



KAMBJA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kambja

10. august 2017 nr 1242

Detailplaneeringu kehtestamine

Kambja vallas Palumäe külas Parripõllu maaüksuse (kü 28201:005:0045) detailplaneeringu koostamine algatati Kambja Vallavalitsuse 01.12.2016 korraldusega nr 1030. Kambja Vallavalitsuse 29.12.2016 korraldusega nr 1052 muudeti korralduse nr 1030 esimest lauset ja jäeti planeeringualast välja Õuna maaüksus, sest planeeringu koostamise käigus selgus, et Õuna maaüksust juurdepääsutee rajamiseks ei ole vaja kasutada. Planeeringu eesmärk on jagada planeeringuala suurusega 10,35 ha kaheks krundiks ning ehitusõiguse ja tehniliste näitajate määramine elamumaa krundile ühe elamu ja abihoonete ehitamiseks. Kuna kinnistu asub Pangodi maastikukaitsealal, on nendeks tegevusteks nõutav detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ.

Parripõllu kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa, planeeringuala on hoonestamata. Planeeringuala piirneb idast Kivijärvega, lõunast ja läänest Lõhmuse ja Õuna maaüksustega, põhjast riigiteega nr 22186 Pangodi-Kodijärve ning kirdest Parrise maaüksusega.

Detailplaneeringuga on kavandatud planeeringuala jagamine üheks elamumaa ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, elamumaa krundile ehitusõiguse määramine ühe elamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Planeeringuga on määratud elamu suuruspiirangud ja arhitektuurinõuded, lahendatud juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine. Planeering on saanud nõutud kooskõlastused, planeeringulahendus vastab Kambja valla üldplaneeringule ja Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringule.

Kambja Vallavalitsus võttis 29.06.2017 korraldusega nr 1216 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 24. juuli kuni 7. august 2017. Avaliku väljapaneku käigus ühtegi kirjalikku arvamust ei esitatud, seetõttu detailplaneeringu avalikku arutelu ei korraldatud.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning arvestades Kambja Vallavolikogu 04.09.2007 määrusega nr 40 kehtestatud Kambja valla üldplaneeringut, Kambja Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Kambja valla Palumäe küla Parripõllu maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Teha korraldus teatavaks kinnistu omanikule, puudutatud isikutele, Tartu Maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või kui korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Ivar Tedrema
vallavanem

Reet Kiuru
vallasekretär

* Planeeringuga on võimalik tutvuda vallavalitsuses ja valla kodulehel