

Kadila veisefarmi rekonstrueerimise ja laiendamise keskkonnamõju hindamise programm

Avalikule väljapanekule

(01.06.2018)

Töö nr 18-PA-15



INSPIRING
ENVIRONMENT

2018

SISUKORD

Sisukord	2
1 Sissejuhatus.....	3
2 Kavandatava tegevuse asukoht ja eeldatavalt mõjutatav keskkond	4
3 Kavandatav tegevus ja selle alternatiivsed võimalused.....	6
3.1 Kavandatava tegevuse eesmärk.....	6
3.2 Tegevuse alternatiivsed võimalused	6
3.3 Kavandatava tegevuse lühikirjeldus	7
3.4 Kavandatava tegevuse seos strateegiliste planeerimisdokumentidega	9
4 Kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju	11
5 Keskkonnamõju hindamise ulatus ja meetodika	14
6 KMH protsessi ja selle tulemuste avalikustamise ajakava	15
7 KMH osapooled	17
Lisa 1. Projekteerimistingimuste taotluse koopia	19
Lisa 2. Asjaomaste asutuste seisukohad programmi osas	21

1 SISSEJUHATUS

Keskkonnamõju hindamise (edaspidi ka *KMH*) objektiks on Lääne-Virumaal Vinni vallas Veadla külas asuva olemasoleva veisefarmi kompleksi rekonstrueerimine ja laiendamine ning ühtlasi farmi tootmismahu suurendamine.

Olemasolevas olukorras on farmi kahes kasutusel olevas laudas kokku ligikaudu 160 noorlooma. Reaalne loomade arv ja karja struktuur teatud ajahetkel sõltub nii olemasolevas kui planeeritavas olukorras karja tavapärasest arengust. Ümberehituse (rekonstrueerimise ja laiendamise) järgne farm mahutab kavandatud tegevuse kohaselt kuni 1700 põhikarja veist ning 2000 noorlooma.

Vinni Vallavalitsus algatas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi ka *KeHJS*) § 3 lg 1, § 6 lg 1 punkti 27, § 11 lg 2 ja § 12 lg 1 punkti 1 alusel oma 17.05.2017 korraldusega nr 194 kavandatava tegevuse KMH. Keskkonnamõju hindamine algatati projekteerimistingimuste taotlemisel eesmärgiga hinnata planeeritava lauda püstitamise ja tootmisega seotud eeldatavalt kaasnevat vahetut või kaudset mõju inimese tervisele, heaolule ja keskkonnale.

KeHJS § 6 lg 1 punkt 27 sätestab, et olulise keskkonnamõjuga tegevus on niisuguse veisefarmi püstitamine, kus saab kasvatada rohkem kui 600 piimalehma, 800 ammalehma või 1200 noorveist. Planeeritava farmikompleksi maht on üle seatud künnise, mistõttu on KMH algatamine ja läbi viimine kohustuslik.

Veisefarmi keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju, s.h:

- hinnata ehitamiseks vajalikke tegevusi, aspekte ja nende eeldatavat keskkonnamõju;
- hinnata laiendatud veisefarmi tegevusega ja tegevusjärgse sulgemisega kaasnevaid aspekte ja nende eeldatavat keskkonnamõju;
- prognoosida võimalikke muutusi keskkonnale, sealjuures nii positiivseid kui negatiivseid;
- välja tuua olulised mõjud;
- välja pakkuda negatiivsete mõjude vältimise ning leevendamise võimalusi ja positiivsete mõjude suurendamise võimalusi;
- esitada soovitusi keskkonna- ja seireõuete seadmiseks, et kontrollida ja minimeerida veisefarmi tegevusest tuleneda võivat negatiivset keskkonnamõju .

Keskkonnamõju hindamise programmi eesmärgiks on kindlaks määrata keskkonnamõju hindamise ulatus, täpsustada valdkonnad, kus mõjude ilmnemine on võimalik ning need valdkonnad, kus hindamine ei ole asjakohane.

Keskkonnamõju hindamisel tuginetakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses ning selle rakendusaktides KMH protseduurile ja sisule esitatud nõuetele.

2 KAVANDATAVA TEGEVUSE ASUKOHT JA EELDATAVALT MÕJUTATAV KESKKOND

Keskkonnamõju hindamise objekt, Kadila veisefarm, asub Lääne-Virumaal Vinni vallas Veadla külas Farmi kinnistul (katastritunnus 90001:003:0119). Farmi maaüksuse maakasutuse sihtotstarbed on tootmismaa ja maatulundusmaa ning maaüksuse pindala on 35,12 ha. Maaüksusel paikneb KMH programmi koostamise ajal olemasolev farmikompleks ning põllumaad. Juurdepääs kinnistule on Vilgu–Koonu kõrvalmaanteelt läbi kohaliku Neeno tee (pinnatud kruusatee).

Lisaks on kavandatava tegevusega seotud Farmi kinnistuga piirnev Lagedi kinnistu (90001:003:0650) ning Pumpla maaüksus (katastritunnus 90001:003:0159). Lagedi kinnistule on esmase lahenduse kohaselt planeeritud osalises ulatuses farmi silohoidlad. Käesoleval ajal on 32,6 ha suurune Lagedi kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbega ning valdavalt kaetud haritava maaga. Tootmismaa sihtotstarbega Pumpla maaüksusel (pindala 1659 m²) paikneb olemasolev puurkaev (kaevu katastrinumber 2917), millest toimub läbi maa-aluse veetorustiku farmi varustamine joogiveega. Kaev paikneb farmist ligikaudu 300 m kaugusel läänes.

Farm paikneb hajusa asustusega alal Veadla küla põhjaosas ning piirneb peamiselt põllumaadega.

Farmist põhja jääb asustusüksusena Koeravere küla. Farmist ca 500-600 m kaugusele itta (Joonis 1) jääb kompaktsama asustusega Kadila küla keskus. Veadla külas on 1.01.2017 seisuga 68 elanikku, Koeravere külas 58 elanikku ning Kadila külas 92 elanikku. Kõigis piirkonna asulates on elanike arv viimasel kahel aastakümnel aasta-aastalt vähenenud.

Lähimad eluhooned paiknevad olemasolevatest farmi rajatistest ca 300-400 m kaugusel (Susi ja Neeno kinnistud Veadla külas). Lähimad ühiskondlikult kasutatavad hooned paiknevad farmist ca 700-750 m kaugusel (Kadila seltsimaja ja raamatukogu Kadila külas).

Maakasutuse ja majandustegevuse poolelt saab farmi lähiümbrust (Veadla, Kadila ja Koeravere külasid) lugeda põllumajanduspiirkonnaks - PRIA registri andmetel on farmi lähipiirkonnas suur kasutuses põllumaade osakaal.

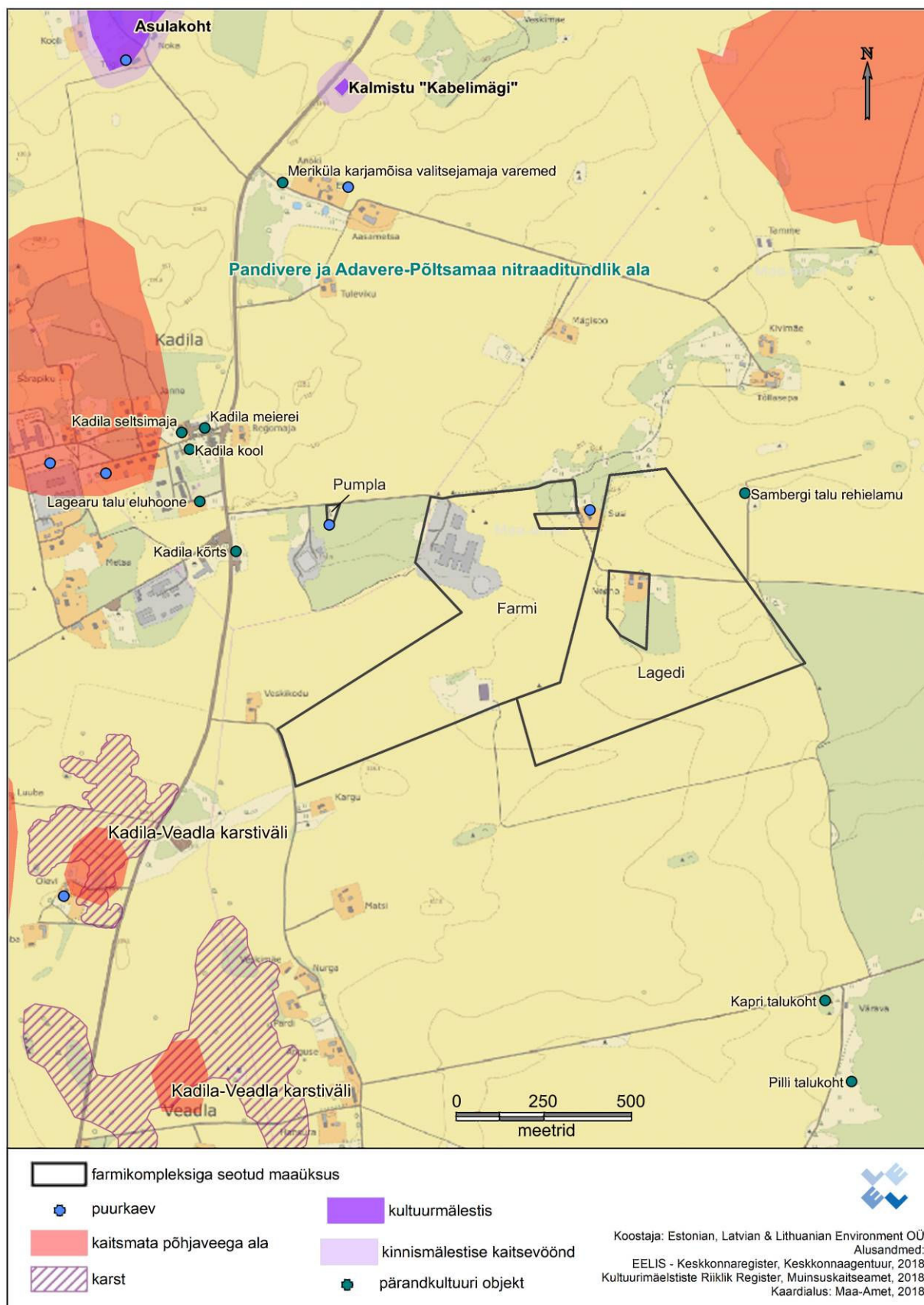
Kadila farm paikneb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal, Pandivere piirkonnas. Farmi territoorium on nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Piirkonnas esineb ka kaitsmata põhjaveega alasid ning karstinähte. Farmist ca 1 km edelas asub Kadila-Veadla karstiväli.

Farmi territooriumil ja selle lähiümbruses puuduvad pinnaveekogud ja maaparandussüsteemid.

Farmi lähiümbruses puuduvad ka loodus- või muinsuskaitsealad ja kaitsealused üksikobjektid.

Lähimaks looduskaitsealaks on ligi 2 km kaugusele idasse jääv Suurekivi hoiuala. Ala on arvatud Suurekivi loodusalana rahvusvahelisse Natura 2000 võrgustikku.

Lähim muinsuskaitsealune objekt on arheoloogiamälestisena kaitse alla võetud kalmistu „Kabelimägi“ Koeravere külas, ca 1,2 km farmist põhjas. Piirkonnas on kaardistatud mitmeid kultuurilooliselt huvipakkuvaid hooneid, mis on kantud pärandkultuuri objektide registrisse, kuid ei ole otseselt (riikliku) kaitse all.



Joonis 1. Kavandatava tegevuse asukoht

3 KAVANDATAV TEGEVUS JA SELLE ALTERNATIIVSED VÕIMALUSED

3.1 Kavandatava tegevuse eesmärk

Arendaja, Kadila Põllumajanduse OÜ, poolt kavandatava tegevuse **eesmärgiks** on veisekasvatuse jätkamine lüpsifarmiks ümberehitatud kaasaegses farmikompleksis suurendatud mahus. Tootmismahu tõstmisel lähtutakse tootmise majanduslikust jätkusuutlikkusest, arvestades ka tulevikuarenguid.

3.2 Tegevuse alternatiivsed võimalused

Keskkonnamõju hindamise puhul mõistetakse alternatiive kui arendaja seatud eesmärgi saavutamise erinevaid võimalusi. Alternatiivid saavad olla tehnoloogilised või asukoha alternatiivid. Alternatiivid peavad vastama allpool esitatud kriteeriumitele, et nad oleksid **reaalsed**:

- olema vastavuses õigusaktidega;
- ei kaasne vastuvõetamatut keskkonnamõju;
- vastama eesmärgile (v.a nullalternatiiv);
- olema majanduslikult teostatavad;
- olema tehniliselt teostatavad;
- vastama parimale võimalikule tehnikale;
- arendaja peab olema nõus alternatiivi reaalselt ellu viima.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on veiste kasvatamise jätkamine piima tootmiseks olemasoleva farmikompleksi asukohas. Kuna tegu on olemasoleva farmikompleksi laiendamisega, ei käsitleta keskkonnamõju hindamisel teisi asukohaalternatiive.

Kavandatava tegevuse teostamisel on võimalikud erinevad tehnoloogilised lahendused. Arendaja kava on lüpsilehmade pidamine vabapidamisel, kasutades vedelsõnniku tehnoloogiat. Vabapidamine tagab loomadele paremad heaolutingimused, mistõttu soovitavad veisekasvatuse parima võimaliku tehnika referentsdokumendid^{1,2} projekteerida uued laudad vabapidamissüsteemist lähtuvalt. Tuginedes PVT kirjeldusele ning keskkonnaministri määrusele 14.12.2016 nr 66 „Looma- ja linnukasvatusest välisõhku väljutatavate saasteainete heidete mõõtmise ja arvutusliku määramise meetodid“, on arendaja kavandatav sõnniku eemaldamise süsteem (skreepersedmed) vabapidamisviisi puhul välisõhu heite seisukohast üks soodsaimaid. Seega puudub vajadus alternatiivsete tehnoloogiliste alternatiivide leidmiseks programmi koostamisel - keskkonnamõju hindamise metoodikast lähtuvalt ei hinnata arendaja poolt esitatud tegevusest halvemaid alternatiive.

Vastavalt vajadusele (nt leevendavate meetmete rakendamise vajaduse selgumisel) on võimalik tehnoloogiliste või konkreetsete rajatiste paigutuse alternatiivide leidmine ja käsitlemine KMH aruande koostamise etapis.

Võttes arvesse eeltoodut, on tegevuste reaalseid alternatiive kaks:

¹ Saastuse kompleksne vältimine ja kontroll. Parim võimalik tehnika veiste intensiivkasvatuses. 2007

² Veiste intensiivkasvatuse Eesti parima võimaliku tehnika juhendi põhjal koostatud PVT-järgelused. 2015

Alternatiiv 0 ehk olemasoleva olukorra jätkumine. Farmikompleksis säilitatakse tootmise senised mahud. Seejuures peab farmi tegevus vastama kõikidele keskkonnakaitselistele nõuetele.

Alternatiiv 1 ehk arendaja kavandatud tegevus, mida on lähemalt kirjeldatud eelnevas alapeatükis.

3.3 Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Olemasolevas olukorras on Kadila Põllumajanduse OÜ Veadlas asuv farm töötav kompleks, kus peetakse noorloomi. Loomapidamishoonekena on kasutusel kaks olemasolevat lauta, milles oli programmi koostamise ajal 160 noorveist. Ühe lauda sisemus on rekonstrueeritud, teine laut on rekonstrueerimise ootel.

Farmi kinnistul paiknevad lisaks hoonestusele (laudad ja abihooned) mahuti-tüüpi vedelsõnnikuhoidla ja tahesõnnikuhoidla (kinnistu lõunaosas). Tahesõnnikuhoidlas hoiustatakse noorloomalautades tekkinud sõnnikut. Vedelsõnnikuhoidla (mahutavusega 8000 m³) on programmi koostamise ajal kasutusel Pajustis paikneva veisefarmi varuhoidlana, kuhu veetakse sõnnikut vastavalt vajadusele.



Joonis 2. Farmi kinnistu olemasolev hoonetekompleks ja vedelsõnnikuhoidla (vaade edelast)

Planeeritava tegevusena jätkuks kompleksi senine tegevus – veiste pidamine - suurendatud mahus. Farmi ümberehituse käigus rekonstrueeritakse olemasolevad laudad kaasaegseteks noorloomalautadeks (vasikalautadeks). Samuti rekonstrueeritakse lautadest põhjas asuv küün.

Olemasolevatest lautadest kagusse rajatakse uued täiendavad laudad põhikarjale ja noorloomadele koos lüpsiplatsi ja olmehoonega. Laudahooneid on kavandatud viis: kaks lüpsilehmade lauta, lõpptiinete ja kinnisloomade laut, noorloomalaut ning poegimislauda.

Olemasolev tahesõnnikuhoidla ehitatakse ümber söodaküüniks ning kompleksi rajatakse kaks uut tahesõnnikuhoidlat – üks olemasolevate (rekonstrueeritavate) lautade juurde ning teine uute lautade juurde.

Olemasoleva vedelsõnnikuhoidla juurde rajatakse viis täiendavat mahuti-tüüpi sõnnikuhoidlat, kuhu suunatakse uutes rajatavates lautades tekkiv vedelsõnnik.

Lisaks rajatakse uued söodaküünid ja silohoidlad.

Veevarustuse tagamiseks teostatakse olemasoleva puurkaevu uuringud ning rajatakse uus veetrass Pumppla kinnistult Farmi kinnistule. Lisaks rajatakse täiendav puurkaev Farmi kinnistu põhjaossa. Farmi kogu veevarustus toimub oma puurkaevu(de) baasil. Farmides tekkiv reovesi suunatakse vedelsõnnikuhoidlatesse.



Joonis 3. Vaade olemasolevatest farmihoonetest lõunasse – planeeritava laienduse alale

Planeeritava tegevuse tulemusel suureneks farmi tootmisvõimsus kuni 1700 põhikarja veiseni (lüpsilehmad, poegivad lehmad, kinnislehmad, erivajadustega lehmad) ja 2000 noorloomani. Loomagruppide (lüpsilehmad, kinnis- ja poegivad lehmad, lõpptiined mullikad, noorkari) suurus sõltub karja struktuurist konkreetsetel ajahetkel.

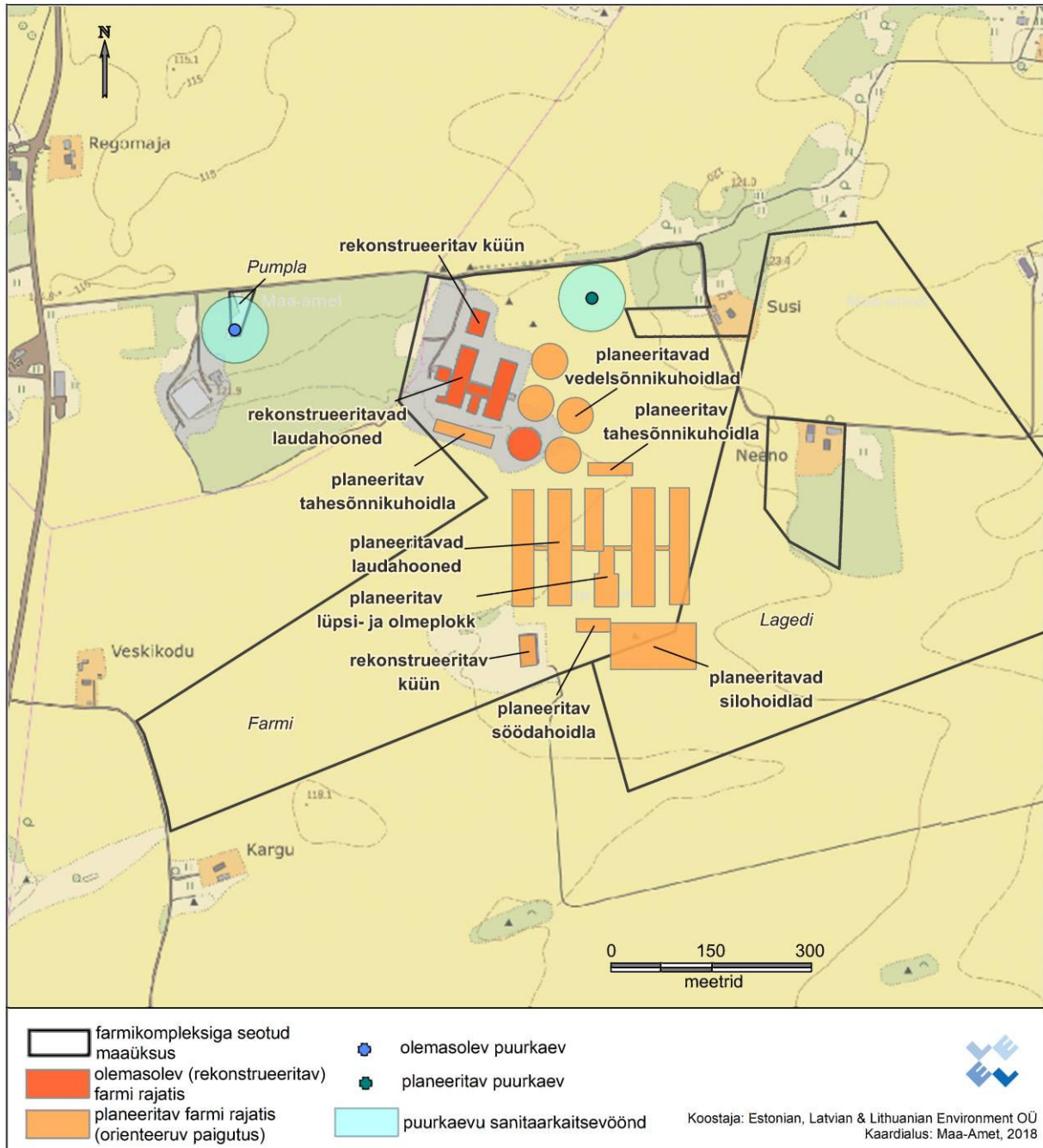
Farmis peetakse loomi vabapidamisel. Sõltuvalt loomagrupist on laudas kasutusel kas vedelsõnnikutehnoloogia (nt lüpsilehmad) või tekib allapanu kasutamisel tahesõnnik (nt vasikad). Vedelsõnnik pumbatakse lautadest läbi kinnise torustiku otse vedelsõnnikuhoidlatesse. Tahesõnnik eemaldatakse lautadest mobiilse seadmega. Sõnnikut veetakse farmist välja üldjuhul kaks korda aastas (kevadest ja sügisel) ning kasutatakse põldudel mullaviljakuse tõstmiseks.

Planeeritav tegevus ehk loomade pidamine ümberehitatud farmikompleksis peab vastama parima võimaliku tehnika (edaspidi ka *PVT*) nõuetele, mis on kirjeldatud veiste intensiivkasvatuse parima võimaliku tehnika referentsdokumentides^{3,4}.

Kavandatava tegevuse korraldus, samuti rajatiste paiknemine ja mahud, täpsustuvad keskkonnamõju hindamise ja tegevuse planeerimise (projekteerimise) käigus. Laiendatud farmikompleksi hoonete ja rajatiste kavandatud orienteeruv paiknemine on esitatud alljärgneval joonisel (Joonis 4).

³ Saastuse kompleksne vältimine ja kontroll. Parim võimalik tehnika veiste intensiivkasvatuses. 2007

⁴ Veiste intensiivkasvatuse Eesti parima võimaliku tehnika juhendi põhjal koostatud PVT-järeldused. 2015



Joonis 4. Laiendatud farmikompleksi rajatiste esialgne põhimõtteline skeem

3.4 Kavandatava tegevuse seos strateegiliste planeerimisdokumentidega

Planeeritav tegevus ei ole otseses seoses strateegiliste planeerimisdokumentidega, s.t selle ellu viimine ei tulene planeeringute või arengustrateegiate rakendamisest.

Olulisimaks arvestamist vajavaks planeerimisdokumendiks saab lugeda Vinni valla üldplaneeringut. Vinni valla üldplaneeringu (kehtestatud 2010) kohaselt paikneb Kadila farmikompleksi territoorium hajaasustusalal ning sellele ei ole üldplaneeringu maakasutuskaardil reserveeritud juhtotstarvet. Seega on katastriüksuse senistele sihtotstarbetele (tootmismaa ja maatulundusmaa) vastava tegevuse jätkumine kooskõlas üldplaneeringuga.

Kadila veisefarmi KMH programm. Avalikule väljapanekule.

Kadila piirkonna arengueesmärkidena on üldplaneeringus määratletud piirkonnale omase asustus- ja külastruktuuri ning piirkonna elujõulisuse säilitamine, mille saavutamiseks on vajalik:

- infrastruktuuri ja igapäevaste liikumisvõimaluste parandamine,
- Kadila keskuse kultuuriväärtusliku miljöö säilitamine ja keskusfunktsioonide arendamine,
- ettevõtluskeskkonna arendamine läbi erinevate, piirkonda sobivate tootmistevõimete soodustamise (taime- ja loomakasvatuse, puidutöötlemise, väikeettevõtluse jne).

Kavandatud tegevus - loomakasvatuse arendamine – toetab neist viimatikirjeldatud.

4 KAVANDATAVA TEGEVUSEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU

Farmi mõjuallikateks on nii farmikompleksi rajatised (laudad, sõnniku- ja silohoidlad) kui liikuvad allikad (nt traktorid). Kaudne keskkonnamõju kaasneb ka farmis tekkinud sõnniku laotamisega põllumaadele.

Farmikompleksi otsene mõjuala piirdub eeldatavalt farmi lähiümbrusega – Veadla, Kadila ja Koeravere küladega. Mõjupiirkond täpsustub mõju hindamise käigus. Kavandatava tegevusega ei kaasne riigipiire ületavat keskkonnamõju.

Peamised kavandatava tegevusega (farmi ümberehituse ja käitamisega) kaasnevad eeldatavalt olulised mõjud on:

- mõju välisõhule (s.h lõhnahäiring),
- mõju pinna- ja põhjaveele,
- võimalike avariolukordade keskkonnamõju.

Nende ja ka teiste vähem oluliste mõjude suurust, ulatust, olulisust ning negatiivsete mõjude leevendamise võimalusi hinnatakse ja käsitletakse KMH aruandes.

Aruandes arvestatakse vähemalt järgnevalt kirjeldatud mõjuvaldkondadega:

- *Mõju sotsiaalmajanduslikule keskkonnale, s.h inimese tervisele, heaolule ja varale.* Mõju hindamisel inimese tervisele lähtutakse eeldusest, et juhul, kui kavandatavatest tegevustest tekkinud häiring (seotuna saasteainete heitega õhku, müra tekkega vm) jääb alla neid reguleerivates Eesti Vabariigis kehtivates õigusaktides toodud piirväärtusi, siis otsest ohtu inimese tervisele ei ole. Häiring kohalike elanike heaolule on aga võimalik ka allapoole piirväärtusi jäävate tasemete korral. Inimese heaolu mõjutab eeldatavalt eelkõige tootmistegevusest (seejuures eeskätt sõnnikukäitlusest) tulenev õhusaaste (lõhnahäiring). Häiring avaldub eeldatavalt eelkõige lähimate elamute juures, sõnnikulaotusperioodidel (üldjuhul kevadel ja sügisel) on häiring võimalik ka laotuspindade lähistel. Võimalik mõju ulatus selgitatakse/täpsustatakse mõju hindamise käigus. Tegevuse positiivse mõjuna saab välja tuua töökohtade säilitamise ja loomise.
- *Mõju maastikule.* Mõju hindamisel võetakse arvesse olemasolevat olukorda territooriumil ja planeeritavate tegevuste iseloomu ja mahtusid. Maastiku muutus ning vajalikud pinnasetööd toimuvad ehitusetapis. Ehitustegevus toimub juba osaliselt hoonestatud põllumajanduslikul alal ning maakasutuse üldist iseloomu ei muudeta, mistõttu olulist mõju eeldatavalt ei esine. Arvestama peab siiski hoonestuse suhteliselt suure mahuga.
- *Mõju pinnasele.* Farmi käitamisest ei viida pinnasesse saasteaineid. Mõju pinnasele avaldub läbi sõnnikukäitluse, eelkõige läbi sõnniku laotamise põldudele. Mõjude hindamisel võetakse seetõttu arvesse ka farmiga seotud põllumaid. Sõnnikus sisalduvad lämmastik, fosfor ja kaalium, aga ka teised ained, võivad üleväetamise korral avaldada pinnasele negatiivset mõju. Samas on nõuetekohaselt ja kõiki asukoha tingimusi arvestades laotatud sõnnik kõrge väärtusega väetis, mis tõstab mullaviljakust.
- *Mõju põhjaveele.* Loomade arvu suurenemisega kasvab farmi veetarve ehk põhjaveevõtt. Mõju hindamisel arvestatakse tarbitava vee kogusega, kasutatava põhjaveekihi jms. Samuti arvestatakse sõnnikukäitlusega kaasneva võivate võimalike mõjudega veekeskkonnale. Muuhulgas hinnatakse eraldiseisvalt sõnnikulaotusega seotud mõju ning esitatakse teave laotuspindade kohta.

Võimalikuks põhjavee kvaliteeti mõjutavaks keskkonnaaspektiks farmi territooriumil on sõnnikus olevate mikroorganismide või toitainete leke pinnasesse ja seejärel põhjavette. Leke on võimalik juhul, kui rikutakse tehnoloogilisi- või keskkonnanõudeid või avariolukorras. Sõnnikukäitlusest tulenevat mõju on võimalik kontrollida keskkonnanõuete järgimisega ning laotuspindade valikuga sõnniku laotamisel. Mõju hindamisel võetakse arvesse, et farmikompleks paikneb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal ning piirkonda jääb kaitsmata põhjaveega alasid ning karstivorme. Samuti arvestatakse veemajanduskavas toodud teabega.

- *Mõju pinnaveele.* Farmi vahetus ümbruses olulised pinnaveekogud puuduvad. Kavandatava tegevusega ei kaasne otseheidet veekogudesse ega veekogude režiimi muutmist. Olulised otsesed mõjud pinnaveekogudele seega eeldatavalt puuduvad. Võimalikud on kaudsed mõjud (läbi sõnniku laotamise, saasteainete sadenemise vms), mida käsitletakse KMH aruandes eraldiseisvalt.
- *Mõju välisõhu kvaliteedile.* Mõju välisõhu seisundile on eeldatavalt üheks kõige olulisemaks mõjuvaldkonnaks. Farmi paiksetest saasteallikateks on eelkõige laudahooned ja sõnnikuhoidla. Paiksetest saasteallikatest tulenevat välisõhu saastetaset modelleeritakse mõju hindamise käigus. Lisaks võib farmi lähedast välisõhu saastatuse taset teatud aegadel mõjutada sööda laadimisel ja ettevalmistamisel tekkiv heide ning sõnniku väljavedamisel ja laotamisel toimuv saasteainete heide välisõhku.
- *Mõju müratasemele.* Müra teke kaasneb nii paiksete seadmetega (ehitusseadmed, farmi tehnoloogiline seadmetik) kui transpordiga. Enamasti on tekkiva müra kestvus lühiajaline, samuti toimub suur osa müra tekitavatest tegevustest loomapidamis- ja abihoonete siseruumides. Peamiseks farmi käitamisega kaasnevaks müraks võib seetõttu lugeda teenindavate veokite liikluse müra, mis on osaks teedel toimuva koguliikluse tekitatud müratasemest.
- *Mõju hädaolukordadest.* Mõju hindamisel viidatakse võimalikele riskidele ja avariolukordadele (nt lekked sõnnikuhoidlast) ning tuuakse välja riskide maandamise meetmed (nt sõnnikuhoidlate kontrollkaevud, tegutsemisplaan). Käsitletakse ka farmis levida võivate taudide ennetamist ning käitumist taudide tõrjumisel.
- *Kaudne mõju.* Kaudse mõju all käsitletakse mõju, mis avaldub farmi tegevuse tulemusena mõnes teises asukohas. Samuti mõju, mis on kandunud ühest keskkonnaelemendist teise ning avaldub läbi selle. Kuna kõiki kaudseid mõjusid ei ole programmi koostamise ajal võimalik ette näha, siis on asjakohane neid kajastada keskkonnamõju hindamise aruandes.
- *Koosmõju teiste tegevustega.* Farmi vahetusse ümbrusesse ei jää keskkonnalubade infosüsteemide⁵ andmetel sarnasele tegevusele keskkonnaluba omavaid ettevõtteid, mille tegevusega võiks tekkida oluline koosmõju. Koosmõju keskkonnalube mitte omavate väiksemate ettevõtetega hinnatakse vajaduse selgumisel ulatuses, kus see on asjakohane ja hinnangute andmiseks vajalikud andmed on ekspordile kättesaadavad.

Tulenevalt olulise keskkonnamõju eeldatavast puudumisest ei käsitleta keskkonnamõju hindamise aruandes järgmisi mõjuvaldkondi:

- *Mõju kaitsealadele, kaitsealustele üksikobjektidele ja liikidele.* Farmi eeldatavas otseses mõjupiirkonnas puuduvad kaitsealad ja kaitsealused üksikobjektid, millele oluline keskkonnamõju võiks avalduda. Samuti puuduvad EELISE andmetel farmi lähiümbruses kaitsealuste liikide leiukohad. Seetõttu ei ole mõju hindamine looduskaitsealustele objektidele asjakohane. Juhul, kui mõju hindamise raames selgub sellist täiendavat uut informatsiooni,

⁵ <http://klis.envir.ee/klis>; <https://korkas.envir.ee/>

mis nõuab mõjuvaldkonna käsitlemist, lisatakse mõju hindamine looduskaitsealustele objektidele siiski KMH aruandesse.

- *Mõju Natura 2000 aladele.* Kadila farmi eeldatavas mõjupiirkonnas puuduvad Natura 2000 võrgustikku arvatud linnu- või looduslad. Seetõttu ei ole KMH eksperdi hinnangul vajalik Natura eelhindamise ega asjakohase hindamise (ehk täismahus detailse hindamisprotseduuri) läbi viimine.
- *Mõju bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele ning loomadele.* Kavandatav tegevus on olemasoleva töötava farmikompleksi laiendamine ning tegevus toimub juba hoonestatud alal ning sellega piirneval kasutuses oleval põllumaal. Kavandatava tegevuse ala jääb ka väljapoole planeeringutes määratletud roheline võrgustiku elemente. Seetõttu võib eeldada, et oluline mõju taimedele ja loomadele puudub.
- *Mõju kultuuripärandile.* Otsene oluline mõju lähimatele kultuurimälestistele ja pärandkultuuriobjektidele farmi tegevusest eeldatavalt puudub. Lähimad kinnismälestised paiknevad kavandatava tegevuse alast enam kui kilomeetri kaugusel. Samuti ei jää farm planeeringute alusel määratud väärtuslike maastike või miljökaitseala piiridesse. Kavandatav tegevus panustab kaudselt piirkonnas välja kujunenud põllumajandusmaastiku hoidmisele, mida võib lugeda pigem positiivseks mõjuks. Eeltoodust tulenevalt ei ole mõju hindamine kultuuripärandile KSH eksperdi hinnangul vajalik. Juhul, kui mõju hindamise raames selgub sellist täiendavat uut informatsiooni, mis nõuab mõjuvaldkonna käsitlemist, lisatakse antud valdkonna mõju hindamine siiski KMH aruandesse. Juhul, kui kavandatud ehitustööde käigus peaks tekkima võimaliku kultuuriväärtusliku leiu kahtlustus, tuleb tegutseda vastavalt Muinsuskaitseseaduses sätestatule (katkestades tööd leiu asukohas ja teavitades Muinsuskaitseametit).
- *Mõju maavarale.* Kavandatava tegevuse ressursivajadus ei ole mahus, mis võiks põhjustada negatiivset mõju maavaradele. Samuti ei sea kavandatav tegevus täiendavaid piiranguid maavarade kasutamisele. Mõju maavaradele KMH raames eeltoodust tulenevalt ei hinnata.

Maa-ameti geoportaali maardlate rakenduse alusel paikneb kavandatava tegevuse ala fosforiidi prognoosvaru alal (Rakvere maardla), mis hõlmab laiema piirkonna (82 587,5 ha). Farmi territooriumist läände, Veadla uuringuruumile (Karja-Kõrtsi katastriüksus, tunnus 90001:003:0610), on väljastatud geoloogilise uuringu luba liiva ja kruusa tarbevaru selgitamiseks. Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule siiski garantiid maavara kaevandamisloa saamiseks. Uuringualal toimuvaid vastavaid tulevikuaenguid saab KMH protsessis arvestada juhul, kui need mõju hindamise läbi viimise jooksul täpsustuvad.
- *Mõju valguse, soojuste ja kiirguse tasemele.* Kavandatava tegevuse käigus ei eraldu valgust, soojust ega kiirgust sellises mahus, mis võiks avaldada olulist mõju. Selle põhjal ei pea keskkonnamõju hindamise ekspert vajalikuks hinnata mõju valguse, soojuste ja kiirguse tasemele.
- *Mõju vibratsiooni tasemele.* Farmi tegevusega ei kaasne olulist vibratsiooni teket, mistõttu selle mõju ei hinnata.
- *Mõju kliimale.* Kavandatava tegevuse mõju kliimale, k.a kohakliimale, ei ole tegevuse mahtusid arvestades eeldatavalt KehJS mõistes oluline, mistõttu mõju kliimale KMH raames ei hinnata.

5 KESKKONNAMÕJU HINDAMISE ULATUS JA METOODIKA

Keskkonnamõju hindamisel ja aruande koostamisel lähtub ekspert keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (RT I 2005, 15, 87) ja selle rakendusaktidest ning järgib keskkonnamõju hindamise häid tavasid. KMH läbiviimisel arvestatakse kehtivaid keskkonnaalaseid õigusakte ning neis sätestatud piiranguid.

Keskkonnamõju hindamine on avalik protsess. KMH protsessi saavad sekkuda ja põhjendatud soovitusi, ettepanekuid ja kommentaare esitada kõik huvipooled, kes tunnevad, et nende huvisid võib kavandatav tegevus mõjutada, vähemalt keskkonnamõju hindamise programmi avalikustamisel, hindamise protsessis ja aruande avalikustamise käigus. Ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega võib pöörduda nii otsustaja, arendaja kui keskkonnamõju hindaja poole.

Kavandatavat tegevust võib jagada kolme etappi:

- ehitusaegne tegevus ehk olemasoleva farmikompleksi laiendamine,
- ehitusjärgne tegevus ehk laiendatud farmi käitamine ning
- tegevuse mistahes põhjusel lõpetamine ehk farmi võimalik sulgemine.

Keskkonnamõju hindamisel hinnatakse kõiki kolme etappi. Seejuures käsitletakse farmi kui tervikut ehk hinnatakse kogu farmikompleksi tootmismahu mõju. Keskkonnamõju allikatena arvestatakse nii loomapidamishooneid kui abirajatisi (nt sõnnikuhoidlad). Samuti arvestatakse n.ö toetavate tegevuste keskkonnamõju (nt transpordikoormus juurdepääsuteedel).

Mõju hindamisel lähtutakse põhimõttest, et hinnata tuleb muutusi keskkonnas, mis kaasnevad planeeritud tegevuse elluviimisel. Selleks on oluline teada tegevusega kaasnevaid tagajärgi (aspekte), mis võivad viia muutusteni keskkonnaelementides (näiteks tegevusega välisõhku eralduvad heiteained on tagajärg ning nendest tulenev mõju on välisõhu kvaliteedi muutus). Lõpuks vaadatakse keskkonnaelementides (välisõhk, pinnavesi jne) toimuvaid muutusi vastuvõtja kontekstis. Nt lõhna levimine välisõhus ei oma olulist mõju ilma vastuvõtjata. Seejuures lähtutakse keskkonnamõju hindamisel, et sellised vastuvõtjad on elanikkond ning elusloodus.

Kavandatava tegevuse mõju keskkonnale hinnatakse käitise lähiümbruses ulatuses, kus farmi mõju on tuntav. Tegevuse mõjupiirkond on eeldatavalt suurim välisõhku suunatavate saasteainete hajumise osas.

Keskkonnamõju hindamise raames ei nähta ette täiendavate uuringute (nt botaanilised uuringud) läbi viimist. Keskkonnamõju hindamisel kasutatakse kättesaadavusel ja võimalusel olemasolevaid mõõtmistulemusi. Mõõtmistulemuste puudumisel kasutatakse mõju hindamisel eksperthinnangut. Eksperthinnangute andmisel lähtutakse üldjuhul olukorra hindamisel „halvimast võimalikust olukorrast“ ehk hinnangu aluseks võetakse näitajad, mis on keskkonna seisukohalt kõige halvemad.

Paiksetest heiteallikatest tulenevat välisõhu saastetaset hinnatakse arvutimodelleerimisega, võttes arvesse farmi tehnilisi omadusi, mahtusid, kavandatavat tehnoloogiat, prognoositavaid heitkoguseid, kohalikke meteoroloogilisi tingimusi (nt tuule suund, temperatuur). Sarnaste parameetritega heiteallikad grupeeritakse vajadusel koondheiteallikateks.

Õhusaaste leviku modelleerimiseks ja visualiseerimiseks kasutatakse saasteainete hajumisarvutuste arvutimudelit ADMS 5, mis vastab välisõhus saasteainete hajumisarvutuste arvutimudelitele Eestis ja EL-is kehtestatud nõuetele. KMH aruandes esitatakse hajumiskaardid välisõhus saasteainete leviku prognoosiga.

6 KMH PROTSESSI JA SELLE TULEMUSTE AVALIKUSTAMISE AJAKAVA

Alljärgnev tabel (Tabel 1) annab ülevaate KMH protsessist ning orienteeruvast ajakavast programmi koostamise hetkel. Ajakavas võib toimuda muutusi seoses eksperdist sõltumatute asjaoludega või hindamistööde eeldatavate mahtude kasvuga.

Tabel 1. KMH läbi viimise orienteeruv ajakava

Tegevus	Põhivastutaja	märts 2018	aprill 2018	mai 2018	juuni 2018	juuli 2018	august 2018	september 2018	oktoober 2018	november 2018	detsember 2018	jaanuar 2019	veebruar 2019	märts 2019	aprill 2019	mai 2019	Märkused
KMH programmi koostamine	KMH ekspert																
KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimine	otsustaja																14 päeva jooksul
KMH programmi kohta asjaomastelt asutustelt seisukoha küsimine	otsustaja																seisukohtade esitamine 30 päeva jooksul
Seisukohtade läbi vaatamine	otsustaja																14 päeva jooksul
Seisukohtade alusel KMH programmi täiendamine	KMH ekspert																
Täiendatud KMH programmi kontrollimine	otsustaja																14 päeva jooksul
KMH programmi avalik väljapanek	otsustaja																kestab vähemalt 14 päeva
KMH programmi avalik arutelu	arendaja koostöös otsustajaga																
Tehtud ettepanekutega arvestamine / mitteametustamise põhjendamine ja KMH programmi täiendamine	KMH ekspert koostöös arendajaga																

Kadila veisefarmi KMH programm. Avalikule väljapanekule.

Tegevus	Põhivastutaja	märts 2018	aprill 2018	mai 2018	juuni 2018	juuli 2018	august 2018	september 2018	oktoober 2018	november 2018	detsember 2018	jaanuar 2019	veebruar 2019	märts 2019	aprill 2019	mai 2019	Märkused
KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimine ja otsusest teavitamine	otsustaja																30 päeva jooksul
KMH aruande koostamine	KMH ekspert																
KMH aruande nõuetele vastavuse kontrollimine	otsustaja																14 päeva jooksul
KMH aruande kohta asjaomastelt asutustelt seisukoha küsimine	otsustaja																seisukohtade esitamine 30 päeva jooksul
Seisukohtade läbi vaatamine	otsustaja																14 päeva jooksul
KMH aruande täiendamine	KMH ekspert																
Täiendatud KMH aruande kontrollimine	otsustaja																21 päeva jooksul
KMH aruande avalik väljapanek	otsustaja																kestab vähemalt 30 päeva
KMH aruande avalik arutelu	arendaja koostöös otsustajaga																
Tehtud ettepanekutega arvestamine / mitteamvestamise põhjendamine ja KMH aruande täiendamine	KMH ekspert koostöös arendajaga																
KMH aruande kooskõlastamine asjaomaste asutustega	otsustaja																Kooskõlastamine 30 päeva jooksul
KMH aruande nõuetele vastavuse kontrollimine ja otsusest teavitamine	otsustaja																30 päeva jooksul

7 KMH OSAPOOLED

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohased KMH protsessi osapooled on arendaja, ekspert ja otsustaja (Tabel 2).

Tabel 2. KMH osapooled

Arendaja	KMH ekspert	Otsustaja
Kadila Põllumajanduse OÜ Pärna tn 15, Kadila küla, Vinni vald	ELLE OÜ Tõnismägi 3a-15, Tallinn	Vinni Vallavalitsus Tartu mnt 2, Pajusti Vinni vald
Kontaktisik: Vahur Veermäe tel: 5036413 vahur@trovador.ee	Kontaktisik: Pille Antons tel: 6117690 pille@environment.ee	Kontaktisik: Kätlyn Mets tel: 53040597 katlyn@vinnivald.ee

Keskkonnamõju hindamine viiakse läbi keskkonnakonsultatsioonifirma Estonian, Latvian ja Lithuanian Environment OÜ eksperdigrupina litsentseeritud KMH eksperdi Toomas Pallo (KMH0090) juhtimisel. Ekspertirühma kuuluvad vähemalt järgmised liikmed:

- Toomas Pallo - juhtekspert, litsents nr KMH0090. Valdkonnad: pinnas ja maastik, veesaaste ja veetase, õhusaaste, jäätmete, soojus, kiirgus, lõhn, maismaa taimestik, maismaa loomastik, kaitstavad loodusobjektid, sotsiaalmajanduslik keskkond. KMH kvaliteedikontroll.
- Pille Antons – ekspert. Valdkonnad: pinnas ja maastik, veesaaste ja veetase, müra ja vibratsioon, taimestik, loomastik, kaitstavad loodusobjektid, kultuuripärand, geoloogia, sotsiaalmajanduslik keskkond. KMH administreerimine.
- Silver Lind – ekspert. Valdkonnad: pinnas ja maastik, veesaaste ja veetase, taimestik, loomastik, müra ja vibratsioon, geoloogia, maavara.
- Arthur Kivi - ekspert. Valdkonnad: veesaaste ja veetase, õhusaaste ja lõhn, jäätmete.

Mõjuvaldkonnad on ekspertirühma vahel jaotatud vastavalt ekspertide haridusest ja töökogemusest tulenevale pädevusele. Vajadusel kaasatakse KMH protsessi täiendavaid eksperte.

KMH menetlusse kaasatakse vähemalt järgmised asjaomased asutused:

- Keskkonnaamet – seotuna tegevuse keskkonnakaitsenõuetele vastavusega ja loodusväärtuste kaitsega;
- Keskkonnainspeksioon – seotuna tegevuse keskkonnajärelevalvega;
- Terviseamet – seotuna rahvatervise kaitsega;
- Muinsuskaitseamet – seotuna kultuuriväärtuste kaitsega.

Programmi koostamisel küsiti asjaomastelt asutustelt seisukohta programmi sisu osas. Asutuste vastuskirjad on lisatud programmile. Esitatud seisukohti võetakse arvesse keskkonnamõju hindamise läbi viimisel ja vastava aruande koostamisel.

Läbi avalikustamiste on KMH protsessi kaasatud ka teised huvitatud isikud ja asutused. Peamiste huvirühmadena saab välja tuua järgmised:

- valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid - avaliku huvi esindaja keskkonnavaldkonnas;
- piirnevate kinnistute omanikud – kinnistutele ulatuva mõju osas;
- piirkonna elanikud – elukeskkonnale avalduva mõju osas;

Kadila veisefarmi KMH programm. Avalikule väljapanekule.

- eeldatava mõjupiirkonna ettevõtted - käitiste tegevuse koosmõju osas;
- laiem avalikkus - erinev võimalik huvi.

Lisa 1. Projekteerimistingimuste taotluse koopia

Esitatud ____ . ____ . ____ a.¹

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KOHUSTUSE PUUDUMISEL

1. Füüsilisest isikust taotluse esitaja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotluse esitaja³

nimi Kadila Põllumajanduse OÜ
registrikood 10045660 riik Eesti
kontaktsik Vahur Veermäe
kontaktaadress Tartu mnt 2, Pajusti, Vinni vald Lääne-Virumaa
telefon 5036413
e-post vahur@trovador.ee

3. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud ____ 1 ____ lisas

4. Esitatavad dokumendid olemasolul

☐	Eskiis
☒	Asendiskeem
☐	Muinsuskaitse eritingimused
☐	Võrguvaldajate tehnilised tingimused
☐	Fotod
☐	Muu _____

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

² Täidetakse, kui teatise esitaja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui teatise esitaja on juriidiline isik.

Esitatud ____ . ____ . ____ a.⁶

LISA ____ 1 ____

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS DETAILPLANEERINGU
KOOSTAMISE KOHUSTUSE PUUDUMISEL**

____ ehitise püstitamiseks või rajamiseks X ehitise laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust

ehitisregistri kood⁷ 108033397-108033398

1. Ehitise ja asukoha andmed

katastritunnus 90001 : 003 : 0119

katastriüksuse koha-aadress⁸ Farmi kinnistu, Kadila küla, Vinni vald, Lääne-Virumaa

ehitise koha-aadress⁹

Vajadusel täiendav asukoha
kirjeldus, sealhulgas võimalik
asukoht kinnisasjal

ehitise ja ehitustegevuse
kirjeldus¹⁰ Planeeritakse ehitada lüpsikarja farm 1700 põhikarja veisele ja ca 2000
noorloomale. Olemas olevad loomakohad vastavalt 198 ja 250.
Juurde tulevad taristud läga hoiustamiseks, sööda küünid
ja silohoidlad. Ligipääsu teed ning olmehoone.
Orienteeruv ehitusalane pind koos olemasolevate hoonetega ca 18 ha
(180000 m²). Hoonete maksimaalne kõrgus 12 m.

2. Muud vajalikud andmed

Täiendav selgitus¹¹:

Tööde käigus teostatakse olemasoleva puurkaevu uuringud ning rajatakse uus veetrass Pumpla
kinnistult 90001:003:0159.

Allkiri Vahur Veermäe

⁶ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

⁷ Täidetakse, kui ehitisel on ehisregistri kood olemas.

⁸ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

⁹ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁰ Märgitakse ehitist iseloomustavad andmed, näiteks ehitise kasutamise otstarve, ehitisealune pind, pikkus, laius, kõrgus, sügavus, ehitise arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus või muud asjakohased ning kavandatavat ehitustegevust täpsustavad andmed.

¹¹ Asjakohasel juhul esitatakse andmed katastriüksusel teadaolevalt paiknevate tehnovõrkude või nende rajamise kohta, olemasoleva või kavandatava haljastuse kohta, liikluskorralduse ja juurdepääsu või muu taolise kohta.

Lisa 2. Asjaomaste asutuste seisukohad programmi osas

TERVISEAMET
IDA TALITUS
EASTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Vinni Vallavalitsus
Tartu mnt 2
Pajusti alevik
46603 Vinni vald
Lääne-Virumaa
e-post@vinnivald.ee

Teie 24.04.2018 nr 6-3/65

Meie 17.05.2018 nr 9.3-4/3152

Kadila veisefarmi rekonstrueerimise ja laiendamise keskkonnamõju hindamise (KMH) programm

Edastasite Terviseameti Ida talitusele (edaspidi amet) Kadila veisefarmi rekonstrueerimise ja laiendamise keskkonnamõju hindamise programmi seisukoha küsimiseks asjakohasuse ja piisavuse kohta.

Keskkonnamõju hindamise (edaspidi ka KMH) objektiks on Lääne-Virumaal Vinni vallas Veadla külas Farmi kinnistul (katastritunnus 90001:003:0119) asuva olemasoleva veisefarmi kompleksi rekonstrueerimine ja laiendamine ning farmi tootmismahu suurendamine. Lisaks on kavandatava tegevusega seotud Farmi kinnistuga piirnev Lagedi kinnistu (90001:003:0650) ning Pumpla maaüksus (katastritunnus 90001:003:0159). Rekonstrueerimise ja laiendamise järgne farm mahutab kavandatud tegevuse kohaselt kuni 1700 põhikarja veist ning 2000 noorlooma.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on veisekasvatuse jätkamine lüpsifarmiks ümberehitatud kaasaegses farmikompleksis suurendatud mahus. Farmi ümberehituse käigus rekonstrueeritakse olemasolevad laudad kaasaegseteks noorloomalautadeks (vasikalautadeks). Samuti rekonstrueeritakse lautadest põhjas asuv küün.

Pumpla maaüksusel (katastritunnus 90001:003:0159) paikneb puurkaev katastrinumbriga 2917, millest toimub läbi maa-aluse veetorustiku farmi varustamine joogiveega. Kaev paikneb farmist ligikaudu 300 m kaugusel läänes.

Veevarustuse tagamiseks teostatakse olemasoleva puurkaevu uuringud ning rajatakse uus veetrass Pumpla kinnistult Farmi kinnistule. Lisaks rajatakse täiendav puurkaev Farmi kinnistu põhjaossa. Farmi kogu veevarustus toimub oma puurkaevu(de) baasil. Farmides tekkiv reovesi suunatakse vedelsõnnikuhoidlatesse.

Farmist ca 500-600 m kaugusele itta jääb kompaktsema asustusega Kadila küla keskus. Lähimad eluhooned paiknevad olemasolevatest farmi rajatistest ca 300-400 m kaugusel. Lähimad ühiskondlikult kasutatavad hooned paiknevad farmist ca 700-750 m kaugusel.

Kalevi 10
30322 Kohtla-Järve

Tel +372 5813 4787

Lääne-Virumaa esindus: F. R. Kreutzwaldi 5/1, Rakvere
Narva esindus: I. Grafovi 21, Narva.

tel +372 525 3622
tel +372 5300 7688

www.terviseamet.ee e-post: ida@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Kadila veisefarmi KMH programm. Avalikule väljapanekule.

Farmi mõjuallikateks on nii farmikompleksi rajatised (laudad, sõnniku- ja silohoidlad) kui liikuvad allikad (nt traktorid). Kaudne keskkonnamõju kaasneb ka farmis tekkinud sõnniku laotamisega põllumaadele.

Farmikompleksi otsene mõjuala piirdub eeldatavalt farmi lähiümbrusega – Veadla, Kadila ja Koeravere küladega. Mõjupiirkond täpsustub mõju hindamise käigus. Kavandatava tegevusega ei kaasne riigipiire ületavat keskkonnamõju.

Peamised kavandatava tegevusega (farmi ümberehituse ja käitamisega) kaasnevad eeldatavalt olulised mõjud on mõju välisõhule (s.h lõhnahäiring), mõju pinna- ja põhjaveele, võimalike avariolukordade keskkonnamõju. Nende ja ka teiste vähem oluliste mõjude suurust, ulatust, olulisust ning negatiivsete mõjude leevendamise võimalusi hinnatakse ja käsitletakse KMH aruandes.

Aruandes arvestatakse vähemalt järgnevalt kirjeldatud mõjuvaldkondadega:

- Mõju sotsiaalmajanduslikule keskkonnale, s.h inimese tervisele, heaolule ja varale;
- Mõju maastikule;
- Mõju pinnasele;
- Mõju põhjaveele;
- Mõju pinnaveele;
- Mõju välisõhu kvaliteedile;
- Mõju müratasemele;
- Mõju hädaolukordadest;
- Kaudne mõju;
- Koosmõju teiste tegevustega.

Kavandatavat tegevust jagatakse kolme etappi:

- ehitusaegne tegevus ehk olemasoleva farmikompleksi laiendamine,
- ehitusjärgne tegevus ehk laiendatud farmi käitamine ning
- tegevuse mistahes põhjusel lõpetamine ehk farmi võimalik sulgemine.

Keskkonnamõju hindamisel hinnatakse kõiki kolme etappi. Seejuures käsitletakse farmi kui tervikut ehk hinnatakse kogu farmikompleksi tootmismahu mõju. Keskkonnamõju allikatena arvestatakse nii loomapidamishooneid kui abirajatisi (nt sõnnikuhoidlad). Samuti arvestatakse n.ö toetavate tegevuste keskkonnamõju (nt transpordikoormus juurdepääsuteedel).

Amet tutvus esitatud dokumentidega ning täiendavaid ettepanekuid ametil ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Smolina
direktor

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee



KESKKONNAAMET



Vinni Vallavalitsus
tuuli.teiva@vinnivald.ee

Teie 24.04.2018 nr 6-3/65

Meie 23.05.2018 nr 6-3/18/6300-2

**Seisukoht Kadila veisefarmi rekonstrueerimise
ja laiendamise keskkonnamõju hindamise
programmi kohta**

Esitasite tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § § 151 lg 1 Keskkonnaametile Kadila veisefarmi rekonstrueerimise ja laiendamise keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) programmi eelnõu (koostaja Estonian, Latvian and Lithuanian Environment OÜ, töö nr 18-PA-15).

Keskkonnaamet tutvus KMH programmi eelnõu dokumentidega ning leiab, et esitatud eelnõu on vastavuses KeHJS § 13 sätetega ning piisavalt põhjalik, kattes kõik asjakohased aspektid, mis on vajalikud KMH aruande koostamiseks.

Vastavalt KeHJS § 15¹ lõikele 4 peab asjaomane asutus muuhulgas hindama ka ekspertgrupi koosseisu. Keskkonnaamet on seisukohal, et kirjeldatud ekspertide koosseis ja nende pädevus on piisav etteantud eesmärkide täitmiseks.

Kuna laiendamist kavandatakse Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitsmata põhjaveega alal, kus Vabariigi Valitsuse 21.01.2003 määruse nr 17 „Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitse-eeskiri“ (edaspidi määrus nr 17) § 4 p-i 2 kohaselt ei tohi pidada loomi üle 1 loomühiku haritava maa hektari kohta, on Keskkonnaamet seisukohal, et KMH aruanne peab käsitlema kavandatava tegevuse vastavust veeseaduse ja määruse nr 17 nõuetele, mis tähendab, et selle hindamiseks tuleb tuua ka vajalik teave, sh andmed ettevõttele kuuluva haritava maa pindala kohta.

Mõju hindamisel probleemseks kohaks saab olema sõnnikumajandus - suured veokaugused, sellega kaasnevad kulud ning sellele kuluv aeg. Keskkonnaameti arvamusel sõnnikukäitluse hindamine laudast kuni põlluni peab olema eraldi peatükina. Ohukoht on läheduses asuvate põldude üleväetamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
regiooni juhataja
Põhja regioon

Irina Sõtšova 5693 4801
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee
/ www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658



MUINSUSKAITSEAMET



Vinni Vallavalitsus
Rauno Võrno
Vallavanem
e-post: vallavalitsus@vinnivald.ee

Teie: 24.04.2018 nr 6-3/65

Meie: 23.05.2018 nr 1.1-7/991-1

Kadila veisefarmi rekonstrueerimise ja laiendamise keskkonnamõju hindamise programm

Seisukoha esitamine

Olete esitanud Muinsuskaitseametile Kadila veisefarmi rekonstrueerimise ja laiendamise keskkonnamõju hindamise programmi seisukoha saamiseks.

Kadila veisefarm asub Lääne-Virumaal Vinni vallas Veadla külas Farmi kinnistul (katastritunnus 90001:003:0119). Kadila veisefarmi alale ei jää ühtegi muinsuskaitsealust ega Muinsuskaitseametile teada olevat seni veel mitte riikliku kaitse alla jõudnud kultuurimälestist.

Samas juhime tähelepanu sellele, et piirkondades, kus arheoloogiamälestiste kontsentratsioon on suur, tuleb arvestada asjaoluga, et muinas- ja keskaegsete asustuskeskuste läheduses võib olla veel leidmata kultuuriväärtusi (asulakohti, kalmeid, põllujäänuseid jms).

Sellisel juhul tuleb kaevetöodel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi (sh keskaegsete müüride) ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§§ 30-33, § 443) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Mirjam Abel
Lääne-Virumaa vaneminspektor
Muinsuskaitseamet
Kreutzwaldi tn 5, 44314 Rakvere
32 58 039, 530 41 927
mirjam.abel@muinsuskaitseamet.ee