



AHJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

**Rahula kinnistu detailplaneeringu koostamise
algatamine ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine**

21.09.2017.a. nr 114

Arvestades asjaoluga, et Ahja kalmistu on suhteliselt uus kalmistu võrreldes Võnnu- ja Põlva kalmistutega, tänu millele on hauaplatside omanikud teada. See asjaolu välistab peaaegu pealematmise võimaluse. Kalmistu asub Kabeli kinnistul, katastritunnusega 11701:003:0014, suurusega 1.76 ha. Kalmistul puudub autodele parkla. Ahja Vallavalitsus on analüüsinud olukorda ja leiab, et kalmistu vajab laiendamist.

Seoses asjaoluga, et alevikku on elama asunud mitmeid noori peresid, kes sooviksid kasvatada oma tarbeks aiasaaduseid on otstarbekas luua aiamaade tagavarareserv.

Samas on vajalik luua valla elanikele võimalus ligipääs RMK radadele.

Kuna Rahu tn 13 ja Rahu tn 15 elanikel ei ole väljapääsu avalikult kasutatavale teele, siis oleks vajalik rajada tee, mille kaudu pääseksid kodanikud avalikult kasutatavale teele.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase ja õhu saastumist. Lähtudes eelpooltoodust on Ahja Vallavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Ahja kalmistu laiendamiseks ning virgestusala detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 3, § 9 ja § 128 lõikest 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, vallavanem Peeter Sibula ettepanekust,

annab Ahja Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Ahja alevikus, Rahula kinnistu maaüksusel.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa-alale ehitusõiguse andmine parkla ja tee rajamiseks, aiamaade tagavarafondi määramiseks ning kalmistu laiendamiseks

Illimari 6
63710 Ahja
Põlva maakond

Telefon 79 93 970
ahja@ahja.ee

a/a EE841010402018478005
SEB Pank kood 401
Reg. nr. 75008505

3. Mitte algetada detailplaneeringu koostamise alal keskkonnamõju strateegilist hindamist järgmistel põhjustel:

3.1. detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi või eeldatavat olulise keskkonnamõjuga tegevust, lähtudes sama seaduse § 6 lõigetes 2-4 sätestatust;

3.2. detailplaneeringuga ei kavandata valla strateegiliste dokumentide muutmist.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Ülle Saar
Vallasekretär