

RENDILEPINGU PROJEKT

Tallinn,

....2017.a

Kaitseliit, registrikoodiga 74000725, aadressiga Toompea 8, Tallinn, mida esindab Kaitseliidu keskjuhatus 15.06.2017 otsusega nr K-0.1-1/17/14202PR antud volituste alusel Kaitseliidu ülem kindralmajor Meelis Kiili (edaspidi: **Rendileandja**) ja

..., registrikoodiga ..., aadressiga ..., mida esindab ... (edaspidi: **Rentnik**),

keda nimetatakse ka Pool või üheskoos Pooled, on sõlminud käesoleva rendilepingu (edaspidi **Leping**), alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

- 1.1. Käesoleva Lepinguga annab Rendileandja Lepingus sätestatud tingimustel ja tähtajaks Rentnikule kasutada kinnistud Ridali lennuväli (kinnistu nr 1061638, katastritunnus 38501:004:1441) ja Valsi (kinnistu nr 2074838, katastritunnus 38501:004:0150) vastavalt lisatud plaanile **Lisa 1** pindalaga 38,03 ha (edaspidi **Vara**).
- 1.2. Kinnistutel paikneb murukattega Ridali lennuväli.
- 1.3. Vara üleandmine Rentniku kasutusse toimub üleandmise-vastuvõtmise akti alusel, mis vormistatakse käesoleva Lepingu lisana (**Lisa 2**).
- 1.4. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule Vara ajutiseks kasutamiseks Lepingus ja selle lisades toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.
- 1.5. Vara kasutamise sihtotstarve on lennundus- või langevarjundusalase tegevuse raames.
- 1.6. Vara vastuvõtmisega kinnitab Rentnik, et ta on täielikult teadlik renditava Vara seisukorrast ja tal ei ole Vara suhtes Rendileandjale pretensioone.
- 1.7. Rendileandja on kohustatud Vara Rentnikule üle andma peale Lisa 2 allkirjastamist.

2. Rent, kõrvalkulud, tagatisraha ja arvelduste kord

- 2.1. Rentnik tasub Vara kasutamise eest renti ... eurot hektari kohta ühes aastas.
- 2.2. Rentnik kohustub tasuma renti alates Vara üleandmisest Rentnikule, mis fikseeritakse Lisa 2 allkirjastamise kuupäevaga.
- 2.3. Rentnik tasub renti kord kuus. Rendileandja esitab Rentnikule rendi tasumiseks arve maksetähtajaga vähemalt 14 päeva.
- 2.4. Lepingujärgne makse loetakse tasutuks päeval, millal vastav rahasumma on laekunud Rendileandja arveldusarvele.
- 2.5. Ettemakstud tagatisraha (63 eurot) võetakse arvesse esimese kuu rendi tasaarveldamisel.
- 2.6. Rentnik tasub maamaksu vastavalt Rendileandja poolt esitatud arvele.
- 2.7. Rentnik kohustub kokkuleppe alusel tasuma kõik Varaga seotud otsesed kulutused.

3. Poolte õigused ja kohustused

3.1. Rentnik on kohustatud:

- 3.1.1. lepingu tähtaja jooksul hoidma Vara kasutusel murukattega lennuväljana ning teostama kõik vajalikud õigusaktidega ettenähtud protseduurid lennuvälja sertifikaadi taotlemiseks, väljastamiseks ja säilitamiseks;
- 3.1.2. tasuma tähtaegselt rendi ja maamaksu vastavalt Lepingus kokkulepitule;
- 3.1.3. lubama kasutada Vara tasuta riigikaitseliste õppuste, koolituste või ürituste läbiviimiseks Kaitseliidul, Kaitseväel ja liitlasüksustel.

- 3.1.4. tegema Varale hooldustöid vastavalt nõuetele ning õigusaktidele sellisel määral, mis tagab Vara ohutu sihtotstarbelise kasutamise. Vara hooldustööde tegemise kulude kandmise kohustus lasub Rentnikul.
- 3.1.5. kasutama Vara heaperemehelikult;
- 3.1.6. lubama põhjendatud taotlusel Rendileandja esindajad koos Rentniku esindajaga takistamatult juurdepääsu Varale Lepingu tingimuste täitmise kontrollimiseks;
- 3.1.7. teatama Rendileandjale viivitamatult igast Varaga toimunud avariist, tulekahjust jms, võttes koheselt tarvitusele abinõud kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks;
- 3.1.8. hüvitama Rendileandjale Rendileandja nõudel Varaga toimunud avarii, tulekahju jms tagajärjel tekkinud kogu kahju, mis ei kuulu hüvitamisele kindlustusorganisatsiooni poolt ja mille eest Rentnik vastutab;
- 3.1.9. vastutama tuleohutuse eest Varal;
- 3.1.10. järgima Vara kasutamisel keskkonna ja looduskaitse nõudeid;
- 3.1.11. paigaldama vastavalt Rendileandja soovile Rendileandja sümboolika lennuvälja alale, nähtavasse kohta.
- 3.2. Kui Rentnik ei tee Varale hooldustöid määral, mis võimaldaks Vara ohutu sihtotstarbelise kasutamise, võib Rendileandja teostada vajalikud tööd ise Rentniku kulul.
- 3.3. Rentnikul on keelatud Vara koormata kolmandate isikute kasuks ilma Rendileandja kirjaliku nõusolekuta.
- 3.4. Rentnikul on keelatud anda Vara allrendile, v.a põllumajandusettevõttele või –ühistule. Vara allrendile andmine tuleb kirjalikult kooskõlastada Rendileandjaga.

3.5. Rentnikul on õigus:

- 3.5.1. kasutada Vara vastavalt selle sihtotstarbele, Lepingule ja õigusaktidele;
- 3.5.2. kasutada Varalt saadavat tulu oma äranägemisel.

3.6. Rendileandja on kohustatud:

- 3.6.1. andma Vara Rentnikule üle Lepinguga kokkulepitud tähtjaks ja seisukorras ning mitte tegema tahtlikke takistusi Vara kasutamise osas välja arvatud Lepingus sätestatud juhtudel ja Rentniku poolse Lepingu mitte täitmisel;

3.7. Rendileandjal on õigus:

- 3.7.1. kontrollida Lepingu täitmist Rentniku poolt;
- 3.7.2. kontrollida Rentniku tegevust Vara majandamisel ja selle korrashoiu tagamisel;
- 3.7.3. teha Rentnikule ettekirjutusi Lepingu või Vara kasutamist reguleerivate õigusaktidest tulenevate rikkumiste kõrvaldamiseks.

4. Lepingu kehtivus ja muutmine

- 4.1. Leping jõustub allakirjutamise momendist ja kehtib tähtajalisena kümme (10) aastat alates lepingu allkirjastamisest.
- 4.2. Lepingu tingimusi võib muuta Poolte kokkuleppel, välja arvatud juhul, kui Lepingu tingimuste muutmise vajadus tuleneb õigusaktidest.
- 4.3. Juhul, kui mõni Lepingu säte osutub Eesti Vabariigi õigusaktidega vastuolus olevaks, ei mõjuta see teiste Lepingu sätete kehtivust. Pooled teevad oma parima selleks, et asendada kehtetu säte uue, kehtiva sättega, mis vastab Lepingu sisule ja eesmärkidele.
- 4.4. Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja kirjutatakse alla mõlema Poole poolt.
- 4.5. Lepingu muudatused jõustuvad Poolte poolt allakirjutamise momendist.

5. Lepingu lõppemine ja ülesütlemine

- 5.1. Leping lõppeb selle tähtaja möödumisel. Leping lõppeb ka Vara hävimisel või kasutuskõlbmatuks muutumisel, kuid mitte enne p 3.1.8 näidatud kahjude hüvitamist.
- 5.2. Lepingu ennetähtaegne lõpetamise toimub Poolte kirjalikul kokkuleppel või Rendileandja algatusel.
- 5.3. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda Lepingus ja õigusaktides toodud alustel, teatades sellest Rentnikule kirjalikult üks (1) kuu ette, kui:
 - 5.3.1. Rentnik kasutab Vara vastuolus Lepingus ettenähtud sihtotstarbega;
 - 5.3.2. Rentniku tegevus halvendab Vara seisundit;
 - 5.3.3. Rentnik ei täida Rendileandja poolt Lepingu punktis 3.7.3 ettenähtud põhjendatud ettekirjutusi;
 - 5.3.4. Rentniku pankrotistumisel või likvideerimisel;
 - 5.3.5. Rentnik on muul Lepingus sätestamata viisil oluliselt rikkunud Lepinguga kokkulepitud tingimusi;
 - 5.3.6. Rentnik ei ole ühe (1) aasta jooksul taganud lennuväljale sertifikaadi väljastamise või selle säilimise;
 - 5.3.7. Rendileandjal on põhjendatud vajadus võtta Vara kasutusele riigikaitse eesmärgil, milleks peab olema väljastatud Kaitseliidu ülema vastavasisuline käskkiri.

6. Vääramatu jõud

- 6.1. Pooled ei vastuta Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise eest, kui see on tekkinud vääramatu jõu mõjul (edaspidi nimetatud Vääramatu jõud). Vääramatu jõu all mõistavad Pooled mistahes sündmust, mille üle Pooltel puudub kontroll ja mida nad ei saa mõjutada, ei või ega pea ette nägema ega ära hoidma.
- 6.2. Lepingu punkt 6.1. ei vabasta Pooli jõupingutuste rakendamisest selliste põhjuste kõrvaldamiseks ning Pooled peavad oma Lepinguliste kohustuste täitmist jätkama niipea, kui sellised takistused on kõrvaldatud.

7. Teadete edastamine

- 7.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis ja edastatud teisele Poolele Lepingus märgitud e-posti aadressil ja posti teel tähitud kirjaga Lepingus märgitud aadressil.
- 7.2. Teade loetakse kättesaatuks, kui teade on saadetud posti teel tähitud kirjaga ja postitamise on möödunud kümme (10) päeva.
- 7.3. Kontaktisiku ja –aadressi muutusest on Pool kohustatud kohe informeerima teist Poolt.
- 7.4. Informatsioonilise iseloomuga teated, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi, võib edastada telefoni või e-posti teel.

8. Lõppsätted

- 8.1. Lahkelid, vaidlused ja pretensioonid, mis tekivad Poolte vahel seoses Lepingu rakendamise või tõlgendamisega, lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 8.2. Juhul, kui lahkelid ei õnnestu kõrvaldada läbirääkimiste teel, lahendatakse need Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide alusel kostja asukohajärgses kohtus.

9. Poolte rekvisiidid ja kontaktisikud

- 9.1. Rendileandja rekvisiidid on:

Kaitseliit
Registrikood: 7400072
Asukoht: Toompea 8, 10142 Tallinn

9.2. **Rentniku rekvisiidid on:**
XXXX

Rendileandja:

Rentnik:

LISA 2.

VARA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

....., 2017. a.

Rendileandja annab Rentnikule kasutada kinnistud Ridali lennuväli (kinnistu nr 1061638, katastritunnus 38501:004:1441) ja Valsi (kinnistu nr 2074838, katastritunnus 38501:004:0150) vastavalt2017.a sõlmitud lepingule nr

Märkused:

Rendileantava Vara üldine seisukord:

Käesolevale aktile alla kirjutades Rentnik kinnitab, et ta on tutvunud lepingu objektiga ning on teadlik Vara seisukorrast selle üleandmise ajal ning ei esita Vara kasutamisel nõudmisi, mida põhjendab Vara seisukorraga, kuid mida ta ei esitatud Vara vastuvõtmisel.

Rendileandja eest ja nimel:

Rentniku eest ja nimel:
