



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

23. märts 2018 nr 1-3/18/749

Seaside Development OÜ-le vee erikasutusloa andmine

I. ASJAOLUD

Seaside Development OÜ (registrikood 12483819; edaspidi ka *Taotleja*) esitas 05.01.2018 kirjaga Keskkonnaametile vee erikasutusloa taotluse (edaspidi *taotlus*). Taotlus saabus ja registreeriti Keskkonnaameti dokumendihalduskeskkonnas 08.01.2018 nr 14-6/18/321. Vee erikasutusluba taotletakse Paljassaare sadamas asuva slipi ja kai äärse ala puhastussüvendamiseks mudast ja savist, mahus kuni 90 m³. Tegevust kavandatakse Paljassaare sadama akvatooriumis ca 100 m² suurusel alal. Süvenduspinnas ladustatakse ja planeeritakse sadamaga piirneval kinnistul (78408:807:0010). Töid teostatakse kaldalt ekskavaatoriga. Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid on:

X 6591266,3, Y 540041,4;
X 6591266,3, Y 540038,4;
X 6591263,5, Y 540033,5;
X 6591255,6, Y 540031,8;
X 6591246,8, Y 540036,4.

Veeseaduse § 8 lg 2 p 6 kohaselt on vee erikasutusluba vajalik, kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem, süvendamine või sellise veekogu põhja pinnase paigaldamine. Veeseaduse § 9 lg-st 5 tulenevalt annab vee erikasutusloa Keskkonnaamet. Keskkonnaamet hindas vastavalt keskkonnaministri 26.03.2002 määrusele nr 18 "Vee erikasutusloa ja ajutise vee erikasutusloa andmise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kord, loa taotlemiseks vajalike materjalide loetelu ja loa vormid"(edaspidi *määrus nr 18*) esitatud andmeid ning need vastavad nimetatud määrukses esitatud nõuetele.

1.1 Taotluse avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Veeseaduse § 9¹ lg 1 kohaselt avaldab vee erikasutusloa andja vee erikasutusloa taotluse saamisest alates 21 päeva jooksul pärast vee erikasutusloa taotluse menetlusse võtmist sellekohase teate ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Teade vee erikasutusloa taotlemise kohta avalikustati 15.01.2018, st. tähtaegselt. Ettepanekuid ja vastuväiteid vee erikasutusloa taotluse avalikustamise käigus ei laekunud.

1.2 Eelnõu avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Vastavalt HMS § 48 lg-le 1 pannakse õigusakti eelnõu koos seletuskirjaga avalikkusele tutvumiseks välja, tagades avalikkusele nimetatud dokumentidega tutvumise võimaluse

vähemalt kuni ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaja lõpuni. Vastavalt HMS § 49 lg-le 2 ei või ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaeg olla lühem, kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Keskkonnaamet teavitas vee erikasutusloa andmisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 08.03.2018 ning edastas eelnõu vastavalt HMS § 40 lg-le 1 ka taotluse esitajale (menetlusosalisele). Eelnõuga oli võimalik tutvuda kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest Ametlikes Teadaannetes. Ettepanekuid ja vastuväiteid vee erikasutusloa eelnõu avalikustamise käigus ei laekunud.

II. KAALUTLUSED

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 56 lg-le 3 tuleb kaalutlusõiguse alusel antud haldusakti põhjenduses märkida kaalutlused, millest haldusorgan on haldusakti andmisel lähtunud. Keskkonnaamet teeb vee erikasutusloa andmise otsuse lähtudes taotluses esitatud informatsioonist ning vee kasutamist ja kaitset sätestavatest õigusaktidest.

2.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine

Tulenevalt veeseaduse § 9 lg-st 7 peab vee erikasutusloa andja esitatud taotluse alusel tegema otsuse keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamise või algatamata jätmise kohta. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lg 2 kohaselt vaatab otsustaja tegevusloa (siinkohal vee erikasutusloa) taotluse läbi ning teeb otsuse keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamise või algatamata jätmise kohta käesoleva seaduse § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul ning § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lg 2¹ viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast § 6¹ lg 1 loetletud teabe saamist. KeHJS § 3 lg 1 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg-e 2 loetelu on § 6 lg-e 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi KMH määrus).

Taotleja taotleb vee erikasutusluba veekogu süvendamiseks mahus kuni 90 m³. Taotleja poolt kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-e 1 ega ka KMH määruse loendisse, mistõttu tulenevalt KeHJS § 3, § 6, § 11 lg-st 3 ja 4 ja KMH määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine vee erikasutusloa andmise korral.

2.2 Vee erikasutuse mõju hindamine

Paljassaare sadam asub Tallinnas Paljassaare poolsaarel, jäädes umbes 6 km kaugusele Tallinna kesklinnast. Omades käitlemisvõimsust 3 milj tonni aastas on Paljassaare sadam oluliselt väiksem, kui Muuga sadam ja Vanasadam. Paljassaare sadam on kaubasadam, kus käideldakse segalasti, kivisütt ja naftatooteid, kuid ka puitu ja kiiresti riknevaid kaupu. Sadama infrastruktuuri kasutab ka sadama vahetus naabruses tegutsev toiduõli tehas. Tänu oma geograafilisele asukohale on Paljassaare sadam üks tuulte ja lainete eest kaitstumaid sadamaid Eestis. Laevad sisenevad ja lahkuvad sadamast läbi kanali (kanali pikkus 800 m, laius 90-150 m, sügavus 9.0 m).

Sadama akvatooriumis ja sissesõidu kanalis põhjaelustiku (taimestik ja loomastik) otsesed mõõtmisandmed puuduvad, kuid üldreeglina sadamate akvatooriumides on põhjaelustik liigivaene ning madala biomassi ja arvukusega. See on tingitud nii tugevast antropogeensest mõjust kui ka pealmiste settekihtide ebapüsivusest laevaliikluse poolt tekitatud vee liikumise

tõttu, mille tagajärjel paikse eluviisiga põhjaelustik hävib. Seega võib väita, et vähene puhastussüvendamine kai äärsel alal ei mõjuta negatiivsed põhjaelustikku Paljassaare sadamas.

Vee erikasutuse võimalikus mõjupiirkonnas esinevateks peamisteks merekaladeks on räim, kilu, lest, meritint ja ogalik. Paljassaare sadamabassein koos sissesõidukanaliga on suhteliselt suletud, kuid samas aktiivse laevaliiklusega piirkond, kus suure tõenäosusega kalu ei esine või esineb minimaalselt. Vee erikasutuse puhul on tavaliselt suurimaks mõjufaktoriks heljumi teke ning selle levik veesambas. Arvestades, et süvendatava pinnase maht on väga väike ning sadam on hästi kaitstud tuulte ja lainetuse eest ei ole ette näha olulises koguses heljumi teket ja selle levikut Paljassaare sadamas ja laiemal merealal Tallinna lahes.

Taotluses toodud andmetel toimub sadama kai äärse ala süvendamine ca 100 m² alal ning maksimaalselt 0,9 m sügavuselt, mis on sadama akvatooriumi üldist suurust arvestades tähtsusetult väike ala. Kuna süvendustööde maht väike ja tööd toimuvad olemasolevas sadamabasseinis, kus looduslik rannajoon ja rannaprotsessid puuduvad siis, ei avaldada vee erikasutus mõju ka hüdrodünaamilistele protsessidele, looduslikule lainetuse režiimile ja rannaprotsessidele.

III. OTSUSTUS

Tulenevalt eeltoodust ja Seaside Development OÜ (registrikood 12483819) taotlusest; lähtudes veeseaduse § 8 lg 2 p-st 6, § 9 lg 1 p-st 1 ja lg-st 5; määruse nr 18 §-st 5 ja §-st 8 ning kooskõlas Keskkonnaameti peadirektori 15.08.2016 käskkirja nr 1-1/16/306 "Osakondade põhimääruste kinnitamine" p-dega 2.1 ja 3.5.8 otsustan:

anda Seaside Development OÜ-le (registrikood 12483819) vee erikasutusluba nr L.VV/330496 kehtivusega kuni üks aasta Paljassaare sadamas asuva slipi ja kai äärse, ca 100 m² ala süvendamiseks mudast ja savist mahus kuni 90 m³. Süvenduspinnas ladustatakse ja planeeritakse sadamaga piirneval kinnistul (78408:807:0010).

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Kalle
juhataja
keskkonnaosakond

Saata: Seaside Development OÜ (mehis.rump@alexela.ee)

Kaari Männikus-Nilson
vee peaspetsialist
keskkonnaosakond