



VALGA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Valga

15. november 2017 nr 269

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise
algatamata jätmise Valga linna Vabaduse tn 13
koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone
detailplaneeringu koostamisel

Karula Vallavolikogu 25.11.2016 otsusega nr 22, Taheva Vallavolikogu 25.11.2016 otsusega nr 26, Tõlliste Vallavolikogu 25.11.2016 otsusega nr 23, Valga Linnavolikogu 25.11.2016 otsusega nr 135 ning Öru Vallavolikogu 25.11.2016 otsusega nr 1-1.3/51 kinnitasid volikogud Karula valla, Taheva valla, Tõlliste valla, Öru valla ning Valga linna ühinemislepingu ning taotlesid Vabariigi Valitsuselt Karula valla, Taheva valla, Tõlliste valla, Valga linna ning Öru valla haldusterritoriaalse korralduse muutmist ühinemise teel uueks kohaliku omavalitsuse üksuseks, mille nimeks saab Valga vald. Haldusterritoriaalset korraldust muudeti Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusega nr 172, mis jõustus Riigi Teatajas avaldamisele järgneval päeval ning mille paragrahvid 1 ja 3 jõustusid Valga Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeval ehk 22.10.2017. Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõikele 2 on Valga vald ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldõigusjärglane ning vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 29 lõikele 3 täidab vallavalitsus pärast lahkumispalve esitamist (27.10.2017) oma ülesandeid ja tema volitused kehtivad kuni uue valitsuse ametisse kinnitamiseni. Valga Vallavolikogu 04.11.2017 otsustega nr 2, 3 ja 4 valiti vallavanemaks Margus Lepik ja kinnitati vallavalitsuse koosseis. Vastavalt Karula valla, Taheva valla, Tõlliste valla, Öru valla ja Valga linna ühinemislepingu punktile 4.8 kasutatakse kuni uue sümboolika kinnitamiseni Valga linna sümboolikat ning vastavalt punktile 5.2 tegutseb Valga vald kuni uue põhimääruse kehtestamiseni Valga linna põhimääruse alusel. Valga Linnavalitsuse 6. septembri 2017 korraldusega nr 168 algatati Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone detailplaneeringu koostamine ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone rajamiseks vajalike maakasutustingimuste, ehitusõiguse määramine ning vajaduse korral kruntide suuruste ja piiride muutmine.

Planeeritava ala pindala on ligikaudu 4,1 ha, mis piirneb osaliselt Vabaduse tänava, J. Kuperjanovi tänava, E. Enno tänava ning Kungla tänavaga. Planeeringuala hõlmab 11 kinnistut: E. Enno tn 15, J. Kuperjanovi tn 2, J. Kuperjanovi tn 12, J. Kuperjanovi tn 4, J. Kuperjanovi tn 6a, Vabaduse tn 5, Vabaduse tn 5a, Vabaduse tn 9, Vabaduse tn 9a, Vabaduse tn 11 ja Vabaduse tn 13.

Antud tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi KeHJS) § 33 lõikele 1 automaatselt keskkonnamõju hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Sama seaduse § 33 lõike 2 alusel tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui detailplaneeringuga kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Antud määruse § 13 lõige 2 täpsustab, et eelhindang tuleb anda kui kavandatakse kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamist.

Võttes aluseks Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 staadionihoone detailplaneeringu iseloomu ja sisu ning planeeringus antud eelhindangu kavandatavatele tegevustele saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisel on lähtutud KeHJS § 33 lõike 3 ja 4 kriteeriumitest:

- Detailplaneering on aluseks linnaruumi uuendamisele ja taaselustamisele. Praktika käigus on selgunud, et mingi linnaosa või piirkonna avaliku ruumi korrastamine ja sellesse investeerimine annab panuse piirkonna taaselustamisele. Sellisel tegevusel on linnakeskkonnale ja selle kasutajatele positiivne mõju.
- Detailplaneeringu elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid võivad esinevad üksnes ehitusperioodil. Kavandatava tegevusega ei kaasne vee, pinnase ega õhu saastatust olulisel määral, kui tegevuse käigus järgitakse üldiseid keskkonnanõudeid.
- Planeeringuala jääb Valga linnatuumiku muinsuskaitse alale ning planeeringuala piirides asub mitu arhitektuurimälestist. Planeeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kuidagi muinsuskaitseala ega mälestiste väärtust. Pigem väärtustab ja tõstab esile nende tähtsust. Mälestisi ümbritseva linnakeskkonna korrastamine võib anda ka kasutusest väljalangenud mälestistele uue kasutuse ja neid asutakse korrastama. Detailplaneeringuga planeeritavate tegevustega parandatakse olemasolevat visuaalset olukorda ja üldist linnamiljööd.
- Planeeringuala piirkonnas ei ole märgalasid, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sh Natura 2000 võrgustiku alasid, seega puudub ka igasugune mõju nendele aladele.

Arvestades eeltoodut ja detailplaneeringu raames koostatud KSH eelhindangut on põhjendatud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine. KeHJS § 33 lõikest 6 lähtuvalt on strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel andnud oma arvamuse Keskkonnaamet ja Muinsuskaitseamet. Keskkonnaamet (19.10.2017 kiri nr 6-5/17/11495-2) on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Muinsuskaitseamet (06.11.2017 kiri nr 1.1-7/2741-1) on andnud oma arvamuse, mille kohaselt nõustuvad KSH algatamata jätmisega

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktide 2 ja 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetest 2, 3, 4, 5 ja 6 ning § 35 lõigetest 3 ja 5, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusest nr 224 „Tegevusvaldkondade mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“, annab Valga Vallavalitsus korralduse:

1. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone detailplaneeringu koostamise protsessis. Nimetatud detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja on Valga linnavalitsus (Puiestee tn 8, Valga). Detailplaneeringu koostaja on Kobras AS (Riia tn 35, Tartu) Detailplaneeringu kehtestaja on Valga Vallavolikogu (Kesk tn 11, Valga).

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda alates 17.11.2017 Valga linna kodulehel www.valgalv.ee.

2. Linnamajandusametil avaldada keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ajalehes Lõuna-Eesti Postimees ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.



Margus Lepik
vallavanem



Anastasija Kikkas
jurist linnasekretäri ülesannetes

Ärakiri: linnamajandusamet

Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioon (valga@keskkonnaamet.ee)

Muinsuskaitseamet (info@muinas.ee)