



KAMBJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kambja

10. august 2017 nr 1241

Detailplaneeringu kehtestamine

Kambja vallas Palumäe külas Kase maaüksuse (kü 28201:008:0529) detailplaneeringu koostamine algatati Kambja Vallavalitsuse 01.12.2016 korraldusega nr 1029 eesmärgiga jagada planeeringuala suurusega 3,83 ha kolmeks krundiks ning ehitusõiguse ja tehniliste näitajate määramiseks hoonestamata elamumaa krundile ühe elamu ehitamiseks. Kuna kinnistu asub Pangodi maastikukaitsealal, on nendeks tegevusteks nõutav detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ.

Kase kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa, planeeringuala loodeosas on olemasolev hoonestus. Planeeringuala piirneb põhjast Kivijärvega, idast Söödi ja Kalda maaüksustega, lõunast ja kagust riigiteega nr 22188 Kambja-Kodijärve ning läänest Vana-Keerdo ja Lõhmuse maaüksustega.

Detailplaneeringuga on kavandatud planeeringuala jagamine kaheks elamumaa ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine. Olemasoleva hoonestusega elamumaa krundil säilib praegune olukord, hoonestamata elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe elamu ehitamiseks. Planeeringuga on määratud elamu suuruspiirangud ja arhitektuurinõuded, lahendatud juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine. Planeering on saanud nõutud kooskõlastused, planeeringulahendus vastab Kambja valla üldplaneeringule ja Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringule.

Kambja Vallavalitsus võttis 29.06.2017 korraldusega nr 1215 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 24. juuli kuni 7. august 2017. Avaliku väljapaneku käigus ühtegi kirjalikku arvamust ei esitatud, seetõttu detailplaneeringu avalikku arutelu ei korraldatud.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning arvestades Kambja Vallavolikogu 04.09.2007 määrusega nr 40 kehtestatud Kambja valla üldplaneeringut, Kambja Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Kambja valla Palumäe küla Kase maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Teha korraldus teatavaks kinnistu omanikule, puudutatud isikutele, Tartu Maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või kui korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Ivar Tedrema
vallavanem

Reet Kiuru
vallasekretär

* Planeeringuga on võimalik tutvuda vallavalitsuses ja valla kodulehel