantseleisse saabunud enne avamise kellaaega.

8. Ümbrikus peavad sisalduma järgmised dokumendid:

8.1 pakkuja nimi, elu- või asukoht, kontaktandmed;

8.2 avaldus vara kasutusele võtmise kohta enampakkumisel kehtinud tingimustel;

8.3 tõend tagatisraha tasumise või nõutud pangagarantii kohta;

8.4 sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne arvuline pakkumissumma;

8.5 pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, juriidilise isiku esindaja puhul volikiri;

8.6 kaaskiri riigikaitse tegevuse kohta (informatiivne).

9. 15 minutit pärast pakkumiste esitamise tähtaja möödumist avab Kaitseliidu ülemas käskkirjaga nimetatud komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud. Kõik tähtjaks laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras, allkirjastatakse komisjoni esimehe poolt ja kantakse enampakkumise protokollile. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumiste esitajad.

10. Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või kui ühtki pakkumist enampakkumisele ei lubata, loeb komisjon enampakkumise nurjunuks.

11. Pakkumised, mis ei ole tähtjaks laekunud või ei vasta käesolevas korras nimetatud nõuetele, enampakkumises ei osale. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse enampakkumise protokollile märge selle mitteosalemise põhjuse kohta.

12. Enampakkumise võitjaks on enampakkumisel osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema pakkumise. Kui 2 või enam enampakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgema pakkumise, korraldatakse nende vahel 10 päeva jooksul täiendav enampakkumise voor. Täiendav voor viiakse läbi kirjalikult sama komisjoni poolt, kui korraldaja vastavalt ei otsusta korraldada suulist enampakkumist või muuta komisjoni koosseisu. Täiendava vooru alghinnaks on esimeses voorus pakutud kõrgeim pakkumine.

13. Kirjaliku enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ning nende pakkumised teeb korraldaja kõigile pakkumiste esitajatele kirjalikult teatavaks viie päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

14. Kolme päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavastegemist on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada komisjonile proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Komisjon registreerib saadud protestid ja esitab koos oma seisukohaga kahe päeva jooksul enampakkumise korraldajale, kes kolme päeva jooksul teeb otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta. Protestid tuleb esitada Kaitseliidu peastaabi kantseleisse aadressil Toompea tn 8 Tallinnas.

15. Kaitseliidu keskjuhatuse kinnitab 20 tööpäeva jooksul alates enampakkumise toimumisest enampakkumise tulemused, jätab need kinnitamata või tunnistab enampakkumise nurjunuks.

16. Enampakkumise tulemused jäetakse Kaitseliidu keskjuhatuse poolt kinnitamata, kui:

16.1 enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;

16.2 selgub, et kirjaliku enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;

16.3 enampakkumisel osalejana ei registreerunud ühtegi isikut või ei esitatud nõuetele vastavat pakkumist;

16.4 enampakkumisel ilmnas osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust;

16.5 enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;

16.6 vähemalt ühel osalejal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta ja nimetatud isiku või isikute osavõtt mõjutas oluliselt enampakkumise tulemust;

16.7 võitis pakkumine, mis on Kaitseliidu jaoks majanduslikult vastuvõetamatu

17. Enampakkumiste tulemuste kinnitaja peab enampakkumise kinnitamata jätmise põhjused formuleerima ja kirjalikult vormistama. Enampakkumise kinnitamata jätmise kohta peab ta enampakkumise protokollile tegema kirjaliku märke, lisades samas ka otsuse kuupäeva ning enampakkumise kinnitamata jätmise põhjusi fikseeriva dokumendi asukoha.

18. Enampakkumise nurjunuks tunnistamise korral:

18.1 rendilepingut ei sõlmita;

18.2 isikule, kes põhjustas enampakkumise nurjumise või tulemuste kinnitamata jätmise, tagatisraha ei tagastata;

19. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamisel enampakkumise protseduurireeglite rikkumise või riigivaraseaduse, käesoleva korra ja teiste õigusaktide nõuete rikkumise tõttu enampakkumise korraldaja süül kohustub enampakkumise korraldaja tagastama osavõtjale tema tasutud tagatisraha täies ulatuses. Enampakkumise otsustajal on õigus süüdlastelt tekkinud kahju sisse nõuda.

20. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel võetakse enampakkumise võitja poolt enne enampakkumise algust sissemakstud tagatisraha arvesse tasaarvestusel vara rendi tasumisel. Teistele enampakkumisest osavõtjatele tagastab enampakkumise korraldaja nende makstud tagatisraha täies ulatuses hiljemalt 5 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

20.1 Kaitseliidu keskjuhatus otsustab ühe kuu jooksul avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

21. Kahe kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse enampakkumise võitjaga rendileping arvestades käesolevas korras esitatud tingimusi.

22. Rendilepingus lepatakse kokku renditasu maksmise tingimused.

24. Rendilepingut ei sõlmita, kui:

24.1 Kaitseliidu keskjuhatus ei kinnita enampakkumise tulemusi;

24.2 ilmnevad seaduslikud takistused, mille tõttu lepingu sõlmimine ei ole võimalik kolme (3) kuu jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

25. Kui leping jääb sõlmimata avalikul enampakkumisel osaleja tegevuse tõttu (enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata), siis jääb enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha kinnistu omanikule, millega lõpevad poolte vastastikused õigused ja kohustused. Täiendavaid hüvitisi ei maksta ning kahjusid ei korvata.

26. Kui leping jääb sõlmimata muu põhjuse tõttu, tagastab enampakkumise korraldaja enampakkumise võitjale tagatisraha, millega lõpevad poolte vastastikused õigused ja kohustused. Täiendavaid hüvitisi ei maksta ning kahjusid ei korvata.

27. Lepingu sõlmimisest kõrvalehoidmisel võib Kaitseliit avaliku enampakkumise tulemused tühistada.

28. Kui enampakkumisel osaleb isik, kellel ei ole õigust enampakkumisel osaleda, on ta kohustatud hüvitama kõik enampakkumise tulemuste kinnitamatajätmisega enampakkumise korraldajale või Kaitseliidule tekkivad kulutused ja kahjud, samuti ei tagastata talle tagatisraha.

29. Kui avaliku enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud või lepingu täitmise tagatist esitanud, võib sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Korraldaja määrab lepingu sõlmimise tähtaja, mis võib olla kuni üks kuu.

30. Avaliku enampakkumise tulemuste tühistamise korral ei tagastata enampakkumise võitja makstud tagatisraha. Tühistamise otsuse järel otsustatakse ühe kuu jooksul uue enampakkumise korraldamine, enampakkumise edasilükkamine või uuest enampakkumisest loobumine.