



JÄRVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Detailplaneeringu kehtestamine (Ambla alevik, Kooli tn 1)

Koeru,

6. detsember 2017 nr 27

22.12.2016 kinnitasid Albu, Ambla, Järva-Jaani, Kareda, Koigi ja Imavere Vallavolikogud ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. 01.07.2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määrus nr 96 „Albu valla, Ambla valla, Imavere valla, Järva-Jaani valla, Kareda valla, Koeru valla ja Koigi valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine. Määruse alusel moodustus 21.10.2017 Albu valla, Ambla valla, Imavere valla, Järva-Jaani valla, Kareda valla, Koeru valla ja Koigi valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Järva vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Kuni ühinenud omavalitsuste ametiasutuste ümberkorraldamiseni tegutsevad Järva valla nimel edasi kõikide ühinenud omavalitsusüksuste ametiasutused. Haldusreformi seaduse § 17 lõike 2 kohaselt alustab ühinenud omavalitsusüksuse Järva valla ametiasutus Järva Vallavalitsus tööd 01.01.2018. Albu valla, Ambla valla, Imavere valla, Järva-Jaani valla, Kareda valla ja Koigi valla ühinemislepingu punktide 3.5 ja 3.6 alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Järva valla põhimääruse kehtestamiseni Imavere valla põhimäärusest ning kasutatakse Järva valla sümboolika kasutuselevõtmiseni Imavere valla sümboolikat. Järva Vallavolikogu 09.11.2017 otsusega nr 12 valiti Järva vallavanemaks Rait Pihelgas. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses ja Imavere valla põhimääruses ettenähtud volitused saab vallavanem valitsuse ametisse kinnitamise päevast. Järva Vallavolikogu 16.11.2017 otsusega nr 16 kinnitati ametisse Järva Vallavalitsus. Järva vallavanema 21.11.2017 käskkirja nr 20.2-1/17/4 „Töökorralduse kehtestamine“ punkti 1.1. kohaselt kirjutab vastu võetud korraldustele lisaks vallavanemale alla selle ametiasutuse vallasekretär, millise ametiasutuse poolt vastav eelnõu istungile esitati ja millise ühinenud omavalitsuse haldusterritooriumit vastuvõetav haldusakt puudutab.

Ambla Vallavalitsus algatas oma 7. septembri 2016.a korraldusega nr 198 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ Järva maakonnas Järva vallas Ambla alevikus asuva Kooli tn 1 kinnisasja, katastritunnusega 13401:001:0081 ja sellega piirneva ala detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kooli tn 1 kinnisasja jagamine elamukruntideks, kruntidele ehitusõiguse, olulisemate arhitektuurinõuete, tehnovõrkude ja juurdepääsu asukohtade määramine. Planeeringuala hõlmab ka kinnisasjaga piirnevat Kooli ja Aasa tänavat, millelt soovitakse kavandada juurdepääsud kruntidele.

Ambla Vallavolikogu võttis osaühingu Paide KEK Projekt koostatud detailplaneeringu (töö nr 201708) vastu 21.septembri 2017 otsusega nr 27 „Detailplaneeringu vastuvõtmine”.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 6. novembrist 20. novembrini 2017. Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud Ambla Vallavalitsusele planeeringulahenduse kohta ühtegi kirjalikku arvamust, mistõttu detailplaneeringu avalikku arutelu ei korraldatud ning detailplaneeringut maavanemale heakskiitmiseks ei esitatud. Detailplaneering on kooskõlastatud Telia Eesti AS-iga, Elektrilevi OÜ-ga, Päästeametiga ja Maanteeametiga.

Lähtudes eeltoodust ning arvestades, et detailplaneering ei ole vastuolus seaduste ja muude õigusaktidega, selle koostamisel on järgitud algatamise korralduses ja detailplaneeringu koostamise lähteülesandes sätestatud eesmärgid ja nõudeid, see on kooskõlas kehtiva Ambla valla

üldplaneeringuga, Ambla valla ruumilise arengu eesmärkidega ja selles on tasakaalustatult arvestatud nii avalikke kui ka erahuve.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 30 lõike 1 punkti 3, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 alusel.

1. Kehtestada Järva maakonnas Järva vallas Ambla alevikus Kooli tn 1 kinnisasjale ja sellega piirnevale ligikaudu 0,45 ha suurusele planeeringualale Osaühing Paide EKE Projekt koostatud „Ambla Kooli 1 detailplaneering” (töö nr 201708).
2. Planeerimisseaduse § 141 alusel on igal isikul õigus detailplaneeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks pöörduda kohtusse 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, kui ta leiab, et otsus on vastuolus avaliku huviga või kui otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Teppan
Järva abivallavanem



Urve Reinmets
Ambla vallasekretär