



EHITUSÕIGUS

Maatüüsi ligikaudne suurus (m²)	Maakasutuse sihtotstarve	Maks. hoonete arv	Hoonete maksimaalne ehitisealune pind (m²)	Katuseharja kõrgus (m)
761	elamumaa 100%	1	60	abihoone kuni 5,5 (1 korrus)
617	elamumaa 100%	1	60	abihoone kuni 5,5 (1 korrus)
2734	elamumaa 100%	2	elamu 200 abihoone 60	elamu kuni 8 (kuni 2 korrust) abihoone kuni 5,5 (1 korrus)
4017	maatulundusmaa 100%	0	0	0

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritav krundipiir nurgapunktiga
- hoonestusala piir
- elamu katuseharja suund
- planeeritav juurdepääs kinnistule
- elektri liitumispunkti võimalik asukoht
- planeeritav veetrass
- planeeritav reovee kanalisatsiooni trass
- servituudi seadmise vajadus

PAIKUSE VALLA ÜLDPLANEERINGU OSALISE MUUTMISE PÕHJENDUS

- Elamupiirkonna kontaktvõõndis isolatsioonis asuv kinnistu ei sobi enam sihtotsarbekohaseks kasutamiseks - keeruline tagada inimeste ja vara ohutust, müra normtasemetele vastavust raie- ja hooldustööde ajal, juurdepääsu rasketehnikaga jne.
- Ehitamise piirang ei ole proportsionaalne - tegemist on looduslikelt tingimustelt homogeense ja kompaktselt asustatud piirkonna ainsa erakinnistuga, mis on reserveeritud elamuala asemel kompensatsioonialaks.
- Terve kinnistu edasine kasutamine metsamajanduseks ei ole avalike huvide seisukohast vältimatult vajalik ega piisavalt lisaväärtust andev läänesuunas paikneva riigimetsa tõttu. Elamupiirkonna sanitaarkaitse seisukohast olulisem kinnistu lõunaosa jääb kasutusse metsamaana ning liidetakse eeldatavalt riigimetsaga, ühtlasi paranevad Toominga tänava insulatsioonitingimused peale Pohla kinnistu põhjaosa kasutuselevõttu elamumaana.

Märkus: eskiisjoonise koostamisel on kasutatud väljavõtet Maa-ameti kaardirakendusest.

Planeeringu nimetus:				Pohla kinnistu detailplaneering			
Joonise nimetus:			Eskiisjoonis			Joonis nr:	1
Asukoht:			Paikuse alev, Paikuse vald, Pärnumaa			Mõõtkava:	1:1000
Planeerija:		Marek Lind				Koostatud:	12/2016
						Töö nr.	DT-116
FIE Marek Lind, Pimi 10, Pärnu Tel. 56467818, e-post: lind.marek@gmail.com							