

## ÄRISALADUSTETA KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Aktsiaselts RONDAM („Rondam“) ja Arealis Holding AS („Arealis“) sõlmisid 03.06.2018 Aktsiate müügilepingu („Leping“), mille alusel Rondam ostis Arealis`lt 100% Liivalaia Arenduse AS-i („Liivalaia Arendus“) 100% aktsiaid. Tehingu lõpuleviimisel kuulub Rondamile 100% Liivalaia Arenduse aktsiakapitalist. Lepingus ette nähtud tehingu lõpuni viimise järgselt omandab Rondam valitseva mõju Liivalaia Arenduse üle KonkS § 19 lg 1 p 2 mõistes.

Liivalaia Arendus on kinnisvara valdkonnas tegutsev ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Liivalaia Arenduse tegevus piirdub büroohoone haldamisega ja selle ruumide väljaüürimisega Tallinnas.

Rondam on kinnisvara valdkonnas tegutsev ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Rondam on büroohonete haldamise ja väljaüürimise valdkonnas tegutsenud Tartus ning ei oma vastavatel tegevusaladel tegevust Tallinnas.

KonkS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ja ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju. Seega on käesoleva koondumise osalisteks Rondam ja Liivalaia Arendus.

Koondumise põhiliseks eesmärgiks on Rondami soov laiendada enda majandustegevust Tallinna turule.

Koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud koondumise teate esitamise juhendi mõistes. Koondumise teate esitaja hinnangul ei mõjuta käesolev koondumine oluliselt konkurentsiolukorda kinnisvara üürileandmise ja käituse valdkonnas mistahes kaubaturu määratluse korral (st ei teki mõjutatud kaubaturgid).