

2. KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EFTEN Tähesaju tee OÜ (asutamisel) on 18.04.2018 EFTEN Real Estate Fund III AS-i poolt asutamisel olev 100%-line tütarettevõtja, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. EFTEN Real Estate Fund III AS on kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, millel on tugev ja pikaajaline üürnike baas.

Tähesaju City OÜ on 03.08.2006 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille tegevusalaks on Tallinnas Lasnamäel asuva kaubandushoonete kompleksi arendamine. Tähesaju City OÜ kuulub neljale Eesti äriühingule.

Tähesaju City OÜ-le omab alljärgnevalt nimetatud kinnistut (edaspidi **Kinnistu**), mille Tähesaju City OÜ soovib võõrandada EFTEN Real Estate Fund III AS-i 100%-lisele tütarettevõtjale EFTEN Tähesaju tee OÜ-le:

Tallinnas aadressil Tähesaju tee 5 asuv kinnistu (registriosa nr 11376050), katastritunnus 78401:101:3633, pindala 11 551 m²;

Tähesaju City OÜ (müüja) on aktsepteerinud EFTEN Tähesaju tee OÜ (asutamisel) Kinnistu ostupakkumise, mille kohaselt omandab EFTEN Tähesaju tee OÜ Kinnistu võttes üle Aktsiaseltsi Hortes ning Tähesaju City OÜ vahel sõlmitud Kinnistu müügilepingust tulenevad Aktsiaseltsi Hortes õigused ja kohustused ning rajab sellele Hortese aianduskeskuse, mida Aktsiaselts Hortes jääb keskuse valmimise järgselt üürima.

Kinnistu müügilepingust tulenevate õiguste ja kohustuse üleandmiseks ja omandi üleandmiseks asjaõiguslepingu (ühe lepinguna) sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud konkurentsiseaduse § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate konkurentsiseaduse § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.