

2. KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EfTEN SPV19 OÜ on 07.02.2018 EfTEN Kinnisvarafond II AS-i poolt asutatud 100%-line tütarettevõtja, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. EfTEN Kinnisvarafond II AS on kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, millel on tugev ja pikaajaline üürnike baas.

AS Mustamäe tee 16 on 07.10.1999 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille 100%-line osalus kuulub Eesti Vabariigis registreeritud äriühingule AS-le GILDHALL ning OÜ Marja Arenduse Kinnisvara on 20.02.2007 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille 100%-line osalus kuulub Eesti Vabariigis registreeritud äriühingule AS-le GILDHALL.

AS Mustamäe tee 16 omab kolme kinnistut (alljärgnevalt toodud punktides 1-3) ja OÜ Marja Arenduse Kinnisvara ühte kinnistut (alljärgnevalt toodud punktis 4), millised kinnistud (edaspidi ühiselt Kinnistud) soovivad AS Mustamäe tee 16 ja OÜ Marja Arenduse Kinnisvara võõrandada kogumina ühele ostjale (EfTEN Kinnisvarafond II AS-i 100%-lisele tütarettevõtjale EfTEN SPV19 OÜ-le). Võõrandatavad Kinnistud on järgmised:

1. Tallinnas aadressil Marja tn 1a, Marja tn 1 // Mustamäe tee 16 asuv kinnistu (registriosa nr 469401), mis koosneb kahest katastriüksusest katastritunnusega 78407:701:0328, pindala 4 141 m² ja 78407:701:0327, pindala 9 014 m²;
2. Tallinnas aadressil Marja tn T1 asuv kinnistu (registriosa nr 20881201), katastritunnus 78407:701:0333, pindala 1 143 m²;
3. Tallinnas aadressil Marja tn 3c asuv kinnistu (registriosa nr 20881001), katastritunnus 78407:701:0332, pindala 45 m²;
4. Tallinnas aadressil Marja tn 3b ja 3a asuv kinnistu (registriosa nr 20880901), mis koosneb kahest katastriüksusest katastritunnusega 78407:701:0330, pindala 4 427 m² ja katastritunnusega 78407:701:0329, pindala 5 277 m².

AS Mustamäe tee 16 ja OÜ Marja Arenduse Kinnisvara AS (müüjad) on aktsepteerinud EfTEN SPV19 OÜ Kinnistute ostupakkumise ja 15.02.2018 on sõlmitud võlaõiguslik müügileping, mille kohaselt omandab EfTEN SPV19 OÜ Kinnistud.

Kinnistute müügilepingu ja omandi üleandmiseks asjaõiguslepingu (ühe lepinguna) sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud konkurentsiseaduse § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate konkurentsiseaduse § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.