

KAMBJA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kambja

30. november 2017 nr 51

Detailplaneeringu kehtestamine

Kambja vallas Sulu külas Undioru kinnistu (kü 28201:001:0232) detailplaneeringu koostamine algatati Kambja Vallavalitsuse 02.03.2017 korraldusega nr 1095. Kambja Vallavalitsuse 08.06.2017 korraldusega nr 1198 muudeti huvitatud isiku taotluse alusel planeeringu lähtetingimusi, lubades põhihoone suurimaks ehitusaluseks pinnaks 250 m² (varem oli 200 m²) ja hoonete lubatud katusekalde vahemikuks 20 – 45°. Planeeringu eesmärk on muuta planeeringuala suurusega 18722 m² sihtotstarve elamumaaks ning ehitusõiguse ja tehniliste näitajate määramine krundile ühe elamu ja abihoonete ehitamiseks. Kuna kinnistu asub Kambja valla üldplaneeringuga määratud Pangodi ümbruse väärtuslikul maastikul, on nendeks tegevusteks nõutav detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostaja on Raid Invest OÜ.

Undioru kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa, planeeringuala on hoonestamata. Planeeringuala piirneb lõunast Vunni maaüksusega, idast Pangodi aiandusühistu kruntidega, põhjast ja idast Kraavi, Sooääre ja Sooperve maaüksustega.

Detailplaneeringuga on kavandatud elumumaa krundile hoonestusalad, kuhu on määratud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Planeeringuga on määratud elamu suuruspiirangud ja arhitektuurinõuded, lahendatud juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine. Planeering on saanud nõutud kooskõlastused, planeeringulahendus vastab Kambja valla üldplaneeringule.

Kambja Vallavalitsus võttis 19.10.2017 korraldusega nr 1305 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 15. kuni 29. november 2017. Avaliku väljapaneku käigus ühtegi kirjalikku arvamust ei esitatud, seetõttu detailplaneeringu avalikku arutelu ei korraldatud.

Lähtudes eelnevast ja juhindudes planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning arvestades Kambja Vallavolikogu 04.09.2007 määrusega nr 40 kehtestatud Kambja valla üldplaneeringut, Kambja Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Kambja valla Sulu küla Undioru kinnistu detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Teha korraldus teatavaks kinnistu omanikule, puudutatud isikutele, Tartu Maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu

Halduskohtusse, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või kui korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Aivar Aleksejev
vallavanem

Reet Kiuru
vallasekretär

* Planeeringuga on võimalik tutvuda vallavalitsuses ja valla kodulehel