



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva-Jõesuu

29.11.2017 nr 277

**Ehitusloa andmine ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine**  
(Kesk tn 4, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn)

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1 10.10.2017. a Narva-Jõesuu Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus ehitusloa taotlus (dok reg nr 7-2.7/223) Kesk tn 4, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn kinnistul (katastriüksuse tunnus 51301:003:0089) asuva katlamaja ümberehitamiseks ja laiendamiseks.

Koos ehitusloa taotlusega on esitatud seadusega ettenähtud korras koostatud ehitusprojekt „Biokütuse katlamaja“ eelprojekti staadiumis, töö nr J/03/2017. Ehitusprojekt on koostatud Inseneribüroo TANDEM OÜ poolt ning see ja ehitusprojekti eriosad on allkirjastatud vastutavate spetsialistide poolt. Esitatud ehitusprojekt vastab antud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 09.03.2017 korraldusega nr 42 projekteerimistingimustele.

Ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti vastavuse kehtestatud seadustele, normidele ja õigusaktidele on Ehitisregistri keskkonnas menetluse (nr 115416) raames kontrollitud ja kooskõlastatud pädevate asutuste ja isikute poolt.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

1.2 Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi* KeHJS) § 3 hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju, või kavandatakse tegevust, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala.

Katlamaja ümberehitamine ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi* ka KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mille korral tuleb KeHJS § 3 kohaselt keskkonnamõju hinnata. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „*Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelul*“ § 2 punkti 1 kohaselt tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, kui rajatakse põletusseade, mille nominaalne soojusvõimsus on 50-299 megavatti. Kuna Adven Eesti AS põletusseadme summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on vaid 2,5 MW ning saasteallikast välisõhku eralduvate saasteainete koostis ja kogused vastavad kehtivatele normatiividele ja välisõhu saastatuse taseme piirväärtuseid ei ületata ning käitise tegevusega kaasneb eeldatavalt väheoluline negatiivne keskkonnamõju, siis keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindangut seadus ei nõua. Seda tõendab ka koos ehitusloa taotlusega esitatud „Narva-Jõesuu linnas Kesk tn 4 katlamaja ümberehitamise keskkonnamõju hindamise eelhindang“ (Adepte Ekspert OÜ Reg nr 11453673).

KeHJS § 16 ütleb, et eelhindang tuleb vajadusel anda ka järgmiste muude juhtude korral:

- 1) muu käesolevas määruses nimetamata tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju;
- 2) määruses nimetatud tegevuse või käitise muutmine või ehitise laiendamine, kui tegevuse või käitise muutmine või ehitise laiendamine vastab määruses sätestatule.

Kuna katlamaja ümberehitamisele ehitusloa väljastaja Narva-Jõesuu Linnavalitsus on projekti koostamisel siiski nõudnud keskkonnamõjuhindamise eelhindamist, siis järgnevalt analüüsitakse eelhinnangus, kas katlamaja ümberehitamine võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte.

Keskkonnamõju hindamise läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. Projektiga ei kavandata eeldatavalt olulise negatiivse keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks olulist keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekeskkonda või ülenormatiivse müra taseme suurenemist.
2. Lähtudes projektiga hõlmatud ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta katlamaja ümberehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt kas ehitusaegsed või piirneb nende ulatus peamiselt kinnistuga. Samuti on avariiolekordade esinemise tõenäosus väike, juhul kui järgitakse korrektseid ehitusvõtteid ja hiljem eksploatatsiooniperioodil asjakohaseid hooldusjuhendeid.
3. Kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.
4. Projektiga hõlmatud alal ei paikne kaitstavate liikide elupaiku, maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid.
5. Projektiga ei kaasne tulenevalt kavandatava tegevuse olemusele negatiivset mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja selle kaitse-eesmärkidele.
6. Tegevusega kaasneb võimalik liikluskooormuse kasv, kuid sellega seotud müra ja välisõhu saaste suurenemine ei ole ülenormatiivsel tasemel.
7. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket.

Samas, 09.11.2017. a otsustas Keskkonnaamet korraldusega nr 1-3/17/2819 muuta õhusaasteloa vastavalt Adven Eesti AS poolt esitatud õhusaasteloa taotlusele (dok reg nr 7-2.7/215-1).

Eeltoodust tulenevalt ning arvestades asjaolu, et Adven Eesti OÜ poolt kavandatud tootmisetegevused on kooskõlas Narva-Jõesuu Linnavolikogu 07.12.2016. a määrusega nr 81 „Narva-Jõesuu linna soojusmajanduse arengukava aastateks 2016-2026 vastuvõtmine“, ei pea Narva-Jõesuu Linnavalitsus vajalikuks alata projekti elluviimisega kaasneva keskkonnamõju hindamist ehitusloa andmise staadiumis.

Arvestades läbi viidud kaalutlusi, eksperthinnangu tulemusi on otstarbekas jätta algatamata Kesk tn 4, Narva-Jõesuu linn keskkonnamõju hindamine.

## **2. Õiguslikud alused**

2.1. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.11.2016. a otsus nr 162 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine“.

2.2. Vaivara Vallavolikogu 30.11.2016. a otsus nr 129 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine“.

2.3. Vabariigi Valitsuse 23.12.2016. a määrus nr 153 „Narva-Jõesuu linna, Sillamäe linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“, mis jõustus 21.10.2017. a.

2.4. 21.10.2017. a moodustus Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Narva-Jõesuu linn. Kuni uue linnapea valimiseni tegutsevad ühinenud omavalitsusüksuste nimel edasi kõikide ühinenud omavalitsusüksuste valitsused. Korraldus antakse uue omavalitsuse nimel (uus blankett ja sümbolika).

2.5. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>2</sup>.

2.6. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 29 lg 3.

2.7. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

2.8. KeHJS §7 lõike 1 järgi tegevusluba on ehitusluba või ehitise kasutusluba.

2.9. KeHJS § 9 kohaselt otsustaja on tegevusloa andja.

2.10. KeHJS § 11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul ning § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast § 6<sup>1</sup> lõikes 1 loetletud teabe saamist.

2.11. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

### 3. Otsus

3.1 Anda ehitusluba Kesk tn 4, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn kinnistul asuva katlamaja ümberehitamiseks ja laiendamiseks.

3.2 Jätta algatamata Narva-Jõesuu linnas Kesk tn 4 katlamaja ümberehitamise keskkonnamõju hindamine.

### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

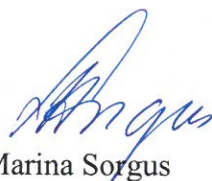
4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4.3. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel teatada keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates väljaandes Ametlikud Teadaanded.

4.4. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel teatada ehitise ehitusloa andmise korral keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisest riikliku ehitisregistri kaudu.



Anžela Jakutova  
finantsjuht linnapea ülesannetes



Marina Sorgus  
linnasekretär