



# MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Märjamaa

24. jaanuar 2018 nr 50

### **Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt 62 ja 62a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Rapla Tarbijate Ühistu esitas Märjamaa Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu algatamiseks (13.10.2016 reg nr 7-1.3/3108) Märjamaa vallas Märjamaa alevis Pärnu mnt 62 ja 62a kinnistule ärihoone rajamiseks. Märjamaa Vallavalitsus 02.11.2016 korraldusega nr 883 algatas Märjamaa vallas Märjamaa alevis Pärnu mnt 62, Pärnu mnt 62a ja lähiala detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks sõlmiti haldusleping. Detailplaneeringu koostas OÜ Solness.

Detailplaneeringu lahenduse väljatöötamise käigus tekkis vajadus eraldada Pärnu mnt 64 krundist planeeringu huvides maa-ala Pärnu mnt 64 b, mis kavatsetakse liita Pärnu mnt 62 ja Pärnu mnt 62a kruntidega. Pärnu mnt 64 omanikud on nõusoleku andnud. Moodustuvale krundile lähiaadressiga Pärnu mnt 62 on planeeringulahendusega määratud ehitusõiguse ulatus ning hoonestuse tingimused kaubandus- teenindushoone rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse parkimise ja liikluse korraldamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, keskkonnakaitselised abinõud ning haljastuse ja heakorrapõhimõtted. Juurdepääs planeeritavale krundile lahendatakse kõrvalmaantee Märjamaa-Konuvere (tee nr 20170) ja kohaliku tee Staadioni tänav (tee nr 5042009) kaudu. Märjamaa alevi üldplaneeringu järgi on planeeritav maa-ala „erinevate funktsioonidega ala“, mis näeb ette võimaluse detailplaneeringuga elamumaa sihtotstarbe muutmise ärimaaks. Detailplaneering ei näe ette Märjamaa alevi üldplaneeringu muutmist. Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti, Maanteeameti, Rapla Maavalitsuse ja tehnovõrkude valdajatega.

Märjamaa Vallavalitsuse 13.12.2017 korraldusega nr 991 on detailplaneering vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 05.01-19.01.2018, avaliku väljapaneku ajal ei esitatud detailplaneerinu kohta kirjalikke arvamusi ega ettepanekuid.

Planeering vastab õigusaktidele ja Märjamaa valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on valmis kehtestamiseks.

Võttes aluseks eeltoodu, planeerimisseaduse § 139, Märjamaa alevi üldplaneeringu (Märjamaa Alevivolikogu 19. detsembri 2000.a määrus nr 13 "Märjamaa alevi üldplaneeringu kehtestamine.") ning arvestades abivallavanema ettepanekutega ja kuulunud ära vallavalitsuse liikmete arvamused Märjamaa Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Kehtestada Märjamaa vallas Märjamaa alevis Pärnu mnt 62 ja 62a kinnistute ja lähiala detailplaneering vastavalt Solness OÜ tööle nr 161002.

2. Teated planeeringu kehtestamise kohta avaldada kohalikus infolehes "Märjamaa Nädalaleht", Rapla maakonna ajalehes „Raplamaa Sõnumid“, Ametlikes Teadaannetes ja Märjamaa valla koduleheküljel <http://marjamaa.kovtp.ee/detailplaneeringud>.
3. Edastada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering digitaalselt Rahandusministeeriumile ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest või vaide haldusmenetluse seadustikus ettenähtud korras.



Villu Karu  
vallavanem



Maigi Linna  
vallasekretär