



TARTU MAAKOND VÕNNU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võnnu

17.08.2017.a. nr 18 16

parandus 16.10.17
õige!
Võnnu vallavalitsus

Detailplaneeringu kehtestamine

Võnnu Vallavolikogu 16. juuni 2016.a. otsusega nr 24 algatati Võnnu aleviku Tartu tn 34 kinnistu ja selle lähiumbruse, üldplaneeringut järgiv, detailplaneering. Võnnu Vallavalitsuse 6. detsembri 2016.a. korraldusega nr 24 kinnitati detailplaneeringu lähteülesanded. Detailplaneeringuga muudetakse kinnistute piire, määratakse Tartu tn 34 kinnistule täiendav ehitusõigus staadioni abihoone ehitamiseks, hoone üldised arhitektuurinõuded, lahendatakse juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, kruntide tehnovarustus ning seatakse vajalikud haljastuslikud, heakorra ja keskkonnakaitselised nõuded.

Detailplaneeringualasse kuuluvad järgmised kinnistud:

Tartu tn 34 (katastritunnus 91501:003:0066, 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 50 060 m²),
Tartu tn 34a (katastritunnus 91501:001:0283, 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 3 197 m²),
Planeeringuala piirneb Tartu tänava (Hammaste-Rasina kõrvalmaantee nr 22280, Tööstuse tee 1, Lehtla alajaama, Karja tee 1. Karja tee 1a, Puraviku, Ringi tee 6 ja Tartu tn 36 kinnistutega. Planeeringuala piir kulgeb mööda katastriüksuste piire. Planeeringuala pindala on 6,8 ha.

Planeeringuga kavandatav staadion hõlmab endas 6-rajalist 100 ja 110 m sirgega jooksurada, 4-rajalist ovaali pikkusega 250 m, mille sisealale rajatakse jalgpallimuru ning kergejõustiku hüppe- ja heitealade platsid. Staadioni ühte otsa planeeritakse korvpalliplats ning teise otsa kunstmurukattega universaalne väljak. Staadioni inventari ja hooldusvahendite hoidmiseks on kavandatud kütteta abihoone ligikaudu 250 m² ehitusaluse pinnaga.

Detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anti enne planeeringu algatamist. Eelhinnangu kohaselt ei tingi kavandatav tegevus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist, kuna staadioni rajamisega ei kaasne „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ mõistes olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Planeeringu koostamise käigus ei ole ilmnenud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Võnnu Vallavalitsus, planeeringulahenduse koostaja on arhitekt Raivo Mändmaa (Osaühing Mändmaa Projekt, registrikood 11317823).

Koostatud detailplaneering järgib Võnnu valla üldplaneeringu põhimõtteid, vastab Võnnu valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on kooskõlastatud Maanteeameti, Keskkonnaameti ja Päästeametiga. Planeeringulahenduse on heaks kiitnud planeeringuala kinnistuomanikud,

planeeringu koostamisel tehti koostööd võrguvaldajate ning puudutatud naaberkinnistute omanikega. Planeeringu koostamise käigus tehti koostööd planeeringuala piirinaabriga ja leiti, et planeeringuga sätestataval kujul sobib lahendus mõlemale poolele.

Võnnu Vallavalitsuse 20. juuni 2016 otsusega nr 91 võeti detailplaneering vastu. Avalik väljapanek korraldati Võnnu Vallavalitsuses (Tartu mnt 24 Võnnu) ja valla kodulehel 7. juulist 2017 kuni 21. juulini 2017.a.

Avaliku väljapaneku perioodil laekus planeeringu aadressil vallakodanik R.M.-i poolt 2 ettepanekut ja üks küsimus. Ettepanekuid oli täies mahus võimalik arvestada ja vastavalt ettepanekutele seletuskirja korrigeeriti. Ettepanekute tegija poolsele küsimusele vastati täpsustatavalt. Ettepaneku esitaja nõustus ettepaneku arvestamise viisiga, mis loob aluse Planeerimisseaduse § 138 lõike 2 rakendamiseks – detailplaneeringut ei esitata maavanemale heakskiitmiseks kui kõigi avalikul väljapanekul esitatud vastuväidetega on arvestatud. Ettepanekute esitajale vastati Planeerimisseaduse § 135 lõike 11 kohaselt. Detailplaneeringu koostamise korraldaja hinnangul on detailplaneering valmis kehtestamiseks.

Juhindudes “Planeerimisseaduse” paragrahvist 139, “Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” paragrahvi 6 lõikest 1 ning paragrahvi 22 lõikest 2

Võnnu Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Kehtestada Võnnu valla Võnnu alevikus Tartu mnt 34 kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide “Haldusmenetluse seaduse” paragrahvide 74–76 alusel või kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvis 46 sätestatud korras ja tingimustel.

Urmas Paju
volikogu esimees

