



ORISSAARE VALLAVOLIKOGU O T S U S nr 181 17.august 2017. a

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu algatamise taotlejaks on Arnold Lukner, kes on Jaani külas asuva Vana-Lahe katastriüksuste omanik. Arnold Lukner on volitanud tema nimel asju ajama Tarmo Kuusmaa'd.

Planeeringuala: Planeeringuala asub detailplaneeringu kohustuseta alal, Jaani külas katastriüksusel 55001:001:0580. Katastriüksuse sihtotstarbeks on maatulundusmaa. . Kehtestatud valla rannaala osaüldplaneeringuga ei ole vähendatud alal ehituskeeluvööndit, seega on ehituskeeluvööndi ulatuseks 200m merepiirist. Orissaare Vallavolikogu 28.06.2010 otsusega nr 58 „Jaani küla Lahe detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati katastriüksuse 55001:001:0456 detailplaneering, millega vähendati ehituskeeluvööndit Lahe katastriüksusel katastriüksuse põhjapoolse piirini. Seega jääb planeeringuala osaliselt ehituskeeluvööndisse. Planeeringuala asub väärtuslikul põllumaal. Asendiplaan Lisa 1

Planeeringu eesmärk: Ehituskeeluvööndi vähendamine kuni kinnistu põhjapoolse piirini. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine tootmismaks. Päikesepargi rajamine koos juurdekuuluvate objektidega. Detailplaneeringuga on vaja muuta Orissaare Vallavolikogu 12.10.2005 otsusega nr 141 kehtestatud Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on maatulundusmaa ja ehituskeeluvööndi ulatuseks 200 m merepiirist ning väärtuslikule põllumaale ehitamine.

Detailplaneeringu: Koostamise algataja ja kehtestaja on Orissaare Vallavolikogu (aadress Kuivastu mnt 33 Orissaare alevik Orissaare vald 94601 Saaremaa) ning koostamise korraldaja Orissaare Vallavalitsus.

Keskkonnamõjude hindamine: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹ (KeHJS) § 2¹ alusel on keskkonnamõju kavandatava tegevusega või strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale. KeHJS § 6 lg 2 alusel tuleb otsustajal anda eelhindang kas kavandataval (planeeritaval) tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte.

Täiendavate uuringute vajadus: täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeeringu lähteseisukohad: Planeeringu lähteseisukohad kinnitatakse vallavalitsuse korraldusega. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisala olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Lähtudes planeerimisseadusest (PlanS), ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest (EhSRS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), Orissaare Vallavolikogu 17.09.2015.a määrusest nr 32 „Planeerimisseaduse ja

ehitusseadustiku rakendamine Orissaare vallas“, Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringust Orissaare Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Jaani küla Vana-Lahe detailplaneering planeeringuala ligikaudse pindalaga ligikaudu 1,6 ha. Planeeringuala piir asendiplaanina korralduse Lisa 1. Alus: PlanS § 128 lg 1.
2. Mitte algatada keskkonnamõtjude strateegilist hindamist Jaani küla Vana-Lahe detailplaneeringule jätmistel põhjustel:
 - 2.1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõtjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist;
 - 2.2 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõtju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.
 - 2.3 õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.
 - 2.4 detailplaneeringu alal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi looduskaitseaduse § 4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib oluliselt negatiivselt mõjutada;
 - 2.5 kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
 - 2.6 detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
 - 2.7 kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
 - 2.8 planeeritaval alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.
3. Teade detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta teha teatavaks keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 46 lg 1 nimetatud isikutele ja avaldada Ametlikes Teadeannetes PlanS § 128 lg 7 alusel.
4. Detailplaneeringu algatamise materjalide ja otsustega saab tutvuda valla kodulehel www.orissaare.ee.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsusele on võimalik esitada vaie Orissaare Vallavolikogule (Kuivastu mnt 33, 94601 Orissaare alevik) 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või vaidlustada otsus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Marili Niits
volikogu esimees

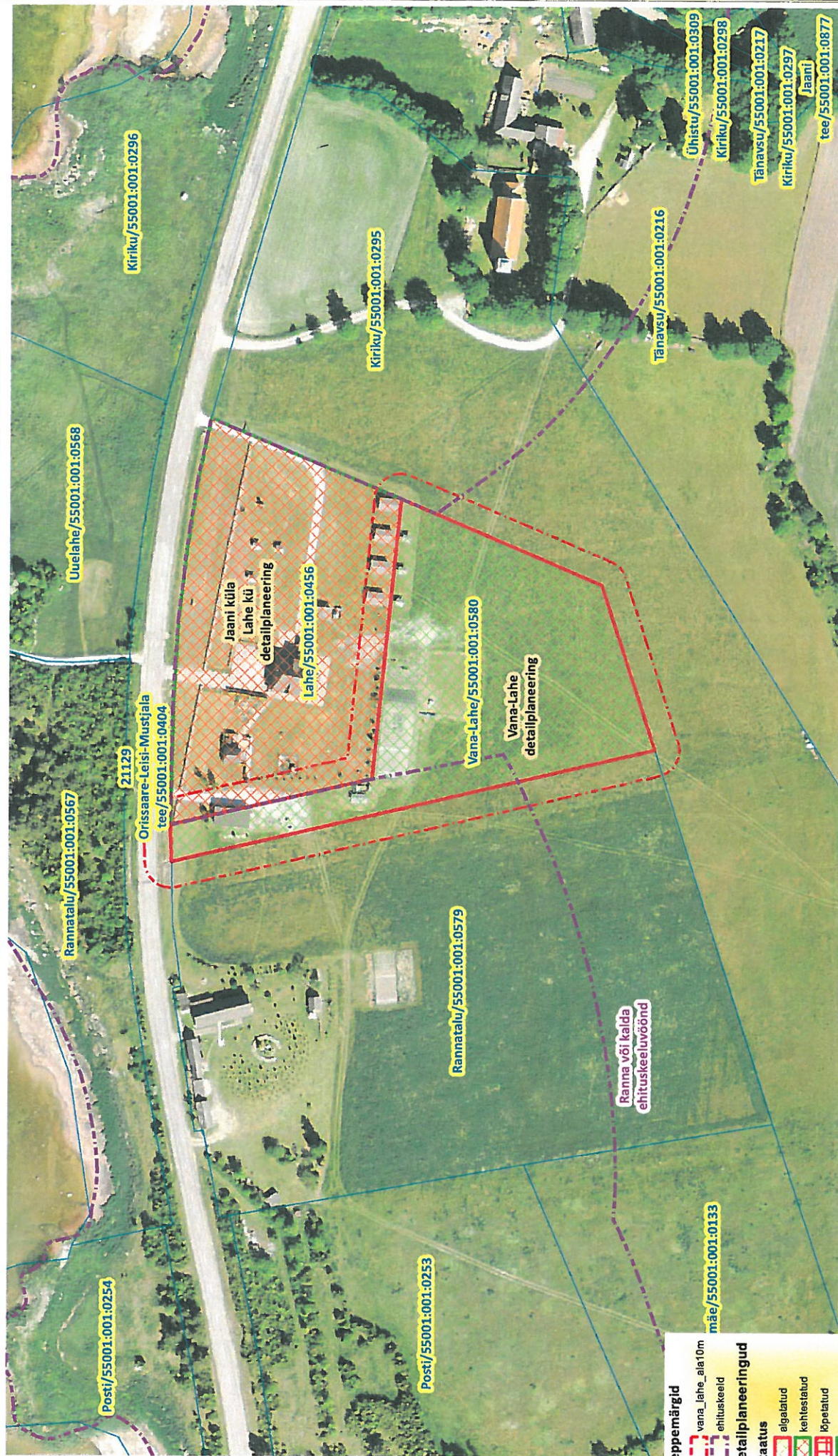


1:2 000

Asendiplaan

Vana-Lahe detailplaneeringu algatamine

Jaani küla



Leppemärgid	
	vana_lahe_ala10m
	ehituskeeld
detailplaneeringud	
Staatus	
	algatatud
	kehtestatud
	lopetatud
	osaliselt kehtestatud
	vastuvõetud
	SHP_KATASTER

Aluskaart: Maa-amet - leping 19.11.2015 KA-3069
Katastripiirid: Maa-ameti lepingu KA-KÜ-311 alusel

Koostaja: Margus Pikkor
abivallavanem