**KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE EELHINDAMINE**

|  |
| --- |
| *Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja:* |

|  |
| --- |
| *Strateegilise planeerimisdokumendi nimi:* |

|  |
| --- |
| *Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja:* |
| *nimi:* |
| *aadress:* |
| *vastutav isik:* |
| *telefon* |
| *e-post:* |

|  |
| --- |
| *Keskkonnamõju strateegilise eelhindamise läbiviija:* |
| *nimi:* LandComposition OÜ |
| *aadress:* Uus 36-109, 50603, Tartu |
| *vastutav isik:* Kati Soonvald |
| *Telefon:* +37258507811 |
| *e-post:* info@landcomposition.ee |
| *kuupäev:* 19.05.2017 |
| *vastutava eelhindaja allkiri:* |

**1 STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI LÜHIKIRJELDUS**

|  |
| --- |
| *Eesmärk:* Käesoleva töö eesmärgiks on anda ülevaade Pärnumaal Paikuse vallas Paikuse alevis Kadaka tee 2, Kadaka tee 4, Kadaka tee 6, Kadaka tee 8 ja Kadaka tee 10 maaüksustel kavandatava elamuehitusega seonduvatest keskkonnaaspektidest. |

|  |
| --- |
| *Käsitletav tasand (detailplaneering, teemaplaneering, arengukava jne):* detailplaneering |

|  |
| --- |
| *Käsitletav valdkond (transport, kasutusotstarbe määramine jne):* väikeelamud |

|  |
| --- |
| *Kaetav (käsitletav) periood:* määratlemata |

**2 MÕJURID**

**Kas strateegiline planeerimisdokument puudutab: (lahtrisse märkida X):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBJEKT** | **JAH** | **EI** |

|  |
| --- |
| **Ressursid** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| maakasutus | x |  |
| *Kirjeldus:* elamumaa sihtotstarbega kruntidele planeeritakse ehitada elamud ja abihooned, mille tulemusel maakasutus intensiivistub. | | |
| vee kasutus | x |  |
| *Kirjeldus:* uute hoonete rajamine ei muuda veekasutust. | | |
| muude loodusressursside kasutus | x |  |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus toob kaasa mingil määral metsa maha võtmist, et ehitada planeeritavaid hooneid | | |
| muude ressursside kasutus | x |  |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevuse elluviimiseks on vaja ehitusmaterjale, mida transporditakse mujalt planeeritavale alale | | |

|  |
| --- |
| **Ruumi ja otstarbe muutused** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| maastik | x |  |
| *Kirjeldus:* seoses uute hoonete rajamisega on vaja teostada mõningane kaevamine, et rajada vundamenti. Maastikupilti lisandub mõni hoone juurde. Samas säilitatakse võimalikult palju olemasolevat metsa ja planeeritud hooned jäävad puude varju. | | |
| hajumistingimused |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus ei too kaasa halvenemist | | |
| hüdroloogilised tingimused |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatava tegevusega ei tehta maaparandust | | |
| liiklus |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus ei too kaasa suuri muutusi liikluses, kuna tegemist on 5 krundiga ja oletatav juurde tulevate autode arv on 10 autot (2 autot krundi kohta). | | |

|  |
| --- |
| **Hädaolukordade esinemine** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| õnnetuste tõenäosus |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatava tegevusega ei kaasne ohtlike ainete transporti ega hoiustamist | | |
| tõrgete tõenäosus |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus ei muuda tehnovõrkude toimekindlust, kuna olemasoleval teel on olemas tehnovõrgud ja iga krundi juures on olemas ka liitumispunktid. Seega on arvestatud tehnovõrkude toimekindlusega. | | |

|  |
| --- |
| **Heited** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| müra ja vibratsioon |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus ei põhjusta müra ja vibratsiooni kestvalt. Ajutine suurem müra ja vibratsioon võib tekkida ehituse faasis. | | |
| õhusaaste | x |  |
| *Kirjeldus:* kavandatava tegevusega võib tekkida ajutist suuremat õhuheiteid (tolm) ehituse faasis. Pikemas perspektiivis ei toimu olulist õhu reostamist. | | |
| nõrgvesi |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatava tegevusega ei kaasne nõrgvee teket | | |
| tahked jäätmed | x |  |
| *Kirjeldus:* kavandatava tegevusega kaasneb ehituse käigus tekkivate jäätmetega, mis on ajutine ning pikemas perspektiivis tekib biolagunevat ja olme jäätmeid. Kohapeal tekkivad jäätmed ladustatakse vastavatesse konteineritesse ja vastavalt jäätmehoolduseeskirjale viib need vastavat litsentsi omav firma ära. | | |

|  |
| --- |
| **Muud** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| muud mõjurid |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus ei too kaasa muutusi selles valdkonnas | | |

**3 VASTAVUS ÕIGUSAKTIDELE**

Vastuolud:

|  |  |
| --- | --- |
| *Õigusakt:* |  |
| *Kirjeldus:* |  |
| *Õigusakt:* |  |
| *Kirjeldus:* |  |

Toetavad tegevused:

|  |  |
| --- | --- |
| *Õigusakt:* |  |
| *Kirjeldus:* |  |
| *Õigusakt:* |  |
| *Kirjeldus:* |  |

**SEOTUS TEISTE STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA**

Horisontaalsed strateegilised planeerimisdokumendid, mis on seotud kavandatava  
strateegilise planeerimisdokumendiga

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DOKUMENT** | **TOETAB** | **VASTU OLUS** |
| **Paikuse valla üldplaneering** | **x** |  |
| *Kirjeldus:* Vastavalt kehtivale üldplaneeringule on ala reserveeritud elamuala E2 (ehitusõiguse annab kinnistu suurusega 2000 m2). Samuti jääb planeeritav ala väljapoole kõrval asuva kalmistu kaitsevööndist. | | |

Vastuolu korral tuleb hinnata seotud dokumendis toimuvast muudatusest tuleneva  
keskkonnamõju olulisust kasutades olemasolevat vormi.

Kas kavandatav tegevus põhjustab olulist mõju (lahtrisse märkida X):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBJEKT** | **JAH** | **EI** |

|  |
| --- |
| **Elutu keskkond** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| pinnasele |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus ei põhjusta pinnase reostust, veerežiimi olulist muutust ja olulist mõju mullastikule, kuna reovesi on suunatakse olemasolevasse ühiskanalisatsiooni, kruntidel tekkivad jäätmed kogutakse kinnistesse konteineritesse ja viiakse ära vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt. Samuti ei nõua kavandatav tegevust ala liigset niisutamist ega kuivendamist. Hoonete vundamentide rajamisega vähendatakse mingil määral mulla kogust krundil. | | |
| maavarade kasutusele |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatava tegevusega ei toimu maavarade kaevandamist | | |
| põhjaveele |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus ei mõjuta oluliselt põhjavett. Tarbimine toimuks vaid joogivee ja olme tarbimiseks normide piires. Liigset põhjaveevõttu tegevuse käigus ei toimu. | | |
| pinnaveele |  | x |
| *Kirjeldus:* planeeritavate hoonete katuselt tulev vihmavesi ei reosta maapinda. | | |
| õhule |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus ei põhjusta õhukvaliteedinormide ületamist | | |
| kliimale |  | x |
| *Kirjeldus*: kavandatav tegevus ei mõjuta oluliselt kohakliimat | | |

|  |
| --- |
| **Kaitstavad objektid ja eluskeskkond** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| liikidele |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatava tegevuse vahetus läheduses ei ole kaitstavaid liike | | |
| elupaikadele |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatava tegevuse vahetus läheduses ei ole kaitse all olevaid elupaiku | | |

|  |
| --- |
| **Inimese elukeskkond** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ilmes, ruumilises struktuuris, esteetilisuses |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus ei põhjusta naaberelamute ülevalgustamist, kuna planeeritakse samuti ühepereelamuid, kus valgustatakse majade vahetus lähedust. Samuti paikneb planeeritavate hoonete ümber puhverala metsa näol. | | |
| teenustes |  | x |
| *Kirjeldus:* kavandatav tegevus ei põhjusta inimese poolt tarbitavates elutähtsates teenustes takistusi. | | |

**6 ASJAOMASTE ISIKUTE JA ASUTUSTE SEISUKOHAD**

**7 HINDAMISTULEMUSTE KOKKUVÕTE**