



KESKKONNAAMET

Väino Kaur
Paikuse Vallavalitsus
info@paikuse.ee

Teie 01.09.2017 nr 7-1.1/860

Meie 12.09.2017 nr 6-5/17/10053-2

Seisukoht keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Paikuse vallas Paikuse alevis asuva Pohla kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete lisanud KSH eelhinnangu KSH algatamata jätmise kohta (koostaja FIE Marek Lind, 2017). Planeeritav ala hõlmab Pohla kinnistut (katastritunnus 56801:001:1293, sihtotstarve maatulundusmaa pindalaga 8582 m².

Arendajal on soov jagada kinnistu nii, et moodustatakse üks elamumaa krunt ja eskiisi järgi 3 maatulundusmaa krunti. Elamumaa krundile paigutatakse üks ühepereelamu, abihoone ja alla 20 m² väikeehitis. Kaks maatulundusmaa osa on pakutud piirinaabritele liitmiseks ja ühest on huvitatud Riigimetsa Majandamise keskus (RMK), kes omab ka naaberkinnistut. Detailplaneering on üldplaneeringut muutva lahendusega, kuna hetkel on kogu kinnistu kompensatsiooniala (K) maakasutuse juhtfunktsiooniga.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee