

**Narva-Jõesuu linnas Kesk tn 4 katlamaja
ümberehitamise keskkonnamõju hindamise
eelhinnang**

Nimetus: Narva-Jõesuu linnas Kesk tn 4 katlamaja ümberehitamise KMH eelhindang

Töö tellija: Adven Eesti AS
E-post raimo.rebo@adven.ee

Töö teostaja: Adepte Ekspert OÜ
Reg nr 11453673
Tuukri tn 54, Tallinn, Harju maakond, 10120
Tel +372 6732244
E-post info@adepte.ee

Vastutav koostaja: Mihkel Vaarik

Töö versioon: 10.07.2017

Sisukord

Sisukord.....	3
Sissejuhatus.....	4
1 Kavandatava tegevuse kirjeldus	5
2 KMH vajadus lähtuvalt õigusaktidest.....	6
3 Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused	8
3.1 Maakasutus ja tegevuse alused	8
3.2 Loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime	8
3.3 Looduskeskkonna vastupanuvõime	8
4 Keskkonnamõju eelhindang.....	9
4.1 Tegevuse iseloom.....	9
4.1.1 Loodusvarade kasutamine	9
4.1.2 Jäätme-ja energiamahukus	9
4.1.3 Lähipiirkonna teised tegevused	9
4.2 Tegevusega kaasnevad tagajärjed	10
4.2.1 Vee-, pinnase- ja õhu saastatus	10
4.2.2 Jäätmeteke.....	10
4.2.3 Müra.....	10
4.2.4 Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn	10
4.3 Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus	11
4.4 Tegevusega kaasnev kumulatiivne ja piiriülene mõju	11
Ettepanek KMH algatamise/algatamata jätmise kohta.....	12
Kasutatud materjalid.....	14

Sissejuhatus

Käesoleva keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindangu koostas Adepte Ekspert OÜ Adven Eesti AS tellimusel. Tööd juhtis keskkonnaekspert Mihkel Vaarik, töös osales ka keskkonnaekspert Piret Toonpere (KMH0153).

Eelhindamine on koostatud vastavalt Eesti ja Euroopa Liidu asjakohastele õigusaktidele ja juhistele. Keskkonnamõju eelhindamise koostamine tuleneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (RT I 2005, 15, 87). Antud juhul on KMH eelhindangu koostamine täiendavalt nõutud 09.03.2017 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse korralduse nr 42 Lisas 1, millega väljastati Adven Eesti AS-le projekteerimistingimused (nr 1711802/02122).

Kesk tn 4 asuv olemasolev katlamaja on kavas ümberehitatada ja laiendada (kuni 33% hoone esialgu kavandatud mahust) 2,5 MW biokütuse katlamajaks. Samaaegselt on Adven Eesti AS tellimusel Adepte Ekspert OÜ poolt koostatud ka Narva-Jõesuu Kesk tn 4 katlamaja välisõhku väljutatavate saasteainete lubatud heitkoguste (LHK) projekt, kuna ümberehitamise korral seni maagaasi kasutanud katlamajale väljastatud välisõhu saasteluba nr L.ÖV/152462 (kehtivusajaga 08.01.2009 – 31.12.2029) kuulub muutmisele.

Katlamaja ümberehitamine ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi ka KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mille korral tuleb KeHJS § 3 kohaselt keskkonnamõju hinnata. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 *“Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹”* § 2 punkti 1 kohaselt **tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, kui rajatakse põletusseade, mille nominaalne soojusvõimsus on 50-299 megavatti**. Kuna Adven Eesti AS põletusseadme summaarne soojussisendile vastav **nimisoojusvõimsus on vaid 2,5 MW ning saasteallikast välisõhku eralduvate saasteainete koostis ja kogused vastavad kehtivatele normatiividele ja välisõhu saastatuse taseme piirväärtuseid ei ületata ning käitise tegevusega kaasneb eeldatavalt väheoluline negatiivne keskkonnamõju, siis keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindangut seadus ei nõua**.

Nimetatud määruse nr 224 § 16 ütleb, et eelhindang tuleb vajadusel anda ka järgmiste muude juhtude korral:

- 1) muu käesolevas määruses nimetatud tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju;
- 2) määruses nimetatud tegevuse või käitise muutmine või ehitise laiendamine, kui tegevuse või käitise muutmine või ehitise laiendamine vastab määruses sätestatule.

Kuna katlamaja ümberehitamisele ehitusloa väljastaja Narva-Jõesuu Linnavalitsus on projekti koostamisel siiski nõudnud KMH eelhindamist, siis järgnevalt analüüsitakse eelhindangut, kas katlamaja ümberehitamine võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte.

KMH eelhindamine annab otsustajale informatsiooni vastava haldusakti koostamisel keskkonnamõju hindamise algatamise või mittealgatamise kohta. Ehitusloa andmisel teatatakse KMH algatamata jätmisest riikliku ehitisregistri kaudu.

1 Kavandatava tegevuse kirjeldus

Eelhindamise objektiks on Kesk tn 4 asuva olemasoleva katlamaja ümberehitamise ehitusprojekt. Kesk tn 4 kinnistu (kat. nr 51301:003:0089, pindala 2497 m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%) omanik on Adven Eesti AS.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul katlamaja hoone (reg. nr 120261378). Tegemist on komplekteeritud katlamajaga, milles paiknevad kaks maagaasil ja üks hakkepuidul või turbal töötavat katelt.

Lähiala kinnistud on kasutusel valdavalt elamumaadena. Lähimad elamumaad asuvad naaberkinnistutel (Koidu tn 16 ja Rahu tn 15) ning lähim elamu asub katlamajast ca 30 m kaugusel. 2009. aastast alates omab katlamaja (varem Fortum Termest AS, praegu omanik Adven Eesti AS) välisõhu saasteluba nr L.ÕV/152462. Uue saasteloa taotlemise põhjuseks on *Atmosfääriõhu kaitse seaduse* alusel antud keskkonnaministri 14.12.2016 aasta määrus nr 67 (§ 3 lg 1), mille kohaselt on õhusaasteluba nõutav, kui käitise kõikide ühel tootmisterritooriumil asuvate põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus kütuse põletamisel on võrdne või suurem kui **1 MWth**. Adven Eesti AS Narva-Jõesuu Kesk tn 4 ümberehitatava katlamaja tegevusest atmosfääri paisatavate heitmete kogused ja kontsentratsioonid maapinnalähedases õhukihis hinnatud ja hajuvus ebasoodsate ilmastikutingimuste juures on määratud taotluse juures olevas LHK projektis. Välisõhu saasteloa taotlus esitatakse kooskõlastamiseks ka Narva-Jõesuu Linnavalitsusele.



Joonis 1. Katlamaja asendiplaan. Esitatud on kinnistu territooriumi piir ja korsten (K1). Alus: Maamets X-Gis.

2 KMH vajadus lähtuvalt õigusaktidest

Keskkonnamõju eelhindamine annab otsustajale informatsiooni, kas kavandataval tegevusel on eeldatavalt oluline keskkonnamõju või mitte. See annab aluse KMH algatamiseks või mittealgatamiseks.

Keskkonnamõju eelhindamise kohustus tuleneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS). Kavandatud tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 mõistes olulise keskkonnamõjuga tegevustete hulka (punkt 3 - soojuselektrijaama või muu põletusseadme ehitamine, kui selle nominaalne soojusvõimsus on 300 megavatti või rohkem). KeHJS § 6 lg-le 2 peab otsustaja andma eelhindangu ka selle kohta, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju (antud juhul punkt 3 energeetika). KMH eelhindang tuleb anda energeetika valdkonda kuuluvate tegevuste korral (VV 29.08.2005 määrus nr 224 § 2 punkt 1) **nagu soojuselektrijaama või muu põletusseadme rajamine (püstitamine) või laiendamine ning elektri- või soojusenergia tootmine, kui nominaalne soojusvõimsus on 50–299 megavatti.**

Vastavalt *ehitusseadustiku* (EhS) § 31 lõikele 1 otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. EhS § 2 lõike 6 järgi kohaldatakse ehitamisega kaasneva keskkonnamõju hindamisele KeHJS sätteid. Võimaluse korral ühitatakse keskkonnamõju hindamise menetlus EhS-s sätestatud menetlusega. Sellisel juhul peavad olema täidetud mõlemale menetlusele kehtestatud nõuded. EhS § 42 lõike 2 kohaselt otsustab pädev asutus ehitusloa menetluse käigus KMH algatamise vajaduse.

Vastavalt KeHJS § 2² on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Vastavalt KeHJS § 3 hinnatakse keskkonnamõju, kui:

- 1) taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt **kaasa olulise keskkonnamõju**;
- 2) kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne **mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile**, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Vastavalt KeHJS § 6 lg 2² otsustatakse olulise keskkonnamõjuga tegevuste keskkonnamõju hindamise vajalikkus, lähtudes § 6 lõike 3 kohasest eelhindangu tulemusest ja lõikes 3¹ nimetatud asjaomase asutuse seisukohast. Antud juhul on asjaomane asutus Keskkonnaamet, kes ka välisõhu saasteloa andmisel peab kaaluma analoogselt KMH algatamise vajadust/KMH eekhinnangu koostamise vastavalt viidatud KeHJS-le ja määrusele nr 224.

Vastavalt KeHJS § 6 lg 3 tuleb eelhindamisel lähtuda järgmistest kriteeriumidest:

- 1) tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, nagu maakasutusest, alal esinevatest loodusvaradest, nende omadustest ja taastumisvõimest ning looduskeskkonna vastupanuvõimest. Keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse eelkõige märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade,

kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on juba ületatud, maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest;

- 2) tegevuse iseloomust, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus, ning lähipiirkonna teistest tegevustest;
- 3) tegevusega kaasnevatest tagajärgedest, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn;
- 4) tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkusest;
- 5) kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile;
- 6) eelnimetatuga kaasneva mõju suurusest, ruumilisest ulatusest, kestusest, sagedusest ja pöörduvusest, toimest, kumulatiivsusest ja piiriülesest mõjust ning mõju ilmnemise tõenäosusest.

Olulise keskkonnamõjuga tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamisel peab otsustaja enne otsuse tegemist küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks loetletud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

3 Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused

3.1 Maakasutus ja tegevuse alused

Projektiga haaratav kinnistu asub Narva-Jõesuu kesklinnas tootmismaal. Narva-Jõesuu linna kaugküttepiirkonda teenindavat kaugküttevõrku ja katlamaja haldab Adven Eesti AS.

Linna kaugküttepiirkond on kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 27.10.2004. a määrusega nr.53. Narva-Jõesuu kaugküttepiirkonnas vastutab kaugküttesüsteemi töö eest Adven Eesti AS, kellele kuulub Narva-Jõesuu katlamaja kinnistu ja kes rendib kaugküttevõrku Narva-Jõesuu linnavalitsuselt kuni aastani 2036.

07.12.2016.a Narva-Jõesuu Linnavolikogu määrusega nr 81 võeti vastu "*Narva-Jõesuu linna soojusmajanduse arengukavas aastateks 2016-2026*" on Adven Eesti AS katlamaja hakkpuidule üleviimine ette nähtud, arvestades maagaasi hinna võimalikku tõusu ja hinna järske kõikumisi. Hakkpuit ja turvas on kodumaised taastuva energiaallikad, mille hind on püsinud suhteliselt stabiilsena. Kesk tn 4 asukoht oli eelistatum nii taristute olemasolu kui ka väiksemate investeeringute pärast.

3.2 Loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime

Loodusvarad on looduskeskkonna osa, mida inimühiskond olemasoluks vajab ja tootmises kasutab ja kõik see, mida ei ole loonud inimene, kuid mida kasutatakse majandustegevuses. Eelhinnangu kontekstis loetakse loodusvaraks elupaiku, liike, kaitstavaid alasid, vett ja pinnast. Igasugune ehitus on suhteliselt ressursimahukas tegevus, mis nõuab ka kohalike loodusvarade kasutamist. Ehituseks vajaminev materjal hangitakse üldjuhul riiklikest maardlatest, millede avamise ja kasutamise keskkonnamõju on eelnevalt hinnatud ning seega piirkonnas sellest lokaalne negatiivne mõju puudub.

3.3 Looduskeskkonna vastupanuvõime

Keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse eelkõige märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade, samuti alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on juba ületatud, maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest.

Natura 2000 ala, mida katlamaja ümberehitus võiks mõjutada, lähipiirkonnas puudub. Vastavalt Maa-ameti kultuurimälestiste kaardirakendusele puuduvad lähipiirkonnas arheoloogiamälestised.

4 Keskkonnamõju eelhindang

Kavandatava tegevuse peamiseks mõjuks on katlamaja ümberehitamine ja võimaluse loomine odavamale kohaliku kütuse kasutamiseks.

Teiseks võimalikuks mõjutatavaks teguriks on ehitusaegne tegevus, mis ettevaatusabinõusid kasutamata võib ohustada keskkonda. Ehitusaegse tegevusega seotud mõjud on samas lühiajalised.

4.1 Tegevuse iseloom

Tegevuse eesmärk on katlamaja ümberehitamine. Soojuse tootmine seisneb kütteseadmes kütuse põletamises. Saadav soojus antakse soojusvahetites üle soojuskandjale, milleks on vesi. Soojus suunatakse seejärel torustike pidi soojuse tarbijatele – hoonete kütmiseks või kasutamiseks sooja veena.

Olemasolevas katlamajas paikneb kaks Viessman Turbomat RN 4,7 MW maagaasil töötavat katelt, summaarse võimsusega 9,4 MW. Sellele lisandub 2,5 MW tahkekütte (puiduhake või turvas) katel. Sooja- ja soojavee tootmine toimub katlamajas aastaringiselt sh 8760 tundi keskmise koormusega 80% täiskoormusest. Kõik katlamajas paiknevad katlad töötavad ühele korstnale.

4.1.1 Loodusvarade kasutamine

Ehitamiseks kasutatakse loodusvarasid (kruus, killustik, liiv, muld jms). Ehituseks vajalike maavarade olemasolu on projekti elluviimise aluseks. Täpsed asukohad, kust ehitamiseks vajalikke maavarasid hangitakse, selguvad pärast ehitushanke läbiviimist (eelkõige saadakse materjal riiklikest maardlatest).

Arvestades ehitusmahte ei põhjusta kavandatav tegevus maavaravarude kättesaadavuse olulist vähenemist.

Kodumaise puiduhakke või turba kasutamine katlamajas vähendab sõltuvust imporditavast maagaasist.

4.1.2 Jäätme-ja energiamahukus

Ehitustöödel tekkivad jäätmed (sh ka ohtlikud jäätmed) kogutakse eraldi ning antakse üle jäätmeluba, kompleksluba või ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastutab jäätmete valdaja. Antud projekti puhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust.

Ehitustööde käigus kasutatakse energiat ehitusmasinate ja ehitusmaterjale transportivate masinate tööks (kütusekulu), ka elektrienergiat ehitusobjekti valgustamiseks jms.

4.1.3 Lähipiirkonna teised tegevused

Teada ei ole piirkonnas teisi uusi kavandatavaid tegevusi, mis koosmõjus võiksid avaldada olulist negatiivset keskkonnamõju.

4.2 Tegevusega kaasnevad tagajärjed

4.2.1 Vee-, pinnase- ja õhu saastatus

Ehitusaegselt välistatakse ehitusjäätmete ja -materjalide sattumine pinnase- ja põhjavette. Ehitusaegsed võimalikud ajutised laoplatsid ning ehitusmasinate parkimiskohad rajatakse selliselt, et ei kujuta otsest ohtu pinnasele ega ka põhjaveele. Ehitustööde käigus ei ole ette nähtud tegevusi ega selliste kemikaalide või ainete kasutamist, mis võiksid oluliselt halvendada põhjavee kvaliteeti.

Kinnistul asub töötav katlamaja. Piirkonna õhu kvaliteeti oluliselt ei mõjutata võrreldes olemasoleva situatsiooniga.

4.2.2 Jäätmete

Ehitustöödel tekkivad jäätmed (sh ka ohtlikud jäätmed) kogutakse eraldi ning antakse üle jäätmeluba, kompleksluba või ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastutab jäätmete valdaja. Antud projekti puhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust.

Ehitusalalt väljakaevatavat pinnast käsitletakse kui ehituseks sobimatut pinnast, mis ladustatakse tellija poolt ettenäidatud kohtadesse (võimalusel taaskasutatakse haljastusel või täitematerjalina).

4.2.3 Müra

Ehitusperioodil on täiendavaks müraallikaks ehitusmasinad, kuid tegu on lühiajalise mõjuga, mis möödub pärast tööde teostamist.

Liiklusest tulenev täiendav müra jääb eeldatavalt seadusandlusega kehtestatud normide piiresse. Peamine lisanduv müraallikas on seotud lisanduva veoautode liiklusega, mis varustavad katlamaja vajaliku puiduhakke või turbaga.

Kasutatavad tehnoloogilised seadmed hoones (ventilatsioon, jmt) peavad olema isoleeritud ning varustatud vajalike mürasummutitega, et oleks tagatud normidele vastavad müratasemed siseruumides ning kõrvaloleval elamualal.

Kavandatava tegevusega kaasneb võimaliku vibratsiooni teke ehitusperioodil, samas on tegemist vibratsiooni lühiajalise mõjuga, mis möödub pärast tööde teostamist. Liikluse suurenemisest lisanduv vibratsioon ei oma olulist negatiivset mõju. Seega pole oodata ka vibratsioonitaseme tõusu võrreldes praeguse olukorraga.

4.2.4 Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Tegevusega võib kaasneda ehitusplatside valgustamine (vajadusel ka pimedal ajal tööde teostamiseks). Võrreldes olemasoleva olukorraga on valgustusest tulenev keskkonnamõju (nii positiivne kui negatiivne) ebaoluline. Tööde tegemise ajal ei eraldu olulisel määral soojust ega kiirgust. Tolm või asfalteerimistööd põhjustavad teatavas ulatuses häiringut ja ebameeldivat lõhna, kuid see mõju on lühiajaline ja seega puudub oluline mõju keskkonnale. Tiheasustuses hoone või tänava valgustust ei pidada negatiivseks mõjuks.

Eelnevast tulenevalt võib öelda, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju veerežiimile ja pinnasele ega kaasne ülenormatiivset õhu saastatust, müra ja vibratsiooni teket ega olulisi valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna häiringuid.

4.3 Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Avariilukorrad on võimalikud ehitusperioodil või ka katlamaja kasutusetapil. Avariilukordade tekkimise riski maandamiseks ehitusperioodil on ehitustöövõtja kohustatud järgima erinevatel tööetappidel ohutuseeskirju ning välistama riske vastavate kavade ja märgistega. Ehitusaegne töö- ja liikluskorraldus peab tagama avariilukordade vältimise.

Hoone kasutusajal on avariilukordade risk väike.

4.4 Tegevusega kaasnev kumulatiivne ja piiriülene mõju

Projektil puudub potentsiaalne piiriülene mõju. Samuti ei ole seoses kavandatud tegevuste ja teiste lähiala planeeringute või projektide elluviimisega ette näha olulise negatiivse kumulatiivse mõju ilmnemist.

Seega ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist määral, mis tooks kaasa negatiivse keskkonnamõju piirkonna keskkonnataluvust ületaval määral.

Ettepanek KMH algatamise/algatamata jätmise kohta

Projektile välisõhu saasteloa uuendamise taotlemiseks koostatud LHK projekti järgi jäävad arvutuslikult saadud õhukvaliteedi taseme maksimaalväärtused alla lubatud piirväärtuste nii katlamaja territooriumil kui ka väljaspool seda, sh ei ületata piirväärtusi lähimatel elamualadel.

Õhu saasteainete heitnormidest kinnipidamist kontrollitakse Adven Eesti AS poolt olemas olevate vahenditega. Omaseire osas on oluline põletusseadmete korrashoid ja regulaarne hooldus, samuti arvestuse pidamine kasutatava kütuse koguste osas. Iga kvartal koostatakse saastetasude arvutamiseks kvartaliaruanne ja hinnatakse selle raames saasteainete heitkoguseid kasutatava kütuse kulu järgi. Mõõtmistel põhinevat saasteainete heitkoguste või välisõhukvaliteedi ja müratasemete seire vajadust LHK projekti koostamisel ette ei nähtud. Arvestades saasteainete heitkoguseid, siis täiendavaid meetmeid heitmete vähendamiseks ei ole samuti ette nähtud.

Olemasolevas/ümberehitatavas katlamajas gaasikatelde ja tahkeküttekatla korral ei ole korrektse paigaldamise korral oodata ülenormatiivseid müratasemeid, mis võiks kanduda hoonest väljapoole. Küttesüsteemi projektis lahendatakse müraemissiooni küsimused ning projekteerimisel tagatakse, et seade ei hakka põhjustama piirnorme ületavat müra naabruses paiknevatel elamualadel. Katlamaja edasise tegevusega ei kaasne võimalikke lõhnaainete väljutamisi ulatuses, mis võiks põhjustada lõhnaaine häiringutaseme ületamist. Muu keskkonnahäiring on inimtegevusega kaasnev vahetu või kaudne ebasoodne mõju keskkonnale, sealhulgas keskkonna kaudu toimiv mõju inimese tervisele, heaolule või varale või kultuuripärandile. Keskkonnahäiring on ka selline ebasoodne mõju keskkonnale, mis ei ületa arvulist normi või mis on arvulise normiga reguleerimata. **Katlamaja tegevusega kaasnevana ei ole oodata ka muude keskkonnahäiringute tekkimist.**

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole ehitusprojekti elluviimisel ja hilisemal sihipärasel kasutamisel oodata seonduvat olulist negatiivset keskkonnamõju. Projekt sisaldab nõuetekohaseid keskkonnakaitsemeetmeid.

KMH eelhinnangu koostaja ei pea antud projekti puhul keskkonnamõju hindamise algatamist vajalikuks järgnevatel põhjustel:

- 1) projektiga ei kavandata eeldatavalt olulise negatiivse keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks olulist keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või ülenormatiivse mürataseme suurenemist;
- 2) lähtudes projektiga hõlmatud ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta katlamaja ümberehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt kas ehitusaegsed või piirneb nende ulatus peamiselt kinnistuga. Samuti on avariiolekordade esinemise tõenäosus väike, juhul kui järgitakse korrektseid ehitusvõtteid ja hiljem eksploatatsiooniperioodil asjakohaseid hooldusjuhendeid;
- 3) kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;

- 4) projektiga hõlmatud alal ei paikne kaitstavate liikide elupaiku, maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid;
- 5) projektiga ei kaasne tulenevalt kavandatava tegevuse olemusele negatiivset mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja selle kaitse-eesmärkidele;
- 6) tegevusega kaasneb võimalik liikluskoormuse kasv, kuid sellega seotud müra ja välisõhu saaste suurenemine ei ole ülenormatiivsel tasemel;
- 7) kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket.

Negatiivse mõju vältimiseks on soovitatav rakendada järgmiseid täiendavaid meetmeid:

- 1) ehitustööde tegemisel tuleb kasutada tehniliselt korras olevaid masinad ning seadmeid, mis vähendavad müra ja vibratsiooni tekkimist;
- 2) ehitustöid tuleb teostada vastavalt kehtivatele normidele ja seadusandlikele aktidele, pidada kinni ohutusreeglitest ning headest tavadest;
- 3) ehitustööd peavad olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette;
- 4) ehitusaegne töökorraldus peab tagama avariilukordade ohu vältimise;
- 5) tööprojektis nähakse ette ehitusaegsete jääkmaterjalide taaskasutus - edasiseks kasutuseks kõlblik materjal (sh näiteks muld ja pinnas) tuleb maksimaalselt taaskasutada. Taaskasutuseks mittesobivad ehituse käigus tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale;

Kasutatud materjalid

Seadused, määrused:

- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87)
- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1)
- Veeseadus (RT I 1994, 40, 655)
- Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu (RT I 2005, 46, 383)
- Keskkonnaministri määrus 24.11.2016 nr 59 *Põletusseadmetest välisõhku väljutatavate saasteainete heidete mõõtmise ja arvutusliku määramise meetodid*;
- Keskkonnaministri määrus 14.12.2016 nr 67 *Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba*;
- Keskkonnaministri määrus 27.12.2016 nr 75 *Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispriirid*;
- Keskkonnaministri määrus 27.12.2016 nr 74 *Õhusaasteloa taotlusele ja lubatud heitkoguste projektile esitatavad täpsustatud nõuded, loa taotluse ja loa vormid*;
- Keskkonnaministri määrus 27.12.2016 nr 86 *Välisõhku väljutatava süsinikdioksiidi heite arvutusliku määramise meetodid*;
- Keskkonnaministri määrus 27.12.2016 nr 84 *Õhukvaliteedi hindamise kord*.
- Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid (RT I, 21.12.2016, 27)
- Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (RT I, 08.02.2017, 4)

Andmebaasid:

- EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem): <http://loodus.keskkonnainfo.ee>
- Keskkonnaregister: <http://register.keskkonnainfo.ee>
- Maa-ameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>
- Keskkonnalubade infosüsteem <https://eteenus.keskkonnaamet.ee>